



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2019 № 45

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601001:541, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Южная, участок № 9

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601001:541, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Южная, участок № 9.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601001:541, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Южная, участок № 9, площадью 1500 кв. метров, расположенного в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (далее – аукцион).

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врип главы района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 30.01.2019 № 45

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601001:541, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Южная, участок № 9

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601001:541, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Южная, участок № 9, площадью 1500 кв. метров (далее – аукцион), проводится в соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 08.02.2019 и до 17.00 часов 11.03.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 15.03.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 101 (зал заседаний), в 15.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601001:541, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Южная, участок № 9, площадью 1500 кв. метров, расположенного в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Обременений и ограничений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- предельная (минимальная) площадь земельного участка – 400 кв. метров;
- предельный (минимальный) размер земельного участка – 10 метров;
- предельное количество этажей: минимум – 1, максимум – 3;
- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра;
- максимальный процент застройки – 30.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время подключение земельного участка к сетям водоотведения и теплоснабжения невозможно в связи с отсутствием свободной мощности источника тепловой энергии и очистных сооружений в с. Краснореченское, на основании чего существует возможность только автономного теплоснабжения и водоотведения.

Максимальную нагрузку по водоснабжению необходимо предусматривать не более 2 куб. метров/сутки. Точкой подключения (присоединения) объекта является водопроводный колодец (ВК-2) в районе жилого дома по ул. Гаражная, 8, с. Краснореченское.

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок определена в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 72 184 (семьдесят две тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 14 436 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 90 копеек.

2.7. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 14 436 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 90 копеек (20 процентов от начальной цены предмета аукциона). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101 81030 00000 10001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 08655431.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
