



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2019 № 160

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0402501:2333, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, 3,5 км на юго-восток от с. Благодатное

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0402501:2333, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, 3,5 км на юго-восток от с. Благодатное. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Литвинову Т.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы района

039537 *



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 25.02.2019 № 160

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0402501:2333, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, 3,5 км на юго-восток от с. Благодатное

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0402501:2333, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, 3,5 км на юго-восток от с. Благодатное проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 22.02.2019 и до 17.00 часов 25.03.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

Дата и время рассмотрения заявок – 26.03.2019 в 14.00.

1.3. Аукцион проводится 29.03.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, кабинет № 101, в 11.00 часов по местному времени.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0402501:2333, площадью 2291950 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, 3,5 км на юго-восток от с. Благодатное. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения, инженерные сети и коммуникации на земельном участке отсутствуют.

2.2. Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения, согласно пункту 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на указанные земли не распространяется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не установлены.

2.3. Централизованные и нецентрализованные системы водоснабжения и водоотведения в районе расположения земельного участка отсутствуют, в связи с чем возможности выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется.

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью (4 538 061 рубль) земельного участка (15. процентов) и составляет 680709 (шестьсот восемьдесят тысяч семьсот девять) рублей 15 коп.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 20421 (двадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль 27 коп.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3.3. Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 136141 (сто тридцать шесть тысяч сто сорок один) рубль 83 коп.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, расчетный счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655425.

3.4. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
