



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025 № 1206

г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301705:540, и земель государственной собственности, расположенных в с. Матвеевка Хабаровского района, Хабаровского края

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Хабаровское мостостроительное общество» (далее – ООО «Хабаровское мостостроительное общество») от 16.06.2025, поступившего 17.06.2025 входящий № 10780-2.1-42, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «Хабаровское мостостроительное общество» подготовить проект документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301705:540, и земель государственной собственности, расположенных в с. Матвеевка Хабаровского района, Хабаровского края.

2. Утвердить прилагаемое Задание на разработку документации по планировке территории «Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301705:540, и земель государственной собственности, рас-

положенных в с. Матвеевка Хабаровского района, Хабаровского края».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Ядрышникова Е.С.) обеспечить проведение процедур, установленных статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 109.

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Фадеева Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования и действует один год.

Глава района



С.А. Будкин

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на
основании решения органов местного самоуправления

**«Документация по планировке территории (проект межевания
территории) в границах земельного участка с кадастровым номером
27:17:0301705:540, и земель государственной собственности,
расположенных в с. Матвеевка Хабаровского района,
Хабаровского края»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Хабаровское мостостроительное общество»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Хабаровское мостостроительное общество», ИНН 2724198824
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемый объект: организация въезда на территорию. Существующий объект: холодный склад (кадастровый номер 27:17:0301705:528, количество этажей 1, Общая площадь 220,34 кв. м. площадь застройки 222,04 кв. м.)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Тополевское сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края
6.	Состав документации по планировке	1. В соответствии со ст. 43

территории	Градостроительного кодекса РФ: - Проект межевания территории в составе: а) <u>Основная часть проекта межевания</u>, которая подлежит утверждению, включает: <u>Текстовая часть:</u> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <u>Чертеж межевания:</u> На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые
------------	--

		проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. б) <u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u> включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 2. В соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 2 февраля 2024 № 112: -Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. -Документация по планировке территории (проект межевания) предоставляется: на бумажном носителе в 2 экз. в сброшюрованном и прошитом виде, должна быть заверена инициатором, а также на электронном носителе на электронном носителе, подписанные электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, применительно к документации по планировке территории которых осуществлялась подготовка изменений, должны соответствовать формату, позволяющему осуществить их размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной
--	--	--

		деятельности субъектов Российской Федерации.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Образуемый земельный участок общей площадью 26336 кв. метров включает: 1. земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301705:540 площадью 25 948 кв. м; 2. земли государственной собственности площадью 388 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301705:540 и земель государственной собственности, для организации въезда на территорию