



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018 № 1987

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:3054, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, с юго-восточной стороны примыкает к земельному участку по пер. Производственный, д. 7В

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:3054, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, с юго-восточной стороны примыкает к земельному участку по пер. Производственный, д. 7В.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администраций Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:3054, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, с юго-восточной стороны примыкает к земельному участку по пер. Производственный, д. 7В, площадью 4497 кв. метров, расположенного в территориальной зоне П (производственная зона), категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – склады (код по классификатору – 6.9) (далее – аукцион).

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 17.12.2018 № 1987

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:3054, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, с юго-восточной стороны примыкает к земельному участку по пер. Производственный, д. 7В

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:3054, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, с юго-восточной стороны примыкает к земельному участку по пер. Производственный, д. 7В (далее – аукцион), площадью 4497 кв. метров, проводится по решению администрации Хабаровского муниципального района в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 20.12.2018 и до 17.00 часов 18.01.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 22.01.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, кабинет № 101, в 10.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:3054, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, с юго-восточной стороны примыкает к земельному участку по пер. Производственный, д. 7В, площадью 4497 кв. метров, расположенного в территориальной зоне П (производственная зона), категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – склады (код по классификатору – 6.9).

Обременений и ограничений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0300601:3054, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район,

с. Восточное, с юго-восточной стороны примыкает к земельному участку по пер. Производственный, д. 7В, находится в территориальной зоне П (производственная зона).

Согласно правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района, утвержденных решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района, в границах зоны П минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее пяти метров.

2.3. В настоящее время квартальные сети водоснабжения и водоотведения – отсутствуют.

Подключение к системе теплоснабжения не возможно ввиду дефицита пропускной способности магистральной теплосети.

2.4. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок определена в размере 55% от кадастровой стоимости земельного участка (6785883 рубля) и составляет 3 732 235 (три миллиона семьсот тридцать две тысячи двести тридцать пять) рублей 70 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной стоимости годового размера арендной платы и составляет 111 967 (сто одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 10 копеек.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 746 447 (семьсот сорок шесть тысяч четыреста сорок семь) рублей 14 копеек (20% от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655473.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – по истечении 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
