



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

— 26.06.2019 № 67 —
с. Елабуга

Об утверждении Порядка предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Елабужского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Елабужского сельского поселения Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Елабужского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене и на сайте администрации Елабужского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации Елабужского сельского поселения Васильеву Е.Ю.

Глава поселения



Е.В. Нелюбина

ПОРЯДОК

предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Елабужского сельского поселения Хабаровского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Елабужского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) разработан в соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС от 10.02.2010 № 67).

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Елабужского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Настоящий Порядок не регулирует правоотношения, связанные с предоставлением субъектам малого и среднего предпринимательства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елабужского сельского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Основные положения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду

2.1. Полномочия арендодателя по договорам аренды муниципального имущества осуществляет администрация Елабужского сельского поселения.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Елабужского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество для субъектов МСП) может быть сдано в аренду:

- по результатам конкурса на право заключения договоров аренды в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством;

- без проведения конкурса, в том числе в результате рассмотрения поступившей заявки о передаче муниципального имущества для субъектов МСП в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с целями, установленными в статье 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а так же в соответствии с целями, предусмотренными постановлением администрации поселения от 18.04.2016 № 30 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Елабужском сельском поселении на 2016 - 2020 годы».

Заявления от субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) о передаче муниципального имущества для субъектов МСП в аренду принимаются в соответствии с требованиями административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и принятие решений о предоставлении физическим или юридическим лицам во владение, пользование или собственность муниципального имущества Елабужского сельского поселения (кроме земельных участков)», утвержденным постановлением администрации от 26.06.2019 №64.

2.3. Конкурс на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество для субъектов МСП проводится в порядке, установленном приказом ФАС от 10.02.2010 № 67.

2.4. Предоставление муниципального имущества для субъектов МСП в аренду без проведения конкурса, в том числе путем предоставления муниципальной преференции, допускается в случаях, установленных действующим законодательством.

Решение о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП принимает комиссия по предоставлению муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП в соответствии с постановлением администрации Елабужского сельского поселения от 26.06.2019 № 66 «О порядке предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации отдельных мероприятий муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Елабужском сельском поселении на 2016 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации Елабужского сельского поселения от 18.04.2016 № 30».

2.5. Основанием для заключения договора аренды на муниципальное имущество для субъектов МСП является:

- в случае проведения конкурса на право заключения договоров аренды – протокол результатов конкурса, проведенного в соответствии с действующим законодательством;

- в случае предоставления муниципального имущества субъектам МСП без проведения конкурса, в том числе путем предоставления муниципальной преференции, – протокол комиссии по предоставлению муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП, приказ администрации Елабужского сельского поселения.

2.6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы по договору аренды определяются в соответствии с постановлением администрации Елабужского сельского поселения от 16.01.2012 № 8 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование находящимися в собственности Елабужского сельского поселения нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями и сооружениями».

2.7. Договоры аренды недвижимого имущества, заключенные на срок более одного года, подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Порядок внесения изменений в договор аренды, расторжения договора аренды, передачи муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и договором аренды.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2019 № 65

с. Елабуга

О правилах формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Елабужского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», учитывая постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», от 01.12.2016 № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.августа 2010 г. №645», администрация Елабужского сельского поселения Хабаровского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что администрация Елабужского сельского поселения является уполномоченным органом по осуществлению:

- формирования, утверждения, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Елабужского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – муниципальное имущество и Перечень соответственно), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставления в установленном порядке имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества находящегося в собственности Елабужского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Администрация Елабужского сельского поселения при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.1. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация Елабужского сельского поселения объявляет аукцион или конкурс на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Администрации Елабужского сельского поселения при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать, что срок действия договоров аренды должен составлять не менее 5 лет.

5. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене и на сайте администрации Елабужского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации Елабужского сельского поселения Васильеву Е.Ю.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения



Е.В. Нелюбина

ПРАВИЛА

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Елабужского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Елабужского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – муниципальное имущество и Перечень соответственно), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Елабужского сельского поселения;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются администрацией Елабужского сельского поселения (далее – уполномоченный орган) на основании решения экспертной комиссии (далее – Комиссия) об утверждении Перечня или о внесении в него

изменений на основе предложений специалистов администрации поселения, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Состав Комиссии и положение о ней утверждается правовым актом администрации Елабужского сельского поселения.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения в соответствии с решением Комиссии уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 6, 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

6. Уполномоченный орган в соответствии с решением Комиссии вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Уполномоченный орган в соответствии с решением Комиссии исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

б) в случае принятия решения о реализации преимущественного права выкупа имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе формируются в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства): зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

10. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.