



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2019 № 226

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329301:1275, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Некрасовка.

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329301:1275, площадью 210000 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Некрасовка. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – животноводство (код по классификатору 1.7) (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Литвинову Т.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 05.03.2019 № 226

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329301:1275, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Некрасовка

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329301:1275, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Некрасовка проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления Михайлик Л.Л. от 10.01.2019 № 2.1-35/178.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 15.03.2019 и до 17.00 часов 15.04.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

Дата и время рассмотрения заявок – 16.04.2019 в 14.00 часов.

1.3. Аукцион проводится 18.04.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, кабинет № 101, в 10.30 часов по местному времени.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329301:1275, площадью 210000 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – животноводство (код по классификатору 1.7). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Некрасовка. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Обременений не имеет. Здания, строения, инженерные сети и коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка установлены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов"» в связи с наличием санитарно-защитной зоны птицефабрики «Дальневосточная»; постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в связи с наличием охранной зоны единого землепользования 27:17:0000000:329 с видом разрешенного использования – ВЛ-10 кВ Фидер 24 ПС «ДВ ПТФ».

Арендатору обеспечить доступ к единому землепользованию 27:17:0000000:329 обслуживающим организациям, собственникам объекта капитального строительства, расположенного в границах единого землепользования.

2.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования СХ-1. Максимальное количество этажей – три, минимальные отступы от границ земельного участка – три метра, максимальный процент застройки в границах земельного участка – шестьдесят пять. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отсутствуют.

2.3. Централизованные и нецентрализованные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения вблизи земельного участка отсутствуют, в связи с чем возможность выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется. Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – автономное. Существует возможность автономного электроснабжения (электроустановка).

В соответствии с частью 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования частей 7-10 статьи 48 данного нормативного акта не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям в части предоставления заинтересованным лицам информации, установленной частью 9 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям в части предоставления заинтересованным лицам информации, установленной частью 9 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью (426300,00 рублей) земельного участка (15 процентов) и составляет 63945 (шестьдесят три тысячи девятьсот сорок пять) рублей 00 коп.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1918 (одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей 35 коп.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3.3. Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 12789 (двенадцать тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 00 коп.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, расчетный счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655448.

3.4. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
