Приложение 2

Реестр реализуемых инвестиционных проектов в сфере туризма по состоянию на 10.06.2025

| № п/п | Инвестор/  куратор | Наименование проекта | Место  реализации инвестиционного проекта | Количество создаваемых рабочих мест | Срок  реализации проекта,  годы | Фактическая стадия реализации  инвестиционного проекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Тополь» | Мотель  в с. Тополево | с. Тополево | 20 | 2022 – 2026 | 01.04.2025 введена в эксплуатацию первая очередь объекта «Мотель».  Планируется строительство второй очереди мотеля, а также кафе и магазина.  Степень готовности – 80 % |
| 2. | ООО  «ТТ-Капитал» | Центр семейного отдыха «Шале  на воде» | с. Восход | 38 | 2022 – 2028 | Проект предусматривает создание территории семейного отдыха. В настоящее время работают 11 глэмпинг-шатров и монгольская юрта для пребывания с ночевкой,  4 террасы-гриль у воды, 3 бани, 3 банных чана. Запланировано строительство трассы для тюбинга, строительство 5 домиков для комфортабельного пребывания на природе.  Степень готовности проекта - 80%.  Инвестировано 50 млн. рублей.  Создано 20 рабочих мест |
| 3. | ООО специализированный застройщик «СКФ» КРИТ» | Проект по  обустройству  туристского  маршрута (тропы)  «Легенды  Сэвэнов» | с. Сикачи-Алян | 5 | 2025 – 2026 | В марте 2025 года между министерством туризма края и администрацией района заключено соглашение о предоставлении субсидии из краевого бюджета бюджету Хабаровского муниципального района на софинансирование расходных обязательств по реализации мероприятий по обустройству туристских маршрутов (троп) в размере  12,1 млн. рублей.  В апреле 2025 года заключен контракт между МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый и методический центр Хабаровского муниципального района Хабаровского края» и ООО специализированный застройщик «СКФ» КРИТ» на благоустройство туристического маршрута |
| 4. | ООО «Туристический комплекс «Олений парк» | Создание туристического комплекса «Олений парк»  в Хабаровском крае | с. Сикачи-Алян | 36 | 2025 – 2030 | Инвестором поданы документы в министерство экономического развития края с целью получения краевой государственной поддержки в форме предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.  После получения замечаний управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края инвестор проводит корректировку проектной документации в части дополнения ее сведениями об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия |
| 5. | ООО «Управляющая компания «Хехцир» | Создание  спортивно-туристического комплекса «Хехцир» | Хабаровский район, 25 км от г. Хабаровск | 554 | 2025 – 2030 | В настоящее время инициирована процедура передачи земельного участка из федеральной собственности в собственность Хабаровского края, завершение которой планируется к августу 2025 года |
| 6. | ООО  «Мичуринское» | Строительство загородного гостиничного комплекса  на 390 номеров | с. Воронежское-2 | 111 | 2025 – 2029 | Министерством имущества края предоставлен инвестору земельный участок площадью 1,7 га, заключен договор аренды |
| 7. | ООО «Бычиха» | Строительство гостиницы  с водно-оздоровительным и развлекательным комплексом | с. Бычиха | 131 | 2025 – 2029 | Министерством имущества края предоставлены инвестору 2 земельных участка площадью 15,9 га и 53,2 га, заключен договор аренды |
| 8. | ИП Принзюк Игорь  Васильевич | Создание поселка-парка «Радонеж»  и туристско-рекреационного кластера «Высота» | с. Краснореченское | 57 | 2025 – 2028 | На территории поселка-парка и туристско-рекреационного кластера построены дороги, смонтировано ограждение территории, проведены мелиоративные работы, подведено электричество, ведется благоустройство рекреационных зон, высажены деревья  и кустарники, построены велосипедные  и пешие дорожки, детская площадка.  Спроектирован проект газификации комплекса. Планируется строительство:  - 4 теплиц для выращивания овощей, салатов, ягод площадью 1440 кв. м (за счет средств гранта «Агростартап», полученного в 2025 году в размере 4,95 млн. рублей);  - 2 теплиц площадью 800,0 кв.м. и вегетария площадью 400,0 кв.м (за счет собственных средств).  В настоящее время отсыпаны площадки для теплиц, смонтированы скважины водозабора |
| 9. | К(Ф)Х  Голубева И.А. | Развитие агротуризма.  Строительство 1 модульного помещения для экскурсантов козьей фермы и 4 модульных помещений (гостевых домиков) для размещения туристов | Мичуринское сельское поселение,  11 км автомобильной дороги  г. Хабаровск – с. Мичуринское –  с. Федоровка | 1 | 2024 – 2027 | Строительство модульного помещения площадью 170 кв. м для посетителей козьей фермы (экскурсантов) и проведения детских мастер-классов по изготовлению сувениров осуществляется за счет средств гранта «Агротуризм» (сумма гранта 10,0 млн. рублей). В настоящее время осуществлен монтаж металлоконструкций основного модульного помещения, проведены сети водоснабжения, водоотведения, канализации для установки вспомогательных модульных объектов. Ввод в эксплуатацию данного объекта планируется в 2025 году.  В целях строительства 4 гостевых домиков проведены сети водоснабжения, водоотведения, канализации, ввод в эксплуатацию запланирован в 2026 году |
| 10. | Министерство образования  и науки Правительства Хабаровского края (куратор  проекта) | Строительство Дальневосточного центра отдыха и оздоровления детей | с. Бычиха | 312 | 2023 – 2025 | В 2022 году заключено концессионное соглашение с ООО «Эталонные концессии». Разработана ПСД, реализация строительства запланирована в 2 этапа:  - по 1 этапу строительства получено положительное заключение государственной экспертизы;  - по 2 этапу – документы представлены для проведения государственной экспертизы. После получения положительного заключения госэкспертизы, будет получено разрешение на строительство (ориентировочный срок – 14.08.2025), до 21.08.2025 уведомление госстройнадзора о начале строительства. Ориентировочный срок начала строительства 01.09.2025. |
| 11. | Министерство здравоохранения Хабаровского края | Строительство здания многофункционального лечебно-реабилитационного центра с организацией санаторно-курортного лечения «Уссури» | с. Бычиха | 250 | 2030 | После получения протокола заседания президиума Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока заявки о предоставлении федерального финансирования на реализацию Соглашения в рамках программы «Дальневосточная концессия», будут запущены закупочные процедуры. |
| Потенциальные инвестиционные проекты | | | | | | |
| 1. | ООО «Туризм Россия» | Туристический комплекс «Россия», расположенный на острове Большой Уссурийский | о. Большой Уссурийский | уточняется | 2025-2027 | 15.04.2025 инвестиционный проект признан приоритетным и масштабным |
| 2. | Китайская компания по производству цветов и растений Dandong TICI Flowers Co., Ltd | Строительство теплично-туристского комплекса в селе Осиновая Речка | с. Осиновая Речка | уточняется | уточняется | Для реализации проекта подобран земельный участок общей площадью 279,2 Га, который находится в собственности Хабаровского муниципального района |