



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2025 № 1326

г. Хабаровск

Об определении управляющей
организации, временно
исполняющей обязанности
по управлению
многоквартирными домами

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ХМР» (лицензия № 027-000420 от 05.07.2023) временной управляющей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, перечень которых указан в приложении к настоящему постановлению, с 05.07.2025.

2. Определить, что деятельность общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ХМР» по управлению многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на период действия временной управляющей организации, применяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Установить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на период действия временной управляющей организации, применяется в соответствии с постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2025 № 288 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Фадеева Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 05.07.2025.

Глава района



С.А. Будкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 14.04.2015 № 1346

ПЕРЕЧЕНЬ многоквартирных домов, обслуживание (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества в которых осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ХМР»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	2
1.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, пер. Таежный, дом 1
2.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Арсеньева, дом 12
3.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Арсеньева, дом 14
4.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Арсеньева, дом 16
5.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Арсеньева, дом 18
6.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Арсеньева, дом 20
7.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Арсеньева, дом 22
8.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Арсеньева, дом 24
9.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Геологов, дом 1
10.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Геологов, дом 2
11.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Геологов, дом 3
12.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Геологов, дом 5
13.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Геологов, дом 6
14.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Геологов, дом 7
15.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Геологов, дом 8
16.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Геологов, дом 9
17.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Геологов, дом 10
18.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Геологов, дом 11
19.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Геологов, дом 12
20.	Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Геологов, дом 13

[illegible]

[illegible]

1	2
83.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Галкино, ул. Мира, дом 26
84.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, ул. Афганцев, дом 24
85.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, ул. Березовая, дом 17
86.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, ул. Березовая, дом 18
87.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, ул. Детская, дом 21
88.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, ул. Детская, дом 22
89.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, ул. Детская, дом 23
90.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, ул. Озерная, дом 14
91.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, ул. Озерная, дом 19
92.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, ул. Озерная, дом 20
93.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, ул. Почтовая, дом 15
94.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, ул. Почтовая, дом 16
95.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, пер. Комсомольский, дом 3
96.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, пер. Комсомольский, дом 4
97.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, пер. Комсомольский, дом 6
98.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, пер. Комсомольский, дом 8
99.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, пер. Комсомольский, дом 10
100.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Садовая, дом 1
101.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Садовая, дом 4
102.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Садовая, дом 6
103.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Садовая, дом 7
104.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, дом 2
105.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, дом 3
106.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, дом 6
107.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, дом 7
108.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, дом 9
109.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, дом 10
110.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, дом 11
111.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, дом 17
112.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, дом 19
113.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Школьная, дом 2
114.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Школьная, дом 3
115.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Школьная, дом 5
116.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Школьная, дом 6
117.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Школьная, дом 8
118.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Школьная, дом 10
119.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, дом 7

1	2
120.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, дом 130
121.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, дом 131
122.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, дом 132
123.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, дом 133
124.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка, ул. Торговая, дом 6
125.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, ул. Изотова, дом 2
126.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, ул. Никитенко, дом 7
127.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, ул. Никитенко, дом 9
128.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Корсаково-1, ул. Школьная, дом 6а
129.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Гаражная, дом 1
130.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Гаражная, дом 2
131.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Гаражная, дом 3
132.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Гаражная, дом 4
133.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Гаражная, дом 5
134.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Гаражная, дом 6
135.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Гаражная, дом 7
136.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Гаражная, дом 8
137.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Ломоносова, дом 21а
138.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Новая, дом 4
139.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Новая, дом 5
140.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Новая, дом 6
141.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Почтовая, дом 1
142.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Почтовая, дом 1а
143.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Почтовая, дом 2
144.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Почтовая, дом 3
145.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Почтовая, дом 4
146.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Почтовая, дом 5
147.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Почтовая, дом 6
148.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Почтовая, дом 7
149.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Почтовая, дом 9
150.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Центральная, дом 12а

[illegible]

1	2
188.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Осиновая Речка, ул. Амур- ская, дом 42
189.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Осиновая Речка, ул. Совет- ская, дом 1
190.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Осиновая Речка, ул. Совет- ская, дом 3
191.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Осиновая Речка, ул. Совет- ская, дом 5
192.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Осиновая Речка, ул. Цен- тральная, дом 1
193.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Осиновая Речка, ул. Цен- тральная, дом 3
194.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Осиновая Речка, ул. Цен- тральная, дом 5
195.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Рощино, ул. Майская, дом 2
196.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Рощино, ул. Майская, дом 4
197.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Рощино, ул. Октябрьская, дом 8
198.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Рощино, ул. Октябрьская, дом 9
199.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Рощино, ул. Октябрьская, дом 10
200.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Рощино, ул. Юбилейная, дом 9
201.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, Сарапульское шоссе, дом 1
202.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, Сарапульское шоссе, дом 4
203.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Партизанская, дом 2
204.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Партизанская, дом 4
205.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Партизанская, дом 6
206.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Партизанская, дом 7
207.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Партизанская, дом д. 8
208.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 1
209.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 1а
210.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 1б
211.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 11
212.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 13
213.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 15
214.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 17
215.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 19
216.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 21
217.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 22

1	2
218.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 24
219.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 26
220.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 27
221.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 3
222.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 5
223.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 7
224.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 9
225.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Скворцово, ул. Центральная, дом 16
226.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Скворцово, ул. Центральная, дом 17
227.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Скворцово, ул. Центральная, дом 18
228.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Геологов, дом 9
229.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Геологов, дом 10
230.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Площадь Мира, дом 1
231.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Площадь Мира, дом 2
232.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Площадь Мира, дом 3
233.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Площадь Мира, дом 4
234.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Площадь Мира, дом 5
235.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Площадь Мира, дом 6
236.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Площадь Мира, дом 7
237.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Шоссейная, дом 1
238.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Шоссейная, дом 2
239.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Шоссейная, дом 3
240.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Шоссейная, дом 6
241.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Шоссейная, дом 7
242.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Черная Речка, ул. 19 км, дом 1
243.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Черная Речка, ул. 19 км, дом 2
244.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Черная Речка, ул. 19 км, дом 3