



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025 № 1164
г. Хабаровск

┌
Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39, пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на основании заявления Краевого государственного казенного учреждения «Хабаровское управление автомобильных дорог» (далее – КГКУ «Хабаровскуправтодор») от 20.05.2025 № 2698, поступившее 20.05.2025 входящий № 9170-2.1-27, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 (три) года с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу КГКУ «Хабаровскуправтодор», юридический адрес: 680021, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 51, ОГРН 1032700295451, ИНН 2721086505, КПП 272201001, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники – временного проезда к строительному городку, необходимого для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к мосту через протоку Амурская» регионального значения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута, включающие описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости общей площадью 3329 кв. метров, на часть земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:1219, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, Большой Уссурийский остров.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.41 ЗК РФ являются:

- заключение Краевого государственного бюджетного учреждения «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края» от 14.12.2023 № 27-1-1-3-076873-2023;

- проектная документация «Раздел 2 "Проект полосы отвода"»

ООО «Эффект+» 2023 г. Зак. 3-90. Тираж 3000 экз.

057791 *

112-22/ПИР-ПОС»;

- проектная документация «Раздел 5 "Проект организации строительства" 12-22/ПИР-ПОС».

2. Установить срок невозможности или существенного затруднения использования части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:1219 в соответствии с разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута равным 12 месяцев.

3. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие описание местоположения границ публичного сервитута и перечни координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. КГКУ «Хабаровскуправтодор»:

4.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Лавриченко П.А.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в КГКУ «Хабаровскуправтодор» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения КГКУ «Хабаровскуправтодор» требований подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник

Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Примечание к техническому
административному кадастровому
муниципального района
Хабаровского края от 30.06.2025
№ 1164

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут ««Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, размещение которых предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский р-н, остров Большой Уссурийский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	812 кв.м ± 101 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объекта «Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, размещение которых предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика». Срок: 3 года.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27 зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					
4	442533,53	3155799,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
5	442540,73	3155803,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
6	442558,15	3155825,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
1	442548,30	3155821,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
2	442501,72	3155823,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
7	442488,84	3155801,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
4	442533,53	3155799,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
2					
8	442180,56	3155598,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
9	442200,33	3155624,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
3	442180,78	3155625,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
10	442170,50	3155630,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
11	442148,15	3155587,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
12	442138,63	3155570,22	Метод спутниковых геодезических	0,50	Закрепление отсутствует

			измерений (определений)		
13	442129,76	3155554,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
14	442142,59	3155547,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
15	442152,20	3155542,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
8	442180,56	3155598,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема границ сервитута земельного участка
на кадастровом плане территории для размещения объекта: «Площадки для
размещения строительной техники и строительных грузов, размещение
которых предусмотрено за границами земельного участка, на котором
планируются и (или) осуществляются строительство объекта капитального
строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для
обеспечения потребностей застройщика»**

Условный номер земельного участка 27:17:0500201:ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта «Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, размещение которых предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика»		
Площадь земельного участка 3329 м ²		
Местоположение объекта Хабаровский край, Хабаровский р-н, остров Большой Уссурийский, в границах кадастрового квартала 27:17:0500201, в том числе на земельном участке с КН 27:17:0500201:1219		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1		
1	442533,53	3155799,87
2	442540,73	3155803,54
3	442558,15	3155825,85
4	442548,30	3155821,07
5	442501,72	3155823,48
6	442488,84	3155801,76
1	442533,53	3155799,87
2		
7	442180,56	3155598,55
8	442200,33	3155624,74
9	442180,78	3155625,68
10	442170,50	3155630,32
11	442148,15	3155587,92
12	442138,63	3155570,22
13	442129,76	3155554,40
14	442142,59	3155547,85
15	442152,20	3155542,93
7	442180,56	3155598,55

