



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2025 № 1372

г. Хабаровск

Ф подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0301801:1844, расположенном по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 5, и прилегающей территории»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Мирный дом» (далее – ООО «Мирный дом») от 01.07.2025, поступившего 02.07.2025 входящий № 11815-2.1-42, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «Мирный дом» подготовить проект документации по планировке территории «Проект межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0301801:1844, расположенном по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 5, и прилегающей территории».

2. Утвердить прилагаемое Задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0301801:1844, расположенном по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная,

д. 5, и прилегающей территории».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Ядрышников Е.С.) обеспечить проведение процедур, установленных статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 109.

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Дубков А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования и действует один год.

Глава района



С.А. Будкин

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решения органов местного самоуправления

«Проект межевания территории на земельном участке с кадастровым
номером 27:17:0301801:1844, расположенного по адресу: Хабаровский
край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 5 и прилегающей
территории»

(наименование территории, наименование объекта (объектов)
капитального строительства, для размещения которого (которых)
подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Мирный дом» ИНН 2724250859 ОГРН 1222700014756 680009, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д.12А, офис 302 Электронная почта mirnoe27@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора подготовки проекта: ООО «Мирный дом»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирные жилые дома, этажностью – 5 этажей, в количестве – 2 шт.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Мирненское сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа: 1. <u>Основная часть:</u>

	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. <u>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</u> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.
--	---

	<u>На чертежах межевания территории отображаются:</u> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. 6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. <u>2. Материалы по обоснованию:</u> Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия;
--	---

		6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории – 0,7789 га Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 5 Кадастровый номер земельного участка: 27:17:0301801:1844
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ земельных участков

«21» июля 2025 г.


(подпись)

Манжулов С.А.
(расшифровка подписи)

