



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2025 № 1413

г. Хабаровск

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

На основании части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы», и предложением некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее – Региональный оператор), в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение по разработке проектной сметной документации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Принять решение об утверждении стоимости разработки проектной сметной документации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края в размере не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Принять решение о наделении Регионального оператора как лица, осуществляющего функции технического заказчика при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Дубков А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования

Глава района



С.А. Будкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 28.07.2015 № 1413

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в отношении которых принято решение о необходимости разработки проектной сметной документации и проведении капитального ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Стоимость работ
1.	Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 14	Разработка проектной сметной документации (далее – ПСД) и проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения, крыши	Стоимость работ по разработке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разработанной ПСД в многоквартирном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)
2.	Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 16	Разработка ПСД и проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, крыши	Стоимость работ по разработке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разработанной ПСД в многоквартирном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ
3.	Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 17	Разработка ПСД и проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Стоимость работ по разработке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разработанной ПСД в многоквартирном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Стоимость работ
4.	Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 18	Разработка ПСД и проведение капи- тального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водо- снабжения	Стоимость работ по разра- ботке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разрабо- танной ПСД в многоквартир- ном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капи- тальному ремонту, опре- деленной в порядке, пре- дусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ
5.	Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 3	Разработка ПСД и проведение капи- тального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водо- снабжения, внутри- домовых инженер- ных систем водоот- ведения, крыши, подвальных поме- щений, фасадов	Стоимость работ по разра- ботке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разрабо- танной ПСД в многоквартир- ном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капи- тальному ремонту, опре- деленной в порядке, пре- дусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ
6.	Хабаровский район, с. Ракитное, пер. Урожайный, д. 1	Разработка ПСД и проведение капи- тального ремонта внутридомовых инженерных систем электрообеспечения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водо- снабжения, внутри- домовых инженер- ных систем водоот- ведения	Стоимость работ по разра- ботке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разрабо- танной ПСД в многоквартир- ном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капи- тальному ремонту, опре- деленной в порядке, пре- дусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ
7.	Хабаровский район, с. Ракитное, пер. Урожайный, д. 2	Разработка ПСД и проведение капи- тального ремонта внутридомовых инженерных систем электрообеспечения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водо- снабжения, внутри- домовых инженер- ных систем водоот-	Стоимость работ по разра- ботке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разрабо- танной ПСД в многоквартир- ном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капи- тальному ремонту, опре- деленной в порядке, пре- дусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Стоимость работ
		ведения	
8.	Хабаровский район, с. Ракитное, пер. Школьный, д. 3	Разработка ПСД и проведение капи- тального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водо- снабжения, внутри- домовых инженер- ных систем холод- ного водоснабже- ния, крыши	Стоимость работ по разра- ботке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разрабо- танной ПСД в многоквартир- ном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капи- тальному ремонту, опре- деленной в порядке, пре- дусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ
9.	Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Центральная, д. 29	Разработка ПСД и проведение капи- тального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснаб- жения, внутридо- мовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения	Стоимость работ по разра- ботке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разрабо- танной ПСД в многоквартир- ном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капи- тальному ремонту, опре- деленной в порядке, пре- дусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ
10.	Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Центральная, д. 31	Разработка ПСД и проведение ка- питального ремон- та внутридомовых инженерных сис- тем теплоснабже- ния, крыши	Стоимость работ по разра- ботке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разрабо- танной ПСД в многоквартир- ном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капи- тальному ремонту, опре- деленной в порядке, пре- дусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ
11.	Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Центральная, д. 37	Разработка ПСД и проведение ка- питального ремон- та внутридомовых инженерных сис- тем теплоснабже- ния, крыши	Стоимость работ по разра- ботке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разрабо- танной ПСД в многоквартир- ном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капи- тальному ремонту, опре- деленной в порядке, пре- дусмотренном частью 4

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Стоимость работ
			статьи 190 ЖК РФ
12.	Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Школьная, д. 20	Разработка ПСД и проведение ка- питального ремон- та внутридомовых инженерных сис- тем теплоснабже- ния, крыши	Стоимость работ по разра- ботке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разрабо- танной ПСД в многоквартир- ном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капи- тальному ремонту, опре- деленной в порядке, пре- дусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ
13.	Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Школьная, д. 22	Разработка ПСД и проведение ка- питального ремон- та внутридомовых инженерных сис- тем теплоснабже- ния, крыши	Стоимость работ по разра- ботке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разрабо- танной ПСД в многоквартир- ном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капи- тальному ремонту, опре- деленной в порядке, пре- дусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ
14.	Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Школьная, д. 26	Разработка ПСД и проведение ка- питального ремон- та внутридомовых инженерных сис- тем теплоснабже- ния, крыши	Стоимость работ по разра- ботке ПСД и проведении работ по капитальному ремонту согласно разрабо- танной ПСД в многоквартир- ном доме, но не более предельно допустимой стоимости работ по капи- тальному ремонту, опре- деленной в порядке, пре- дусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ