



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.08.2025 № 1468

г. Хабаровск

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 26.06.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 26.06.2025 № 26, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 28.05.2025 № 04-01-21/4134-ПДН (входящий № 01-21/5536 от 02.06.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-3579 Гаровка 2 жилмассив КТПН 1х160», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0300901, включая части земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0300901:17, 27:17:0300901:28, общей площадью 531 кв. метр, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии на-

стоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Лавриченко П.А.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по внутренней политике и обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Дубков А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» ([Laws.khv.gov.ru](http://Laws.khv.gov.ru)) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Примотен к постановлению администрации  
Хабаровского муниципального района  
Хабаровского края от 01.08.2025 № 1468

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут: ТП-3579 Гаровка 2 жилмассив КТПН-1х160

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

| Сведения об объекте                             |                                                                                 |            |                                                                                                                                |                                                                             |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| № п/п                                           | Характеристики объекта                                                          |            | Описание характеристик                                                                                                         |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | 2                                                                               |            | 3                                                                                                                              |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | Местоположение объекта                                                          |            | Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Гаровка-2                                                                                |                                                                             |                                                       |
| 2                                               | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) |            | 531±8 кв.м                                                                                                                     |                                                                             |                                                       |
| 3                                               | Иные характеристики объекта                                                     |            | Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: ТП-3579 Гаровка 2 жилмассив КТПН-1х160. Срок: 49 лет. |                                                                             |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта        |                                                                                 |            |                                                                                                                                |                                                                             |                                                       |
| 1. Система координат МСК-27 зона 3              |                                                                                 |            |                                                                                                                                |                                                                             |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |                                                                                 |            |                                                                                                                                |                                                                             |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м                                                                   |            | Метод определения координат характерной точки                                                                                  | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X                                                                               | Y          |                                                                                                                                |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | 2                                                                               | 3          | 4                                                                                                                              | 5                                                                           | 6                                                     |
| 1                                               | 448080.58                                                                       | 3188808.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                                                        | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 2                                               | 448080.65                                                                       | 3188832.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                                                        | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 3                                               | 448058.32                                                                       | 3188832.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                                                        | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 4                                               | 448058.46                                                                       | 3188808.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                                                        | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 1                                               | 448080.58                                                                       | 3188808.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                                                        | 0.10                                                                        | —                                                     |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Координаты, м                 |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |                                                                                                         |                                                                      |
|                                                                  | X                             | Y |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                                  | 6                                                                 |                                                                                                         |                                                                      |
| Часть № —                                                        |                               |   |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| —                                                                | —                             | — | —                                                         | —                                                                                                  | —                                                                 |                                                                                                         |                                                                      |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| 1. Система координат —                                           |                               |   |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| Обозна-<br>чение<br>характер-<br>ных точек<br>границ             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м               |                                                                                                    | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки         | Средняя<br>квадратичес-<br>кая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                                         | Y                                                                                                  |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                                  | 6                                                                 | 7                                                                                                       | 8                                                                    |
| —                                                                | —                             | — | —                                                         | —                                                                                                  | —                                                                 | —                                                                                                       | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| Часть № —                                                        |                               |   |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| Обозна-<br>чение<br>характер-<br>ных точек<br>границ             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м               |                                                                                                    | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки         | Средняя<br>квадратичес-<br>кая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                                         | Y                                                                                                  |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                                  | 6                                                                 | 7                                                                                                       | 8                                                                    |
| —                                                                | —                             | — | —                                                         | —                                                                                                  | —                                                                 | —                                                                                                       | —                                                                    |

Утверждена

постановлением  
(наименование документа об утверждении, включая наименования  
администрации Хабаровского  
органов государственной власти или органов местного  
муниципального района  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы  
Хабаровского края  
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
от 01.08.2025 № 1468

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ТП-3579 Гаровка 2 жилмассив КТПН-1х160**

| Условный номер земельного участка — 27:17:0309001:ЗУ1<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Наименование объекта: ТП-3579 Гаровка 2 жилмассив КТПН-1х160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Площадь земельного участка 531 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Местоположение объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Гаровка-2, в границах кадастрового квартала 27:17:0300901, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0300901:17, 27:17:0300901:28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 448080,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3188808,40 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 448080,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3188832,18 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 448058,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3188832,52 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 448058,46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3188808,54 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 448080,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3188808,40 |

## План границ объекта



Масштаб 1: 600

### Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- — характерная точка объекта.

Подпись \_\_\_\_\_ Гуженков Д. Н. Дата 16 октября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта