



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУКАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.08.2015 № 41

п. Кукан

О правилах формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что администрация Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края является уполномоченным органом по осуществлению:

- формирования, утверждения, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – муниципальное имущество и Перечень соответственно), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставления в установленном порядке имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, обра-

зующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемые правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Администрация Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края при проведении торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и на основании земельного законодательства Российской Федерации.

4. Администрации Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать, что срок действия договоров аренды должен составлять не менее 5 лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения



И.С. Кузнецов

ПРАВИЛА

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящие правила устанавливают порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество и Перечень соответственно), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень может быть сформирован в составе следующего муниципального имущества: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального

имущества Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

и) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются администрацией Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – уполномоченный орган) на основании решения комиссии для проведения экспертной оценки целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Комиссия).

Состав Комиссии и положение о ней утверждается правовым актом администрации Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Внесение сведений о включении муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Комиссии на основе предложений администрации Куканского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение сведений о включении в Перечень муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением осуществляется по предложению указанного предприятия или учреждения и с письменного согласия уполномоченного органа.

4. Рассмотрение предложений, указанных в абзаце 3 пункта 3 настоящих

Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения

уполномоченный орган направляет ли-
рированный ответ о невозможности
существо в Перечень или исключения
Перечня.

в соответствии с решением Комиссии вправе
исключить сведения из Перечня:

включения сведений о муниципаль-
ного имущества от субъектов мало-
организаций, образующих инфра-
и среднего предпринимательства,

аукционе (конкурсе) на право заключе-
ния договоров прав владения и (или) пользова-
ния;

включения муниципального имущества,
по которому договор может быть осуществ-
лен в случаях, предусмотренных Феде-

тов Кукуевского сельского поселения
Хабаровского края.

на праве собственности на имущество
установленном законом порядке.

использования имущества в результате

по в установленном законодательст-
вом для использования в резуль-
та.

реализации преимущественного права
федеральным законом от 22.07.2008
недвижимого имущества, находяще-
субъектов Российской Федерации
укуемого субъектами малого и сред-
менений в отдельные законодатель-
ствах, указанных в подпунктах 6,8 и 9
Российской Федерации.

в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, уп-
цу, представившему предложение, мотив
включения сведений о муниципальном иму-
сведений о муниципальном имуществе из I

6. Уполномоченный орган в соответ-
исключить сведения о муниципальном иму-

6.1. Если в течение двух лет со дня
ном имуществе в Перечень в отношении та-
го и среднего предпринимательства или
структуру поддержки субъектов малого
не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аук-
циона договора, предусматривающего перех-
ния в отношении муниципального имущест-

б) ни одного заявления о предостав-
в отношении которого заключение указанн-
лено без проведения аукциона (конкурса)
ральным законом «О защите конкуренции»

6.2. Для решения социальных вопросов
Хабаровского муниципального района Хаб-

6.3. В случае если право муниципал-
прекращено по решению суда или в ином у-

6.4. В случае прекращения существ-
его гибели или уничтожения.

6.5. В случае если имущество призна-
вом Российской Федерации порядке непри-
тате его физического или морального изно-

6.6. В случае принятия решения о ре-
выкупа имущества в соответствии с Фе-
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения
гося в государственной собственности
или муниципальной собственности и арен-
ного предпринимательства, и о внесении из-
ные акты Российской Федерации», и в случ-
пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Ро-

7. Сведения о муниципальном имуществе, включенном в Перечень формируются в виде информационной базы данных, содержащей реестр муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данных о нем.

Данными о муниципальном имуществе Перечня являются сведения, описывающие это муниципальное имущество, и позволяющие его идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

8. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.
