



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2025 № 1566

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 26.06.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 26.06.2025 № 26, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 05.03.2025 № 04-01-21/1701 ПДН, поступившего 18.03.2025 входящий № 01-21-2793, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф-3 ПС Анастасьевка от оп. № 204», необходимого для организации электроснабжения населения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0402501, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0000000:3641, общей площадью 441 кв. метр, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления гра-

ниц действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Лавриченко П.А.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по внутренней политике и обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Дубков А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

*Утверждено постановлением
администрации Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края от 27.08.2015 № 1566.*

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС Анастасьевка от оп.№204
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		441±368		
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479391.16	3225675.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
2	479392.28	3225678.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
3	479391.97	3225680.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
4	479360.82	3225721.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
5	479335.36	3225759.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—

1	2	3	4	5	6
6	479330.39	3225767.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
7	479326.93	3225765.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
8	479332.00	3225756.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
9	479357.53	3225718.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
10	479388.14	3225678.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
11	479387.38	3225676.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—
1	479391.16	3225675.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-10 кВ ф-3 ПС Анастасьевка от оп.№204

Условный номер земельного участка 27:17:0402501:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-10 кВ ф-3 ПС Анастасьевка от оп.№204		
Площадь земельного участка 441 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, в границах кадастрового квартала 27:17:0402501, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0000000:3641		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	479392,28	3225678,66
2	479391,97	3225680,53
3	479360,82	3225721,01
4	479335,36	3225759,03
5	479330,39	3225767,59
6	479326,93	3225765,58
7	479332,00	3225756,85
8	479357,53	3225718,73
9	479388,14	3225678,95
10	479387,38	3225676,73
11	479391,16	3225675,43
1	479392,28	3225678,66



Система координат: МСК-27 Зона 3
Масштаб 1:1219

Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.