



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2018 № 2007

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300201:319, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, правобережная часть протоки Хохлацкая между селами Мичуринское и Виноградовка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300201:319, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, правобережная часть протоки Хохлацкая между селами Мичуринское и Виноградовка.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300201:319, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, правобережная часть протоки Хохлацкая между селами Мичуринское и Виноградовка (далее – аукцион) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион. Разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация) (код по классификатору – 5.0), цель использования – лодочная станция.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 20.12.2018 № 2007

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300201:319, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, правобережная часть протоки Хохлацкая между селами Мичуринское и Виноградовка

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300201:319, с разрешенным видом использования – отдых (рекреация) (код по классификатору 5.0), цель использования – лодочная станция, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, правобережная часть протоки Хохлацкая между селами Мичуринское и Виноградовка (далее – аукцион), проводится по заявлению Витохина Виталия Владимировича в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 с 10:00 часов по местному времени 27.12.2018 и до 17.00 часов по местному времени 28.01.2019. Часы приема заявок: с 10.00 до 16.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 01.02.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, в 10.30 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0300201:319, площадью 24903 кв. метра, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация) (код по классификатору – 5.0), цель использования – лодочная станция, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, правобережная часть протоки Хохлацкая между селами Мичуринское и Виноградовка. Здания, строения, инженерные сети и коммуникации на земельном участке отсутствуют. Обременений не имеет.

Ограничения на указанный земельный участок установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в связи с прибрежной

защитной полосой водного объекта «р. Амур» г. Хабаровск, Хабаровский район, Хабаровский край; водоохранной зоной водного объекта «р. Амур» г. Хабаровск, Хабаровский район, Хабаровский край и статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с береговой полосой, установленной в генеральном плане Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района, утвержденном решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 21.11.2017 № 77-355.

2.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов.

2.3. На территории Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района не имеется централизованных сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения, в связи с чем возможность выдачи технических условий на подключение к таким сетям отсутствует.

2.4. По результатам аукциона определяется цена земельного участка, указанного в подпункте 2.1 настоящего пункта условий.

2.5. Начальная цена аукциона определяется в размере 55 процентов кадастровой стоимости земельного участка, указанного в подпункте 2.1 настоящего пункта условий – 20135071 (двадцать миллионов сто тридцать пять тысяч семьдесят один) рубль 62 коп. и составляет 11074289 (одиннадцать миллионов семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят девять) рублей 04 коп.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены земельного участка – 332228 (триста тридцать две тысячи двести двадцать восемь) рублей 68 коп.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 2214857 (два миллиона двести четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 88 коп. (20 процентов от начальной цены аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровска г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655443.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
