



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2018 № 2097

г. Хабаровск

О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2020 годы», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 30.12.2016 № 1932

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района, в соответствии с решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 19.12.2017 № 78-378 «О бюджете Хабаровского муниципального района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2020 годы», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 30.12.2016 № 1932 «Об утверждении муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2020 годы"», изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы района



А.П. Яц

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района

от 29.12.2018 № 2097

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района

от 30.12.2016 № 1932

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Повышение эффективности управления муниципальным имуществом
Хабаровского муниципального района на 2017 – 2020 годы"

1. ПАСПОРТ

муниципальной программы "Повышение эффективности управления
муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района
на 2017 – 2020 годы"

Полное наименование Программы	Муниципальная программа "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2020 годы" (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Соисполнитель – Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района
Цели и задачи Программы	Цели: - повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Хабаровского муниципального района; - повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории Хабаровского муниципального района (далее – район), загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности; - максимизация доходов бюджета Хабаровского муниципального района (далее – бюджет района) на основе эффективного управления муниципальным имуществом; - привлечение граждан на постоянное место жительства на территорию Хабаровского муниципального района. Задачи: - выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых

	работ, государственная регистрация прав на недвижимое имущество; - инвентаризация объектов муниципальной собственности, списание муниципального имущества; - максимальное вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот; - предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей; - предоставление земельных участков гражданам в безвозмездное пользование (1 Га); - администрирование доходов, учет и контроль поступлений неналоговых платежей; - размещение рекламных конструкций; - выполнение кадастровых работ.
Основные показатели (индикаторы)	- количество переданных объектов муниципальной собственности по различным уровням собственности; - количество приватизированных объектов, в том числе земельных участков под объектами; - приобретение квартир в собственность района для педагогических работников; - количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот; - количество земельных участков, вовлеченных в оборот; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства – в течение трех лет, иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет; - количество объектов, находящихся в реестре имущества Хабаровского муниципального района; - количество организаций, находящихся в реестре Хабаровского муниципального района; - количество выявленных бесхозных объектов с целью принятия в муниципальную собственность; - количество сформированных и зарегистрированных в едином реестре регистрации прав земельных участков под объектами недвижимого имущества (зданиями, строениями, сооружениями), являющимися собственностью района; - количество зарегистрированных в едином реестре регистрации прав объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения);

	- количество проверок, проводимых в рамках муниципального земельного контроля; - проинвентаризировано земельных участков; - количество земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей; - количество сформированных земельных участков для привлечения инвестиций; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от реализации муниципального имущества; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды муниципального имущества; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды земли, находящейся в государственной собственности до ее разграничения; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды за земли, находящейся в муниципальной собственности; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земли, находящейся в государственной собственности до ее разграничения; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; - количество земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование (1 Га); - количество сформированных земельных участков; - количество земельных участков с уточненными границами путем проведения комплексных кадастровых работ
Сроки и этапы выполнения Программы	Программа будет реализована в один этап – с 2017 по 2020 годы
Перечень основных мероприятий Программы	- совершенствование системы управления эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов; - вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот; - учет муниципального имущества; - формирование муниципального земельного фонда; - предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей; - формирование земельных участков для привлечения инвестиций; - оценка имущества; - администрирование доходов, учет поступления неналоговых платежей и контроль за поступлениями неналоговых платежей; - предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование (1 Га);

	- размещение рекламных конструкций; - выполнение кадастровых работ
Объемы и источники финансирования Программы (с разбивкой по годам)	Общий объем финансирования Программы в 2017 – 2020 годах составит (прогнозно) 63798,149 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2017 год – 23989,695 тыс. рублей; - 2018 год – 18148,454 тыс. рублей; - 2019 год – 11180,000 тыс. рублей; - 2020 год – 10480,000 тыс. рублей; за счет средств бюджета Хабаровского края (далее – краевой бюджет) – 8402,001 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2017 год – 6810,0 тыс. рублей; - 2018 год – 1592,001 тыс. рублей; - 2019 год – 0,00 тыс. рублей; - 2020 год – 0,00 тыс. рублей; за счет средств бюджета района – 55396,148 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2017 год – 17179,695 тыс. рублей; - 2018 год – 16556,453 тыс. рублей; - 2019 год – 11180,000 тыс. рублей; - 2020 год – 10480,000 тыс. рублей. Объем финансирования определяется решением о бюджете района на очередной финансовый год и по результатам оценки эффективности Программы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов: - количество переданных объектов муниципальной собственности по различным уровням собственности за период 2016 – 2017 годов – 38 единиц; - количество приватизированных объектов – 42 единицы; - приобретение квартир в собственность района для педагогических работников в 2018 году – 1 единица. 2. Вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот: - количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот, – 640 единиц; - количество земельных участков, вовлеченных в оборот, – 1825 единиц; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего/в том числе для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства – 131,24/104,08 гектаров; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищ-

ного строительства – в течение трех лет/ иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет – 546916/10036220 кв. метров.

3. Учет муниципального имущества:

- количество объектов, находящихся в реестре имущества района по итогам 2017 года – 18337 единиц, в т.ч.: недвижимое имущество – 1077 единиц; земельные участки – 574 единицы; движимое имущество – 16526 единиц; автотранспорт – 160 единиц;

- количество организаций, находящихся в реестре района, по итогам 2017 года – 95 единиц;

- количество выявленных бесхозных объектов с целью принятия в муниципальную собственность – 180 единиц;

- количество сформированных и зарегистрированных в едином реестре регистрации прав земельных участков под объектами недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), являющимися собственностью района – 240 единиц;

- количество зарегистрированных в едином реестре регистрации прав объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) – 253 единицы.

4. Формирование муниципального земельного фонда:

- количество проверок, проводимых в рамках муниципального земельного контроля, – 165 единиц;

- проинвентаризировано земельных участков – 7107412 кв. метров.

5. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей:

- количество земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей – 1803 единицы.

6. Формирование земельных участков для привлечения инвестиций:

- количество сформированных земельных участков для привлечения инвестиций – 42 единицы.

7. Администрирование доходов, учет и контроль поступлений неналоговых платежей:

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от реализации муниципального имущества – 100 процентов;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды муниципального имущества – 100 процентов;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды земли, находящейся в государственной собственности, до ее разграничения – 100 процентов;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды за земли, находящейся в муниципальной собственности, – 100 процентов;

- выполнение плановых показателей доходов

	бюджета района от продажи земли, находящейся в государственной собственности, до ее разграничения – 100 процентов; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, – 100 процентов. 8. Предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ): - количество земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование (1 Га) – 573 единицы. 9. Выполнение кадастровых работ: - количество сформированных земельных – 15 единиц; - количество земельных участков с уточненными границами путем проведения комплексных кадастровых работ – 500 единиц.
--	---

2. Общая характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом района

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Хабаровского муниципального района (далее – администрация района) при решении экономических и социальных задач, укреплении финансовой системы района, создании эффективной конкурентной экономики на территории района.

Ожидаемые конечные результаты и социально-экономические последствия реализации Программы станут существенным вкладом в достижение целей экономического развития района и приоритетов муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, поскольку управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации района при решении экономических и социальных задач, укреплении финансовой системы района и создании эффективной конкурентной экономики на территории района.

От имени района решение вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее – Комитет).

В сфере управления муниципальным имуществом существует ряд проблемных вопросов.

Во-первых, на проведение мероприятий по изготовлению технической и кадастровой документации на объекты коммунальной инфраструктуры, принятые в муниципальную собственность района из собственности город-

ского, сельских поселений Хабаровского муниципального района (далее – поселения района), а также на объекты, выявленные по результатам инвентаризации, с целью постановки их на учет в качестве бесхозных, требуются значительные финансовые средства.

Во-вторых, отсутствие сформированных земельных участков под отдельными объектами недвижимого имущества, являющимися собственностью района, не позволяет получать необходимые лицензии и иную разрешительную документацию арендаторам, осуществляющим жилищно-коммунальные услуги, затягивает процесс реализации имущества, не позволяет своевременно осуществить мероприятия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений.

В-третьих, в ходе проведения инвентаризации муниципального имущества выявлено, что часть инженерных коммуникаций (сети теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения) расположены на земельных участках, являющихся собственностью физических и юридических лиц. При обслуживании указанных сетей возникают конфликты с собственниками земельных участков, что является препятствием для проведения своевременного капитального и текущего ремонта сетей.

В-четвертых, отсутствие достоверной базы данных о свободных и предоставленных земельных участках препятствует осуществлению контроля рационального использования земли, эффективному управлению земельными ресурсами района.

В-пятых, наличие земельных участков, неиспользуемых или используемых не по назначению, а также земель сельскохозяйственного назначения, не вовлеченных в хозяйственный оборот.

В-шестых, отсутствие современных форм и методов привлечения имущества района с целью извлечения прибыли.

Исходя из вышеизложенного Комитету необходимо проводить работу по совершенствованию форм и методов повышения эффективности в управлении муниципальным имуществом путем инвентаризации муниципального имущества, списания, регистрации права собственности на объекты недвижимости, в том числе и на земельные участки, максимального вовлечения в хозяйственный оборот, внесения полной информации обо всех земельных участках района в реестр муниципального имущества, установления сервитутов на земельные участки, формирование нормативной базы и организация деятельности в сфере размещения и эксплуатации рекламных конструкций на территории района и т.д.

3. Приоритеты и цели политики района в сфере управления муниципальным имуществом района. Цели и задачи Программы

Основной целью политики района в сфере управления муниципальным имуществом района является осуществление единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории района, формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рационального использования в целях обеспечения устойчи-

вого социального развития района.

Эффективная система управления, распоряжения муниципальным имуществом напрямую влияет на увеличение налоговых поступлений в бюджет района, что отражается на повышении привлекательности района.

Основными целями управления муниципальной собственностью района являются:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района;
- повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории района, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- максимизация доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- привлечение граждан на постоянное место жительства на территорию района.

Для достижения указанных целей необходимо решить ряд задач, в том числе:

- выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых работ, государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
- инвентаризация объектов муниципальной собственности, списание муниципального имущества;
- максимальное вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот;
- предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;
- предоставление земельных участков гражданам в безвозмездное пользование (1 Га);
- администрирование доходов, учет и контроль поступлений неналоговых платежей;
- размещение рекламных конструкций;
- выполнение кадастровых работ.

4. Прогноз конечных результатов реализации Программы

Каждое мероприятие Программы ориентировано на конечные результаты, планируемые значения которых отражены в приложении № 1 к настоящей Программе.

В результате реализации предлагаемых основных мероприятий Программы ожидается достижение следующих результатов:

4.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов:

- количество переданных объектов муниципальной собственности по различным уровням собственности за период 2016 – 2017 годов – 38 еди-

ниц;

- количество приватизированных объектов – 42 единицы;
- приобретение квартир в собственность района для педагогических работников в 2018 году – 1 единица.

4.2. Вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот:

- количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот, – 640 единиц;
- количество земельных участков, вовлеченных в оборот, – 1825 единиц;

- площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего / в том числе для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства – 131,24/104,08 гектаров;

- площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства – в течение трех лет, иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет – 546916/10036220 кв. метров.

4.3. Учет муниципального имущества:

- количество объектов, находящихся в реестре имущества района по итогам 2017 года – 18337 единиц, в т.ч: недвижимого имущества – 1077 единиц; земельные участки – 574 единицы; движимое имущество – 16526 единиц, автотранспорт – 160 единиц;

- количество организаций, находящихся в реестре района, по итогам 2017 года – 95 единиц;

- количество выявленных бесхозных объектов с целью принятия в муниципальную собственность – 180 единиц;

- количество сформированных и зарегистрированных в едином реестре регистрации прав земельных участков под объектами недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), являющимися собственностью района – 240 единиц;

- количество зарегистрированных в едином реестре регистрации прав объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) – 253 единицы.

4.4. Формирование муниципального земельного фонда:

- количество проверок, проводимых в рамках муниципального земельного контроля, – 165 единиц;

- проинвентаризировано земельных участков – 7107412 кв. метров.

4.5. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей:

- количество земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей – 1803 единицы.

4.6. Формирование земельных участков для привлечения инвестиций:

- количество сформированных земельных участков для привлечения

инвестиций – 42 единицы.

4.7. Администрирование доходов, учет и контроль поступлений неналоговых платежей:

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от реализации муниципального имущества – 100 процентов;
- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды муниципального имущества – 100 процентов;
- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды земли, находящейся в государственной собственности, до ее разграничения – 100 процентов;
- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды за земли, находящейся в муниципальной собственности, – 100 процентов;
- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земли, находящейся в государственной собственности, до ее разграничения – 100 процентов;
- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – 100 процентов.

4.8. Предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ:

- количество земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование (1 Га) – 573 единицы.

4.9. Выполнение кадастровых работ:

- количество сформированных земельных участков – 15 единиц;
- количество земельных участков с уточненными границами путем проведения комплексных кадастровых работ – 500 единиц.

5. Сроки и этапы реализации Программы

Настоящая Программа будет реализована в один этап – с 2017 по 2020 годы, который включает комплекс нормотворческих, организационных и иных мероприятий, нацеленных на эффективное управление муниципальной собственностью.

6. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Для оценки результатов реализации Программы предлагается система показателей (индикаторов), основанная на приоритетных направлениях деятельности администрации района и основных мероприятиях Программы.

Показателями (индикаторами), характеризующими ход реализации настоящей Программы, являются:

6.1. Совершенствование системы управления эффективностью использования муниципального имущества и земельных ресурсов (на основании данных Росреестра, реестра муниципального имущества, учета сведений

по передаче имущества в пользование, приватизации):

- количество переданных объектов муниципальной собственности по различным уровням собственности, в том числе земельных участков, в краевую и в федеральную собственность (на основании распорядительных документов);

- количество приватизированных объектов, в том числе земельных участков (в соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru/>);

- приобретение квартир в собственность района для педагогических работников (на основании муниципального контракта).

6.2. Вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот (на основании данных Росреестра, учета сведений по передаче имущества в пользование):

- количество объектов движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот (на основании сведений реестра муниципального имущества района);

- количество земельных участков, вовлеченных в оборот (на основании сведений реестра муниципального имущества района);

- площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего, в том числе для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (рассчитываются на основании данных административного учета решений о предоставлении земельных участков – в случае, когда земельные участки предоставлялись без торгов, либо из протоколов о результатах торгов – в случае, когда земельные участки предоставлялись на торгах, и определяется отношением площади всех земельных участков, предоставленных для строительства (площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства), гектаров, и среднегодовой численности постоянного населения городского округа (муниципального района), человек; результат умножается на 10 000);

- площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства – в течение трех лет, иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет (рассчитывается на основании данных административного учета - площадь предоставленных для строительства земельных участков, в отношении которых со дня принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию до конца отчетного года (объектов жилищного строительства – в течение трех лет до конца отчетного года, иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет до конца отчетного года).

6.3. Учет муниципального имущества (на основании сведений реестра муниципального имущества района):

- количество объектов движимого, недвижимого имущества, находящихся в реестре имущества района (на основании сведений реестра муниципального имущества района);

- количество организаций, находящихся в реестре района (на основании сведений реестра муниципального имущества района);

- количество выявленных бесхозных объектов с целью принятия в муниципальную собственность (журнал регистрации бесхозных объектов);

- количество сформированных и зарегистрированных в едином реестре регистрации прав земельных участков под объектами недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), являющимися собственностью района (на основании сведений реестра муниципального имущества района);

- количество зарегистрированных в едином реестре регистрации прав объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) (на основании сведений реестра муниципального имущества Хабаровского муниципального района).

6.4. Формирование муниципального земельного фонда (по данным проведенных проверок и инвентаризации земель):

- количество проверок, проводимых в рамках муниципального земельного контроля (по данным проведенных проверок и инвентаризации земель);

- проинвентаризировано земельных участков (по данным проведенных проверок и инвентаризации земель).

6.5. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (обобщенное количество предоставленных земельных участков):

- количество земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей (на основании постановлений администрации района).

6.6. Формирование земельных участков для привлечения инвестиций (на основании данных Росреестра):

- количество сформированных земельных участков для привлечения инвестиций.

6.7. Администрирование доходов, учет и контроль за поступлениями неналоговых платежей (на основе обобщенных данных администратора доходов и данных, предоставляемых Финансовым управлением администрации района):

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от реализации муниципального имущества;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды муниципального имущества;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района

от аренды земли, находящейся в государственной собственности до ее разграничения;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды за земли, находящейся в муниципальной собственности;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земли, находящейся в государственной собственности до ее разграничения;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

6.8. Предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ (обобщенное количество предоставленных земельных участков):

- количество земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование (1 Га).

6.9. Выполнение кадастровых работ:

- количество сформированных земельных участков (на основании данных Росреестра);

- количество земельных участков с уточненными границами путем проведения комплексных кадастровых работ (на основании данных Росреестра).

Перечень показателей (индикаторов) в разрезе мероприятий Программы, ориентированных на конечные результаты, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

7. Краткое описание основных мероприятий Программы

Перечень основных мероприятий Программы определен в приложении № 2 к настоящей Программе.

7.1. В сфере совершенствования системы управления эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов основными мероприятиями являются оптимизация муниципального имущества и расходов на его содержание, реализация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом на соответствующий год:

- прием в собственность района отдельных объектов имущества из государственной, муниципальной собственности поселений района, передача объектов из собственности района в государственную собственность, муниципальную собственность поселений района;

- содержание муниципального имущества, находящегося в Казне района (охрана, ремонт, оплата коммунальных услуг и т. д.);

- приобретение имущества в собственность района (при потребности);

- приобретение в собственность района квартир для педагогических работников;

- приобретение актуального картографического материала, компьютерной техники и программного обеспечения для внедрения автоматизированных систем управления земельными ресурсами;
- установление сервитутов на земельные участки (при потребности);
- реализация муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом на соответствующий год.

7.2. В сфере вовлечения объектов имущества района в хозяйственный оборот основными мероприятиями являются вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества и предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки (в виде предоставления муниципального имущества в хозяйственный оборот):

- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества;
- предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки (в виде предоставления муниципального имущества в хозяйственный оборот) (по мере обращения);
- расширение состава имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
- мониторинг хозяйствующих субъектов Хабаровского муниципального района с целью выявления намерений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- актуализация и информационное наполнение раздела о муниципально-частном партнерстве на официальном сайте администрации района о возможностях реализации проектов муниципально-частного партнерства.

7.3. В сфере учета муниципального имущества основными мероприятиями являются ведение реестра муниципального имущества, проведение мероприятий, необходимых для осуществления государственной регистрации права собственности района, инвентаризация и списание имущества:

- ведение реестра имущества района;
- инвентаризация имущества, ежегодный анализ инвентаризации имущества;
- списание муниципального имущества, находящегося в собственности района, в том числе объектов казны, вследствие полного его износа, морально устаревшего или уничтоженного в результате аварий, стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, мероприятия по демонтажу списанных объектов недвижимости;
- проведение мероприятий, необходимых для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности района:
 - а) проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества;
 - б) постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учет;
 - в) проведение кадастровых работ в отношении земельных участков,

являющихся собственностью района, в целях их постановки на кадастровый учет.

7.4. В сфере формирования муниципального земельного фонда основными мероприятиями являются:

- проведение инвентаризации земельных участков;
- проведение проверок фактического использования земельных участков;
- оформление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района;
- актуализация сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества по земельным участкам;
- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и используемых не в полном объеме земельных участков;
- проведение комплексных кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков;
- привлечение специалистов и (или) специализированной организации для проведения мероприятий по формированию базы данных земельных участков района.

7.5. В сфере предоставления земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей основными мероприятиями являются:

- организация работ по бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;
- выполнение комплексных кадастровых работ для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (с учетом субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств);
- формирование земельных участков для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

7.6. В сфере формирования земельных участков для привлечения инвестиций основными мероприятиями являются:

- мониторинг действующих инвестиционных нормативно-правовых актов органов местного самоуправления;
- сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок;
- предоставление земельных участков в целях реализации инвестиционных проектов и земельных участков, формируемых в целях перспективного развития бизнеса.

7.7. В сфере оценки имущества основным мероприятием является проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества для реализации, передачи в аренду, для внесения стоимости в реестр, казну.

7.8. В сфере администрирования доходов, учета и контроля поступления неналоговых платежей основными мероприятиями являются:

- планирование и контроль поступления средств от аренды муниципального имущества, перечисления части прибыли муниципальными уни-

тарными предприятиями, доходов от реализации муниципального имущества;

- претензионно-исковая работа с арендаторами и покупателями муниципального имущества района;

- проведение комиссий по контролю и координации претензионно-исковой работы за поступлением и взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки, а также от сдачи в аренду имущества.

7.9. Предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование (1 Га):

- предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

7.10. Размещение рекламных конструкций:

- мероприятия по формированию схемы размещения рекламных конструкций.

7.11. Выполнение кадастровых работ:

- формирование земельных участков (в т.ч. иных кадастровых работ, проведение которых необходимо в связи с выполнением полномочий Комитета);

- комплексные кадастровые работы.

8. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Финансирование Программы предусматривается осуществить за счет средств краевого бюджета и бюджета района.

Объем финансирования определяется решением о бюджете района на очередной финансовый год и по результатам оценки эффективности Программы.

Объем финансирования мероприятий Программы по годам приведен в таблице.

Таблица
(тыс. рублей)

Источники финансирования	Всего	В том числе:			
		2017	2018	2019	2020
Всего, в том числе	63789,149	23989,695	18148,454	11180,000	10480,000
краевой бюджет	8402,001	6810,000	1592,001	0,000	0,000
бюджет района	55396,148	17179,695	16556,453	11180,000	10480,000

Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований и внебюджетных средств на реализацию Программы приведена в приложении № 3 к настоящей Программе, ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета района приведена в приложении № 4 к настоящей Программе.

9. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование исполнения основных мероприятий, координацию действий участников Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Механизм реализации Программы предусматривает взаимодействие ответственного исполнителя Программы с соисполнителями Программы.

Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель.

Ответственный исполнитель Программы:

- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, положения, необходимые для реализации Программы;
- обеспечивает координацию работы с соисполнителями, осуществляющими реализацию Программы;
- ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет показатели (индикаторы) и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования Программы, а также состав ответственных исполнителей;
- осуществляет контроль хода реализации мероприятий Программы;
- обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию мероприятий Программы;
- ежегодно согласовывает с бюджетным отделом Финансового управления администрации Хабаровского муниципального района уточненные показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы на соответствующий год;
- несет ответственность за реализацию Программы в целом;
- осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;
- размещает на официальном сайте администрации района информацию о Программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы, степени выполнения мероприятий.

Ответственный исполнитель Программы ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, готовит сводный отчет о достигнутых показателях (индикаторах) Программы, о ходе выполнения и финансирования мероприятий Программы, ежегодно в срок до 05 февраля года, следующего за отчетным, готовит отчет о ходе реализации и оценке эффективности Программы за отчетный год.

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ района, утвержденным постановлением администрации

Хабаровского муниципального района от 16.05.2017 № 994 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Хабаровского муниципального района, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Хабаровского муниципального района".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
"Повышение эффективности
управления муниципальным
имуществом Хабаровского
муниципального района
на 2017 – 2020 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей (индикаторов) муниципальной Программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2020 годы"

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) эффективности	Единица измерения	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Совершенствование системы управления эффективностью использования муниципального имущества и земельных ресурсов							
1.1.	Количество переданных объектов муниципальной собственности по различным уровням собственности, в том числе земельных участков:	единиц	34	4	-	-	-
	- в краевую собственность, в том числе земельных участков;	единиц	0	2/1	-	-	-
	- в федеральную собственность, в том числе земельных участков	единиц	0	2/1	-	-	-
1.2.	Количество приватизированных объектов, в том числе земельных участков под объектами	единиц	5	25	4	4	4
1.3.	Приобретение квартир в собственность района для педагогических работников	единиц	-	-	1	-	-
2. Вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот							
2.1.	Количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот:	единиц	65	215	100	120	140

1	2	3					
		единиц	4	5	6	7	8
	- недвижимого	единиц	35	115	50	60	70
	- движимого	единиц	30	100	50	60	70
2.2.	Количество земельных участков, вовлеченных в оборот	единиц	165	400	410	420	430
2.3.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего/в том числе для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	гектаров	-	32,81/ 26,02	32,81/ 26,02	32,81/ 26,02	32,81/ 26,02
2.4.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию; объектов жилищного строительства – в течение 3 лет/иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет	кв. м	-	155230/ 2512395	147236/ 2510395	132570/ 2508395	111880/ 2505035
3. Учет муниципального имущества							
3.1.	Количество объектов, находящихся в реестре имущества Хабаровского муниципального района:	единиц	17480	18337	-	-	-
	- недвижимое имущество/земельные участки	единиц	1295/347	1077/574	-	-	-
	- движимое имущество, кроме автотранспорта	единиц	16047	16526	-	-	-
	- автотранспорт	единиц	138	160	-	-	-
3.2.	Количество организаций, находящихся в реестре Хабаровского муниципального района	единиц	92	95	-	-	-
3.3.	Количество выявленных бесхозяйных объектов с целью принятия в муниципальную собственность	единиц	10	5	50	55	60
3.4.	Количество сформированных и зарегистрированных в едином реестре регистрации прав земельных участков под объектами недвижимого имущества (зданиями, строениями, сооружениями), являющимися собственностью Хабаровского муниципального района	единиц	40	106	30	30	34
3.5.	Количество зарегистрированных в едином реестре регистрации прав объектов недвижимого имущества	единиц	48	50	55	50	50

1	2	3	4	5	6	7	8
	(здания, строения, сооружения)						
	4. Формирование муниципального земельного фонда						
4.1.	Количество проверок, проводимых в рамках муниципального земельного контроля	единиц	-	30	40	45	50
4.2.	Проинвентаризовано земельных участков	кв. метров	4207412	500000	750000	800000	850000
5.1.	Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	единиц	-	515	450	200	638
6.1.	Количество сформированных земельных участков для привлечения инвестиций	единиц	-	12	8	10	12
7.	Администрирование доходов, учет поступления неналоговых платежей и контроль поступлений неналоговых платежей						
7.1.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета от реализации муниципального имущества	процентов	82	100	100	100	100
7.2.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета от аренды муниципального имущества	процентов	98	100	100	100	100
7.3.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета от аренды земли, находящейся в государственной собственности до ее разграничения	процентов	93	100	100	100	100
7.4.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета от аренды за земли, находящейся в муниципальной собственности	процентов	100	100	100	100	100
7.5.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета от продажи земли, находящейся в государственной собственности до ее разграничения	процентов	100	100	100	100	100
7.6.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета от продажи земельных участков, и находящихся в муниципальной собственности	процентов	100	100	100	100	100
8.	Предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование (1 Га)						
8.1.	Количество земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ	единиц	-	513	30	20	10
9.	Выполнение кадастровых работ						
9.1.	Количество сформированных земельных участков	единиц	-	-	15	-	-
9.2.	Количество земельных участков с уточненными	единиц	-	-	-	250	250

1	2	3	4	5	6	7	8
	границами путем проведения комплексных кадастровых работ						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
"Повышение эффективности
управления муниципальным
имуществом Хабаровского
муниципального района
на 2017 – 2020 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной Программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2020 годы"

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственные исполнители	Сроки исполнения (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия
1	2	3	4	5	6
1. Совершенствование системы управления эффективным использованием муниципального имущества и земельных ресурсов					
1.1.	Прием в собственность объектов имущества из государственной, муниципальной собственности поселений района, передача объектов из собственности поселений района в государственную собственность, муниципальную собственность поселений района	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее – КУМИ)	2017	соответствие состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования	- снижение эффективности использования муниципального имущества; - излишние, нерациональные затраты на содержание муниципального имущества, не участвующего в реализации задач и интересов; - наличие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества

1	2	3	4	5	6
					ва
1.2.	Содержание муниципального имущества, находящегося в Казне района (охрана, ремонт, оплата коммунальных услуг и т. д.)	КУМИ	2017 – 2020	повышение эффективности управления муниципальным имуществом	снижение эффективности использования муниципального имущества
1.3.	Приобретение имущества в собственность района (при потребности)	КУМИ	2017 – 2020	повышение эффективности управления муниципальным имуществом	ограничения в реализации задач района
1.4.	Приобретение в собственность района квартир для педагогических работников	КУМИ	2018	обеспечение педагогических работников жильем	ограничения в реализации задач района
1.5.	Приобретение актуального картографического материала, компьютерной техники и программного обеспечения для внедрения автоматизированных систем управления земельными ресурсами	КУМИ	2017	повышение эффективности управления муниципальным имуществом	снижение эффективности использования муниципального имущества
1.6.	Установление сервитутов на земельные участки (при потребности)	КУМИ	2017 – 2020	повышение эффективности управления муниципальным имуществом	снижение эффективности использования муниципального имущества
1.7.	Реализация муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом на соответствующий год	КУМИ	2017 – 2020	увеличение доходов бюджета района, оптимизация состава муниципального имущества, реализация федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в	- наличие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества; - недополучение средств в бюджет района от продажи муниципального имущества

1	2	3	4	5	6
				государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	
2. Вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот					
2.1.	Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества	КУМИ	2017 – 2020	максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот	недополучение средств в бюджет района от продажи муниципального имущества
2.2.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства имущества поддержки (в виде предоставления муниципального имущества в хозяйственный оборот) (по мере обращения)	КУМИ	2017 – 2020	поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	негативные последствия отсутствуют
2.3.	Расширение состава имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"	КУМИ	2017 – 2020	увеличение числа объектов, включенных в перечень муниципального имущества района, не менее чем на 10 процентов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	невыполнение показателей муниципального стандарта
2.4.	Мониторинг хозяйствующих субъектов района с целью выявления намерений о заключе-	КУМИ	2018	вовлечение имущества в хозяйственный оборот посредством применения	невыполнение показателей муниципального стандарта

1	2	3	4	5	6
	нии соглашений о муниципально-частном партнерстве			механизмов муниципально-частного партнерства	
2.5.	Актуализация и информационное наполнение раздела о муниципально-частном партнерстве на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района о возможностях реализации проектов муниципально-частного партнерства	КУМИ	2018	вовлечение имущества в хозяйственный оборот посредством применения механизмов муниципально-частного партнерства	невыполнение показателей муниципальной стандарта
3. Учет муниципального имущества					
3.1.	Ведение реестра муниципального имущества района	КУМИ	2017 – 2020	обеспечение прозрачности в сфере управления имуществом	- снижение эффективности использования муниципального имущества; - излишние, нерациональные затраты на содержание муниципального имущества, не участвующего в реализации задач и интересов района
3.2.	Инвентаризация имущества. Ежегодный анализ инвентаризации имущества	КУМИ	2017 – 2020	оптимизация состава муниципального имущества	снижение эффективности использования муниципального имущества
3.3.	Списание муниципального имущества, находящегося в собственности района, в том числе объектов казны, вследствие полного его износа, морально устаревшего или уничтоженного в результате аварий, стихийных бедствий,	КУМИ	2017 – 2020	оптимизация состава муниципального имущества	снижение эффективности использования муниципального имущества

1	2	3	4	5	6
	чрезвычайных ситуаций, мероприятий по демонтажу списанных объектов недвижимости				
3.4.	Проведение мероприятий, необходимых для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности района	КУМИ администрации района; Комитет по обеспечению жизнедеятельности населенности администрации Хабаровского муниципального района (далее – КОЖД)	2017 – 2020	соблюдение норм действующего законодательства	- невозможность управления и распоряжения муниципальным имуществом; - невозможность осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости; - отсутствие достоверных сведений о составе муниципального имущества и, как следствие, невозможность принятия оперативных управленческих решений; - снижение эффективности использования муниципального имущества
3.4.1.	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества	КУМИ	2017 – 2020	соблюдение норм действующего законодательства	снижение эффективности использования муниципального имущества
3.4.2.	Постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учет	КУМИ	2017 – 2020	соблюдение норм действующего законодательства	снижение эффективности использования муниципального имущества
3.4.3.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, являющихся собственностью района, в целях их	КУМИ	2017 – 2020	соблюдение норм действующего законодательства	снижение эффективности использования муниципального имущества

1	2	3	4	5	6
	постановки на кадастровый учет				
4. Формирование муниципального земельного фонда					
4.1.	Проведение инвентаризации земельных участков	КУМИ	2017 – 2020	повышение эффективности управления муниципальным имуществом, поступление неналоговых доходов	- недополучение средств в бюджет района от арендной платы, продажи земельных участков в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках, расположенных на территории района, свободных от прав; - отсутствие достоверных сведений о составе муниципального имущества и, как следствие, невозможность принятия оперативных управленческих решений; - снижение эффективности использования муниципального имущества; - отсутствие полных и достоверных сведений о земельных участках, расположенных на территории района
4.2.	Проведение проверки фактического использования земельных участков	КУМИ	2017 – 2020	повышение эффективности управления муниципальным имуществом, поступление неналоговых доходов	- отсутствие полных и достоверных сведений об использовании земельных участков, расположенных на территории района

1	2	3	4	5	6
					тории района и предоставленных в пользование гражданам, юридическим лицам; - снижение вовлечения в оборот земельных участков, неиспользуемых по назначению
4.3.	Оформление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района	КУМИ	2017 – 2020	регистрация прав собственности на земельные участки, включение в Реестр муниципального имущества, поступление неналоговых доходов	потери доходов бюджета района от не вовлечения в оборот земельных участков, находящихся в собственности района
4.4.	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества по земельным участкам	КУМИ	2017	включение в Реестр муниципального имущества сведений о земельных участках	отсутствие полных и достоверных сведений о составе муниципального земельного фонда
4.5.	Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и используемых не в полном объеме земельных участков, в том числе земель сельскохозяйственного назначения	КУМИ	2017 – 2020	поступление неналоговых доходов	потери доходов бюджета района в связи с не вовлечением в оборот земельных участков
4.6.	Проведение комплексных кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков	КУМИ	2017	повышение эффективности управления муниципальным имуществом, поступление неналоговых доходов	потери доходов бюджета района в связи с не вовлечением в оборот земельных участков
4.7.	Привлечение специалистов и (или) специализированной организации для проведения мероприятий по формированию базы данных земельных участков района	КУМИ	2017	включение в Реестр муниципального имущества сведений о земельных участках, поступление неналоговых доходов	- отсутствие полных и достоверных сведений о составе муниципального земельного фонда; - потери доходов бюджета района от использования земельных участков

1	2	3	4	5	6
					участков
	5. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей				
5.1.	Организация работ по бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	КУМИ	2017 – 2020	предоставление в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	- снижение количества предоставляемых многодетным семьям бесплатно земельных участков; - затягивание сроков предоставления земельных участков многодетным семьям
5.2.	Выполнение комплексных кадастровых работ для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (с учетом субсидий из краевого бюджета на финансирование расходов заявителей)	КУМИ	2017	выполнение плана предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	- снижение количества предоставляемых многодетным семьям бесплатно земельных участков; - затягивание сроков предоставления земельных участков многодетным семьям
5.3.	Формирование земельных участков для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	КУМИ	2017 – 2018, 2020	выполнение плана предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	- снижение количества предоставляемых многодетным семьям бесплатно земельных участков; - затягивание сроков предоставления земельных участков многодетным семьям
	6. Формирование земельных участков для привлечения инвестиций				
6.1.	Мониторинг действующих инвестиционных нормативно-правовых актов органов местного самоуправления	КУМИ	2017	совершенствование нормативно-правовой базы, рост инвестиционной активности и легализации бизнеса	снижение инвестиционной привлекательности
6.2.	Сбор и закрепление информации	КУМИ	2017 –	повышение инвестицион-	снижение инвести-

1	2	3	4	5	6
	ции о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, осуществление мероприятий по землеустройству и землепользованию, формирование земельных участков		2020	ной привлекательности и содействии привлечению инвестиций в экономику района	ционной привлекательности
6.3.	Предоставление земельных участков в целях реализации инвестиционных проектов и земельных участков, формируемых в целях перспективного развития бизнеса (по мере обращения)	КУМИ	2017 – 2020	повышение инвестиционной привлекательности и содействие привлечению инвестиций в экономику района, вовлечение в хозяйственный оборот, поступление неналоговых доходов	- отсутствие реализации инвестиционных проектов; - снижение инвестиционной привлекательности; - потери доходов бюджета района от использования земельных участков
7. Оценка имущества					
7.1.	Проведение оценки муниципального имущества	КУМИ	2017 – 2020	соблюдение норм действующего законодательства	недополучение средств в бюджет района от использования муниципального имущества
8. Администрирование доходов, учет поступления неналоговых платежей и контроль поступлений неналоговых платежей					
8.1.	Планирование и контроль поступления средств от аренды муниципального имущества (в том числе от аренды земельных участков под объектами недвижимого имущества района), перечисления части прибыли муниципальными предприятиями, доходами от реализации муниципального имущества	КУМИ	2017 – 2020	увеличение доходов бюджета района	недополучение средств в бюджет района от использования муниципального имущества

1	2	3	4	5	6
8.2.	Претензионно-исковая работа с арендаторами и покупателями муниципального имущества района	КУМИ	2017 – 2020	увеличение доходов бюджета района	недополучение средств в бюджет района от использования муниципальной собственности
8.3.	Проведение комиссий по контролю и координации претензионно-исковой работы за поступлением и взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки, а также от сдачи в аренду имущества	КУМИ	2017 – 2020	увеличение доходов бюджета района	недополучение средств в бюджет района от использования муниципальной собственности
9. Предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование (1 Га)					
9.1.	Предоставление гражданам земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ	КУМИ	2017 – 2020	соблюдение норм действующего законодательства	- затягивание сроков предоставления земельных участков
10. Размещение рекламных конструкций					
10.1.	Мероприятия по формированию схемы размещения рекламных конструкций	КУМИ администрации района	2017 – 2020	увеличение доходов бюджета района	недополучение средств в бюджет района
11. Выполнение кадастровых работ					
11.1.	Формирование земельных участков (в т.ч. иных кадастровых работ, проведение которых необходимо в связи с выполнением полномочий Комитета)	КУМИ администрации района	2017 – 2020	соблюдение норм действующего законодательства	недополучение средств в бюджет района
11.2.	Комплексные кадастровые работы	КУМИ администрации района	2018 – 2020	соблюдение норм действующего законодательства	невыполнение показателей муниципальной собственности стандарта

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
"Повышение эффективности
управления муниципальным
имуществом Хабаровского
муниципального района
на 2017 – 2020 годы"

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной Программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2020 годы"

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)			
			2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
	ВСЕГО	всего	23989,695	18148,454	11180,000	10480,000
		краевой бюджет	6810,000	1592,001	0,000	0,000
		бюджет района	17179,695	16556,453	11180,000	10480,000
1. Совершенствование системы управления эффективностью использования муниципального имущества и земельных ресурсов						
1.1.	Повышение эффективности использования муниципального имущества (содержание муниципального имущества, находящегося в Казне района, охрана, ремонт, оплата коммунальных услуг, земельный налог, транспортный налог, услуги Росреестра, приобретение имущества в собственность района, приобретение актуального картографического материала, компьютерной техники и программного обеспечения для внедрения автоматизированных систем управления земельными	всего	9916,614	9580,984	6740,000	3820,000
		бюджет района	9916,614	9580,984	6740,000	3820,000

1	2	3	4	5	6	7
	ресурсами и т.д.)					
1.2.	Капитальный ремонт муниципального имущества (ремонт крыши в административном здании в с. Калининка)	всего	1467,579	0,000	0,000	0,000
		бюджет района	1467,579	0,000	0,000	0,000
1.3.	Приобретение квартир для педагогических работников	всего	0,000	1501,988	0,000	0,000
		бюджет района	0,000	1501,988	0,000	0,000
2. Учет муниципального имущества						
2.1.	Ведение реестра имущества муниципального района (проведение мероприятий для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности района, мероприятия по списанию и демонтажу объектов недвижимости, услуги гражданско-правового характера по ведению реестра, обслуживание программного продукта БАРС)	всего	4159,811	3993,664	3210,000	4268,000
		бюджет края	0,000	0,000	0,000	0,000
		бюджет района	4159,811	3993,664	3210,000	4268,000
3. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей						
3.1.	Организация работ по бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	всего	54,500	185,000	430,000	792,000
		бюджет края	0,000	0,000	0,000	0,000
		бюджет района	54,500	185,000	430,000	792,000
3.2.	Выполнение комплексных кадастровых работ для бесплатного предоставления участков гражданам, имеющим трех и более детей (с учетом субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходов обязательств)	всего	3727,000	0,000	0,000	0,000
		бюджет края	3727,000	0,000	0,000	0,000
		бюджет района	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Формирование земельных участков для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	всего	3800,000	2342,001	0,000	750,000
		бюджет края	3083,000	1592,001	0,000	0,000
		бюджет района	717,000	750,000	0,000	750,000
4. Формирование земельных участков для привлечения инвестиций						
4.1.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию, формирование земельных участков	всего	340,000	86,899	0,000	0,000
		бюджет района	340,000	86,899	0,000	0,000
5. Оценка имущества						
5.1.	Проведение оценки муниципального имущества	всего	524,191	383,118	300,000	300,000
		бюджет района	524,191	383,118	300,000	300,000

1	2	3	4	5	6	7
	6. Предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование (1 Га)					
6.1.	Предоставление гражданам земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ	всего	0,000	0,000	0,000	0,000
		бюджет района	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. Размещение рекламных конструкций					
7.1.	Мероприятия по формированию схемы размещения рекламных конструкций	всего	0,000	0,000	0,000	0,000
		бюджет района	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. Выполнение кадастровых работ					
8.1.	Формирование земельных участков (в т.ч. иных кадастровых работ, проведение которых необходимо в связи с выполнением полномочий Комитета)	всего	0,000	74,800	200,000	100,000
		бюджет района	0,000	74,800	200,000	100,000
8.2.	Комплексные кадастровые работы	всего	0,000	0,000	300,000	450,000
		бюджет края	0,000	0,000	0,000	0,000
		бюджет района	0,000	0,000	300,000	450,000

1	2	3	4	5	6	7
2.1.	Ведение реестра имущества муниципального района (проведение мероприятий для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности района, мероприятия по списанию и демонтажу объектов недвижимости, услуги гражданско-правового характера по ведению реестра, обслуживание программного продукта БАРС)	КУМИ КОЖД	4159,811 0,000	3823,664 170,000	3210,000 0,000	4268,000 0,000
3. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей						
3.1.	Организация работ по бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (с учетом субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходов на обязательств)	КУМИ	54,500	185,000	430,000	792,000
3.2.	Выполнение комплексных кадастровых работ для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (с учетом субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходов на обязательств)	КУМИ	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Формирование земельных участков для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	КУМИ	717,000	750,00	0,000	750,000
4. Формирование земельных участков для привлечения инвестиций						
4.1.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию, формирование земельных участков	КУМИ	340,000	86,899	0,000	0,000
5. Оценка имущества						
5.1.	Проведение оценки муниципального имущества	КУМИ	524,191	383,118	300,000	300,000
6. Предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование (1 Га)						
6.1.	Предоставление гражданам земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ	КУМИ	0,000	0,000	0,000	0,000
7. Размещение рекламных конструкций						
7.1.	Мероприятия по формированию схемы размещения рекламных конструкций	КУМИ	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7
	8. Выполнение кадастровых работ					
8.1.	Формирование земельных участков (в т.ч. иных кадастровых работ, проведение которых необходимо в связи с выполнением полномочий Комитета)	КУМИ	0,000	74,800	200,000	100,000
8.2.	Комплексные кадастровые работы	КУМИ	0,000	0,000	300,000	450,000
	ВСЕГО		17179,695	16556,453	11180,000	10480,000

».