

АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2019 № 71
с. Малышево

О правилах формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Малышевского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Малышевского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что администрация Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района является уполномоченным органом по осуществлению:

- формирования, утверждения, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество и Перечень соответственно), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

- предоставление в установленном порядке имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемые правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества,

находящегося в собственности Малышевского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Администрации Малышевского сельского поселения при проведении торгов (конкурсов) на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и на основании земельного законодательства Российской Федерации.

4. Администрации Малышевского сельского поселения при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать, что срок действия договоров аренды должен составлять не менее 5 лет.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Малышевского сельского поселения от 04.10.2018 № 71 «О правилах формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Малышевского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

6. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене и официальном сайте Малышевского сельского поселения.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения



Т.В. Сидоренко

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района от 08.07.2019 № 71

ПРАВИЛА

формирования, ведения и обязательного опубликования
Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности Малышевского сельского поселения Хабаровского
муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18
Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и
среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – муниципальное имущество и Перечень соответственно), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень может быть сформирован в составе следующего муниципального имущества: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного

назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

и) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются администрацией Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района (далее – уполномоченный орган) на основании решения комиссии для проведения экспертной оценки целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Комиссия).

Состав Комиссии и положение о ней утверждается правовым актом администрации Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района.

Внесение сведений о включении муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Комиссии на основе предложений администрации Малышевского сельского поселения

Хабаровского муниципального района, органов местного самоуправления Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение сведений о включении в Перечень муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением осуществляется по предложению указанного предприятия или учреждения и с письменного согласия уполномоченного органа.

5. Рассмотрение предложений, указанных в абзаце 3 пункта 3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения в соответствии с решением Комиссии уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 6, 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в абзаце 3 пункта 3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

7. Уполномоченный орган в соответствии с решением Комиссии вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня:

7.1. Если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях,

предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7.2. Для решения социальных вопросов Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района.

7.3. В случае если право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7.4. В случае прекращения существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

7.5. В случае если имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа.

7.6. В случае принятия решения о реализации преимущественного права выкупа имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Сведения о муниципальном имуществе, включенном в Перечень формируются в виде информационной базы данных, содержащей реестр муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данных о нем.

Данными о муниципальном имуществе Перечня являются сведения, описывающие это муниципальное имущество, и позволяющие его идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

9. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

10. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.