



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Прокуратура Хабаровского края

**Прокуратура
Хабаровского района**

Краснореченская ул., д. 70а, г. Хабаровск
Хабаровский край, 680003
тел. (4212) 51-20-87 факс (4212) 50-37-75
E-mail: hbrn@phk.hbr.ru

Главе Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

Яцу А.П.

Главам поселений,
председателям советов
депутатов поселений
Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края
(по списку)

24.06.2019 № 2-37-2019

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
об изменении законодательства о
земельных отношениях в
Хабаровском крае**

13.06.2019 вступил в силу Закон Хабаровского края от 30.05.2019 №424 «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»

Согласно дополнению гражданам в собственность бесплатно предоставляются земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти края в соответствии с законодательством о содействии развитию жилищного строительства.

Уточнен перечень условий, при соблюдении которых граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести земельные участки в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства. Ранее они имели такое право после регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, построенный на земельном участке, предоставленном в аренду без проведения торгов.

Определен срок принятия уполномоченным органом решения о снятии с учета граждан, имеющих трех и более детей, в случае подачи многодетной семьей заявления о снятии с учета, утраты права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, выезда на постоянное место жительства за пределы края, установления факта постановки на учет с использованием подложных документов или недостоверных сведений, выявления неправомερных действий должностных лиц уполномоченного органа по учету при решении вопроса о постановке на учет, а также получения из соответствующего органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, сведений о получении участка в собственность бесплатно в случаях, установленных федеральными законами и законами края для граждан, имеющих трех и более детей, и иных отдельных категорий граждан.

Граждане, имеющие трех и более детей, исключены из перечня лиц, имеющих право на первоочередное приобретение земельного участка в

АГ089576

аренду без проведения торгов.

Теперь минимальные размеры земельных участков, установленные в документе, применяются, если иное не предусмотрено федеральными законами.

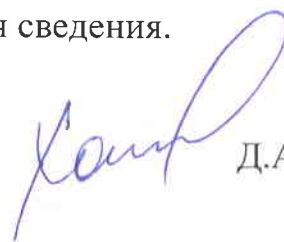
Документ дополнен порядком осуществления муниципального земельного контроля.

Граждане, имеющие трех и более детей, и граждане, у которых до дня вступления в силу Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 возникло право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Хабаровского края от 29.06.2011 № 100 «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края», состоявшие на 1 января 2019 года на учете в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно соответственно для ведения дачного хозяйства или осуществления дачного строительства, признаются состоящими на учете в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства.

Установлено, что граждане, которым земельный участок для индивидуального жилищного строительства уже был предоставлен в аренду без проведения торгов, вправе его приобрести в собственность бесплатно.

Информационное письмо направляется для сведения.

Прокурор района



Д.А. Ханюков