



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018 № 1988

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3200, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, 1 метр на восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:1477

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3200, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, 1 метр на восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:1477.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3200, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, 1 метр на восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:1477, площадью 13886 кв. метров, расположенного в территориальной зоне П1 (зона производственного использования), категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – склады (код по классификатору – 6.9) (далее – аукцион).

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 17.12.2018 № 1988

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3200, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, 1 метр на восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:1477

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3200, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, 1 метр на восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:1477 (далее – аукцион), площадью 13886 кв. метров, проводится по решению администрации Хабаровского муниципального района в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 20.12.2018 и до 17.00 часов 18.01.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 22.01.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, кабинет № 101, в 10.30 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3200, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, 1 метр на восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:1477, площадью 13886 кв. метров, расположенного в территориальной зоне П1 (зона производственного использования), категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – склады (код по классификатору – 6.9).

Обременений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют. Ограничение в пользовании земельным участком в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской

Федерации», связанные с нахождением на земельном участке кабеля ВОЛС объекта «"З-ДВ-2750" Хабаровск – Комсомольск-на-Амуре» и наличием его охранной зоны – номер 27.00.2.39.

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329204:3200, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-2, 1 метр на восток от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:1477, находится в территориальной зоне П1 (зона производственного использования).

Согласно правил землепользования и застройки Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района, утвержденных решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне П1:

- минимальная ширина земельного участка – 20 метров;
- минимальная площадь земельного участка – 600 кв. метров;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метров;
- максимальное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

2.3. В настоящее время водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Сети водоснабжения и водоотведения, расположены на расстоянии 1,5 – 2,0 км от действующих сетей, расположенных в с. Гаровка-2. Подключение возможно при проведении силами заказчика-застройщика проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ сетей водоснабжения и водоотведения к объекту от действующих сетей в с. Гаровка-2. Тариф на подключение (технологическое присоединение) отсутствует.

На данный момент резерв мощности в котельной с. Гаровка-2 составляет 0,8 Гкал/ч, но для подключения данного объекта к системе теплоснабжения с. Гаровка-2 потребуется прокладка теплосети протяженностью около 1,5 км по пересеченной местности и монтаж подкачивающей насосной станции (в связи с большой протяженностью теплосети). Ориентировочная стоимость данных мероприятий составляет около 15 000 000 рублей.

2.4. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок определена в размере 55% от кадастровой стоимости земельного участка (21348197,54 рублей) и составляет 11 741 508 (одиннадцать миллионов семьсот сорок одна тысяча пятьсот восемь) рублей 65 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной стоимости годового размера арендной платы и составляет 352 245 (триста пятьдесят две тысячи двести сорок пять) рублей 26 копеек.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 2 348 301 (два миллиона триста сорок восемь тысяч триста один) рубль 73 копейки (20% от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655473.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – по истечении 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
