



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018 № 2078

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:3987, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 2800 метрах по направлению на юг от участка по ул. Новоселов, д. 2, кв. 1 в с. Виноградовка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Гончарова С.Ю. от 10.05.2018 № 3349 администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:3987, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 2800 метрах по направлению на юг от участка по ул. Новоселов, д. 2, кв. 1 в с. Виноградовка. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование (код по классификатору 1.0) (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Луговская Т.М.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 20.12.2018 № 1078

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:3987, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 2800 метрах по направлению на юг от участка по ул. Новоселов, д. 2, кв. 1 в с. Виноградовка

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:3987, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 2800 метрах по направлению на юг от участка по ул. Новоселов, д. 2, кв. 1 в с. Виноградовка проводится по заявлению Гончарова С.Ю. от 10.05.2018 № 3349 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 17.01.2019 и до 17.00 часов 18.02.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 21.02.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, кабинет № 101, в 10.00 часов по местному времени.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329001:3987, площадью 9700 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование (код по классификатору 1.0). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, в 2800 метрах по направлению на юг от участка по ул. Новоселов, д. 2, кв. 1 в с. Виноградовка. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения, инженерные сети и коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Согласно генеральному плану Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне объекта: «Расширение и реконструкция (2-ая очередь) канализации в г. Хабаровске», санитарно-защитной зоне

птицефабрики, кирпичного завода, ограничения в использовании земельного участка установлены главой V постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"».

2.2. Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения, согласно пункту 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на указанные земли не распространяется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не установлены.

2.3. Централизованные и нецентрализованные системы водоснабжения и водоотведения в районе расположения земельного участка отсутствуют, в связи с чем возможности выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется.

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета от 07.09.2018 № 3-444-18X «Об определении рыночной стоимости земельного участка» и составляет 83517 (восемьдесят три тысячи пятьсот семнадцать) рублей 00 коп.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 2505 (две тысячи пятьсот пять) рублей 51 коп.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3.3. Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 16703 (шестнадцать тысяч семьсот три) рубля 40 коп.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, расчетный счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655443.

3.4. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона — в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
