



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Хабаровского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2019 № 131

с. Сергеевка

Об утверждении Порядка предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Сергеевского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Сергеевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Сергеевского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Сергеевского сельского поселения от 18.06.2018 № 63 «Об утверждении Порядка предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности

Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Сергеевского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения



Н.А. Кялунзига

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Сергеевского сельского поселения
от 13.08.2019 № 131

ПОРЯДОК

предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Сергеевского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Сергеевского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) разработан в соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС от 10.02.2010 № 67).

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с передачей муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Сергеевского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

земельных участков) в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательств, принимает комиссия по предоставлению муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП в соответствии с правовым актом администрации сельского поселения, определяющим порядок предоставления муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП.

2.5. Основанием для заключения договора аренды на муниципальное имущество для субъектов МСП является:

- в случае проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды – протокол результатов торгов, проведенных в соответствии с действующим законодательством;

- в случае предоставления муниципального имущества субъектам МСП без проведения торгов (конкурса или аукциона), в том числе путем предоставления муниципальной преференции, – согласование антимонопольного органа или протокол комиссии по предоставлению муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП, постановление администрации сельского поселения о предоставлении субъекту МСП муниципальной преференции в виде имущественной поддержки.

2.6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества определяются в соответствии с отчетами об оценке стоимости величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, изготовленными лицензированными оценочными организациями.

Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.7. Договоры аренды недвижимого имущества, заключенные на срок более одного года, подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Порядок внесения изменений в договор аренды, расторжения договора аренды, передачи муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и договором аренды.

Глава сельского поселения



Н.А. Кялунзига