



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2019 № 79

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3443, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, 118 метров на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0323124:86

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Хабаровского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3443, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, 118 метров на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0323124:86.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3443, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, 118 метров на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0323124:86, площадью 388067 кв. метров, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – растениеводство (код по классификатору – 1.1) (далее – аукцион).

2.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врип главы района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 01.02.2019 № 79

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3443, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, 118 метров на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0323124:86

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3443 с разрешенным видом использования – растениеводство (код по классификатору – 1.1), расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, 118 метров на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0323124:86, проводится на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточные ягоды» Гаврющенко Петра Григорьевича от 19.12.2018 № 9668 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 308 с 10.00 часов 07.02.2019 и до 15.00 часов 11.03.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 13.03.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, кабинет № 101, в 11.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329204:3443, площадью 388067 кв. метров, с разрешенным видом использования – растениеводство (код по классификатору – 1.1), расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, 118 метров на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0323124:86. Обременений и ограничений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329204:3443, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, 118 метров на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0323124:86, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – растениеводство (код по классификатору – 1.1).

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения, согласно пункту 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на указанные земли не распространяется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не установлены.

2.3. Так как в районе расположения земельного участка отсутствуют сети, эксплуатируемые муниципальным унитарным предприятием «Водоканал Хабаровского муниципального района Хабаровского края», подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения невозможно.

Сети теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Осиновореченское» отсутствуют.

Теплоснабжение, водоотведение – автономные. Существует возможность автономного электроснабжения (электроустановка).

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется цена такого земельного участка.

2.5. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1.7.1 пункта 1.7 раздела 1 порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Хабаровского района и определения начальной цены предмета аукциона, утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 31.05.2016 № 431 (в редакции постановления администрации Хабаровского муниципального района от 30.12.2016 № 1951) на право заключения договора аренды земельного участка определена в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка (787776,01 рублей) и составляет 118166 (сто восемнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 40 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной стоимости годового размера арендной платы и земельного участка – 3544 (три тысячи пятьсот сорок четыре) рубля 99 копеек.

2.7. Срок аренды земельного участка 25 (двадцать пять) лет.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 23633 (двадцать три тысячи шестьсот тридцать три) рубля 28 копеек (20% от начальной цены за земельный участок). Задаток вносится заявителями до подачи

заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655415.

Дата и время рассмотрения заявок: 12.03.2019 в 15.30 часов по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 308. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
