



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2019 № 63

п. Победа

Об утверждении Порядка предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене и разместить на официальном сайте Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Е.А. Коротченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Побединского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

от 15.08.2019 № 63

ПОРЯДОК

предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Побединское сельское поселение) и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) разработан в соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС от 10.02.2010 № 67).

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с передачей муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), включенного в перечень муниципального имуще-

ства, находящегося в собственности Побединского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Основные положения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду

2.1. Полномочия арендодателя по договорам аренды муниципального имущества осуществляет администрация Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация Побединского сельского поселения).

2.2. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Побединского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество для субъектов МСП) может быть сдано в аренду:

- по результатам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством;

- без проведения торгов (конкурса или аукциона), в том числе в результате рассмотрения поступившей заявки о передаче муниципального имущества для субъектов МСП в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с целями, установленными в статье 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Торги (конкурс или аукцион) на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество для субъектов МСП проводятся в порядке, установленном приказом ФАС от 10.02.2010 № 67, а также в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4. Предоставление муниципального имущества для субъектов МСП в аренду без проведения торгов на право заключения договоров аренды, в том числе путем предоставления муниципальной преференции, допускается в случаях, установленных действующим законодательством.

Муниципальная преференция в целях, предусмотренных статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случая, если такая преференция предоставляется в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

Решение о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП в виде имущественной поддержки (за исключением предоставления земельных участков) в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательств, принимает комиссия по предоставлению муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП в соответствии с правовым актом Побединского сельского поселения, определяющим порядок предоставления муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП.

2.5. Основанием для заключения договора аренды на муниципальное имущество для субъектов МСП является:

- в случае проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды – протокол результатов торгов, проведенных в соответствии с действующим законодательством;

- в случае предоставления муниципального имущества субъектам МСП без проведения торгов (конкурса или аукциона), в том числе путем предоставления муниципальной преференции, – согласование антимонопольного органа или протокол комиссии по предоставлению муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП, постановление администрации Побединского сельского поселения о предоставлении субъекту МСП муниципальной преференции в виде имущественной поддержки.

2.6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества определяются в соответствии с отчетами об оценке стоимости величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, изготовленными лицензированными оценочными организациями.

Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.7. Договоры аренды недвижимого имущества, заключенные на срок более одного года, подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Порядок внесения изменений в договор аренды, расторжения договора аренды, передачи муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и договором аренды.
