



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025 № 1205

г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0329001:3790, расположенном в районе с. Матвеевка, и прилегающей территории»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, на основании заявления Шубина Василия Леонидовича от 10.06.2025, поступившего 11.06.2025 входящий № 10602-2.1-42, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Шубину В.Л. подготовить проект документации по планировке территории «Проект межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0329001:3790, расположенном в районе с. Матвеевка, и прилегающей территории».

2. Утвердить прилагаемое Задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0329001:3790, расположенном в районе с. Матвеевка, и прилегающей территории».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Ядрышникова Е.С.) обеспечить проведение процедур, установленных статьями 45, 46 Градо-

строительного кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 109.

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Фадеева Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования и действует один год.

Глава района



С.А. Будкин

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на
основании решения органов местного самоуправления

Раздел земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:3790

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация
по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Шубин Василий леонидович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Шубин В.Л.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Улично-дорожная сеть (дороги)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Тополевское сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края
6.	Состав документации по планировке территории	<u>Проект межевания территории в виде отдельного документа:</u> 1. <u>Основная часть:</u> Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. <u>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</u>

		1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <u>На чертежах межевания территории отображаются:</u> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
--	--	--

		3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. 6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. <u>2. Материалы по обоснованию:</u> Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	27:17:0329001:3790
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Раздел земельного участка под улично-дорожную сеть