



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУКАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.08.2019 № 40

п. Кукан

Об утверждении Порядка предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Куканского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения

И.С. Кузнецов

ПОРЯДОК

предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) разработан в соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС от 10.02.2010 № 67).

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с передачей муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Основные положения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду

2.1. Полномочия арендодателя по договорам аренды муниципального имущества осуществляет администрация Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края).

2.2. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество для субъектов МСП) может быть сдано в аренду:

- по результатам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством;

- без проведения торгов (конкурса или аукциона), в том числе в результате рассмотрения поступившей заявки о передаче муниципального имущества для субъектов МСП в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с целями, установленными в статье 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Торги (конкурс или аукцион) на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество для субъектов МСП проводятся в порядке, установленном приказом ФАС от 10.02.2010 № 67, а также в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4. Предоставление муниципального имущества для субъектов МСП в аренду без проведения торгов на право заключения договоров аренды, в том числе путем предоставления муниципальной преференции, допускается в случаях, установленных действующим законодательством.

Муниципальная преференция в целях, предусмотренных статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случая, если такая преференция предоставляется в соответствии с муниципальной программой

(подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

Решение о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП в виде имущественной поддержки (за исключением предоставления земельных участков) в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательств, принимает комиссия по предоставлению муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП в соответствии с правовым актом Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, определяющим порядок предоставления муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП.

2.5. Основанием для заключения договора аренды на муниципальное имущество для субъектов МСП является:

- в случае проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды – протокол результатов торгов, проведенных в соответствии с действующим законодательством;
- в случае предоставления муниципального имущества субъектам МСП без проведения торгов (конкурса или аукциона), в том числе путем предоставления муниципальной преференции, – согласование антимонопольного органа или протокол комиссии по предоставлению муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП, постановление администрации Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края о предоставлении субъекту МСП муниципальной преференции в виде имущественной поддержки.

2.6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества определяются в соответствии с отчетами об оценке стоимости величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, изготовленными лицензированными оценочными организациями.

Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.7. Договоры аренды недвижимого имущества, заключенные на срок более одного года, подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Порядок внесения изменений в договор аренды, расторжения договора аренды, передачи муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и договором аренды.