



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

15.07.2025 № 32-227  
г. Хабаровск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 29.04.2010 № 82-18

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 29.04.2010 № 82-18 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения "Село Некрасовка" Хабаровского муниципального района Хабаровского края» (в редакциях решений Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 21.11.2017 № 77-365, от 19.11.2019 № 22-145, от 19.07.2022 № 67-456, от 05.09.2023 № 83-552, от 23.04.2024 № 11-95), следующие изменения:

1.1. В статье 12:

1) подпункт 5.2 части 5 исключить;

2) часть 14 дополнить подпунктами 14.17, 14.18, 14.19, 14.20 следующего содержания:

«

|                  |                  |                                                                                                                                                                                           |   |    |
|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 14.17<br>(3.6.3) | Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | * | ** |
| 14.18            | Приюты для       | Размещение объектов ка-                                                                                                                                                                   | * | ** |

|                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |    |
|----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| (3.10.2)       | животных           | питального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |   |    |
| 14.19<br>(1.9) | Звероводство       | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                                                                  | * | ** |
| 14.20<br>(4.1) | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)                   | * | ** |

».

1.2. В статье 13:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с таблицей 1.



Таблица 1

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <1>

| №<br>п/п | Наиме<br>име-<br>нова-<br>ние<br>зоны | Предельные размеры земельных<br>участков |               |              |               | Предельное<br>количество<br>надземных<br>этажей |                    | Минимальные отступы<br>от границ земельного<br>участка, м | Максимальный процент<br>застройки земельного<br>участка |
|----------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          |                                       | Площадь кв. м                            |               | Размер м,    |               | Мини-<br>мум                                    | Мак-<br>си-<br>мум |                                                           |                                                         |
|          |                                       | мини-<br>мум                             | мак-<br>симум | мини-<br>мум | макси-<br>мум |                                                 |                    |                                                           |                                                         |
| 1        | О                                     | 400                                      | *             | 14           | *             | *                                               | 8                  | 3                                                         | 60                                                      |
| 2        | Ж-1                                   | 400                                      | *             | 14           | *             | *                                               | 3                  | 3                                                         | 60                                                      |
| 3        | Ж-2                                   | 400                                      | *             | 14           | *             | *                                               | 3                  | 3                                                         | 40                                                      |
| 4        | Ж-3                                   | 400                                      | *             | 14           | *             | *                                               | 8                  | 3                                                         | 40                                                      |
| 5        | Ж-4                                   | 2000                                     | *             | 14           | *             | *                                               | 8                  | 3                                                         | 40                                                      |
| 6        | П-1                                   | 600                                      | *             | 14           | *             | *                                               | 3                  | 3                                                         | 60                                                      |
| 7        | П-2                                   | 600                                      | *             | 14           | *             | *                                               | 3                  | 3                                                         | 60                                                      |
| 8        | К                                     | 600                                      | *             | 14           | *             | *                                               | 3                  | 3                                                         | 60                                                      |
| 9        | И                                     | *                                        | *             | *            | *             | *                                               | 3                  | 3                                                         | 60                                                      |
| 10       | Т                                     | *                                        | *             | *            | *             | *                                               | *                  | *                                                         | *                                                       |
| 11       | С-1                                   | *                                        | *             | *            | *             | *                                               | *                  | *                                                         | *                                                       |
| 12       | Р                                     | *                                        | *             | *            | *             | *                                               | 5                  | 3                                                         | 30                                                      |
| 13       | Л                                     | *                                        | *             | *            | *             | *                                               | *                  | *                                                         | *                                                       |
| 14       | СХ-1                                  | *                                        | *             | *            | *             | *                                               | *                  | *                                                         | *                                                       |
| 15       | СХ-2                                  | 400                                      | *             | 14           | *             | *                                               | 3                  | 3                                                         | 40                                                      |
| 16       | С-2                                   | *                                        | *             | *            | *             | *                                               | *                  | *                                                         | *                                                       |

Предусмотренные таблицей 1 предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяются с учетом особенностей для отдельных видов разрешенного использования, установленных в статье 11 настоящих Правил.

<\*> предельные параметры и размеры не подлежат установлению.

Предельные максимальные размеры земельных участков с определенными видами разрешенного использования в пределах территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты, в следующих размерах:

- для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (в пределах населенных пунктов) – 2000 кв. м;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (за границами населенных пунктов) – 15 000 кв. м;
- для ведения садоводства для собственных нужд – 2000 кв. м;
- для ведения огородничества для собственных нужд – 1500 кв. м;
- осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 100 000 кв. м;
- сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных – 100000 кв. м»;

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Для объектов с кодом 4.4. (Магазины) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, в территориальной зоне Ж-4 установить минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» и сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» ([laws.khv.gov.ru](http://laws.khv.gov.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов



Д.И. Савченко

Глава района



С.А. Будкин