



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025 № 1213
г. Хабаровск

┌
Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 05.06.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 05.06.2025 № 23, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 18.04.2025 № 04-01-21/3071-ПДН (входящий № 01-21/5086 от 19.05.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ с. Чернолесье», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0401401, 27:17:0402501, включая части земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0401401:40, 27:17:0401401:31, 27:17:0401401:37, 27:17:0402501:360, 27:17:0402501:2561, 27:17:0402501:359, 27:17:0402501:2544, 27:17:0402501:2667, 27:17:00000000:608, 27:17:00000000:3641, общей площадью 6585 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Чернолесье.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Лавриченко П.А.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-0,4 кВ с. Чернолесье

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Чернолесье		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		6585±28		
3	Иные характеристики объекта		Продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481352.91	3222568.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	481412.16	3222599.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	481535.19	3222592.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	481537.02	3222595.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	481495.48	3222667.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
6	481515.35	3222699.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	481530.97	3222711.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	481717.05	3222851.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	481717.84	3222852.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	481733.00	3223700.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	481729.00	3223700.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	481713.86	3222853.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	481528.61	3222714.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	481513.63	3222703.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	481436.22	3222778.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	481375.39	3222888.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
17	481371.89	3222886.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	481432.87	3222776.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	481511.10	3222700.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	481491.45	3222668.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	481491.41	3222666.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	481531.71	3222596.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	481411.83	3222603.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	481410.80	3222603.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	481351.07	3222572.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	481352.91	3222568.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № —							
—	—	—	—	—	—		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для
размещения объекта: ВЛ-0,4 кВ с. Чернолесье**

Условный номер земельного участка 27:17:0000000:ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-0,4 кВ с. Чернолесье		
Площадь земельного участка 6585 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Чернолесье, в границах кадастровых кварталов 27:17:0401401, 27:17:0402501, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0401401:40, 27:17:0401401:31, 27:17:0401401:37, 27:17:0402501:360, 27:17:0402501:2561, 27:17:0402501:359, 27:17:0402501:2544, 27:17:0402501:2667, 27:17:0000000:608, 27:17:0000000:3641.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	481717,84	3222852,88
2	481733,00	3223700,26
3	481729,00	3223700,33
4	481713,86	3222853,93
5	481528,61	3222714,66
6	481513,63	3222703,16
7	481436,22	3222778,97
8	481375,39	3222888,15
9	481371,89	3222886,21
10	481432,87	3222776,77
11	481511,10	3222700,04
12	481491,45	3222668,59
13	481491,41	3222666,53
14	481531,71	3222596,98
15	481411,83	3222603,43
16	481410,80	3222603,21
17	481351,07	3222572,38
18	481352,91	3222568,82
19	481412,16	3222599,40
20	481535,19	3222592,78
21	481537,02	3222595,78
22	481495,48	3222667,49
23	481515,35	3222699,28
24	481530,97	3222711,43
25	481717,05	3222851,32
1	481717,84	3222852,88



Система координат: МСК-27, зона 3
Масштаб 1:7585

Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.