



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2018 № 1944

г. Хабаровск

О внесении изменений в положение о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденное постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 18.12.2017 № 2208

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», привлечения инвестиций, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести изменения в положение о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденное постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 18.12.2017 № 2208 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"», дополнив его разделом 4 следующего содержания:

«4. Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, инициируемых органами и структурными подразделениями администрации Хабаровского муниципального района, в целях заключения концессионного соглашения.

4.1. Разработку концепции инвестиционного проекта (далее – концепция), необходимую для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, осуществляют органы и структурные подразделения администрации района, осуществляющие управление в сфере, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – инициатор проекта).

4.2. Настоящий Порядок не распространяется на разработку концепций инвестиционных проектов, планируемых к реализации по концессионным соглашениям, заключаемым в отношении объектов теплоснабжения в соответствии с частью 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", в отношении объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии с частью 3 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

4.3. Инициатор проекта направляет концепцию на рассмотрение:

- в комитет экономической политики администрации района для оценки возможности и целесообразности реализации проекта;
- в Комитет для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района, необходимых для реализации концессионного соглашения и (или) об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района, необходимых при реализации концессионного соглашения.

4.4. Концепция должна включать в себя следующие сведения:

4.4.1. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта для достижения целей и задач, установленных в документах стратегического планирования Хабаровского муниципального района.

4.4.2. Описание инвестиционного проекта:

- наименование инвестиционного проекта;
- обоснование актуальности инвестиционного проекта;
- краткое описание инвестиционного проекта;
- описание деятельности, осуществляемой инвестором с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения;
- описание схемы финансирования создания (реконструкции) объекта соглашения, деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения (в т.ч. источники финансирования (средства инвестора, бюджет); размер, периоды финансирования и т.д.);
- порядок и форма внесения концессионной платы (если предусматривается);
- необходимость финансирования из краевого (федерального) бюджета создания (реконструкции) инвестором объекта концессионного соглашения, а также финансирования его эксплуатации (если предусматривается);
- информация о необходимости регулирования цен (тарифов) и (или) утверждения инвестиционных программ в случае осуществления инвестором деятельности, предусматривающей реализацию производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

4.4.3. Срок реализации инвестиционного проекта или порядок определения такого срока.

4.4.4. Сведения об объекте концессионного соглашения, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции:

- вид объекта (объектов) концессионного соглашения в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 115-ФЗ;
- место нахождения объекта концессионного соглашения, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции, в том числе информация по земельному участку, на котором размещается или планируется к размещению объект концессионного соглашения;
- перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижи-

мого имущества концессионного соглашения, с указанием технико-экономических характеристик;

- информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

- информация о наличии (необходимости разработки) проектной документации на объект концессионного соглашения.

4.4.5. Информацию о реализации в других регионах Российской Федерации аналогичных по технико-экономическим показателям инвестиционных проектов в соответствующей отрасли, полученную из открытых источников информации (при ее наличии).

4.4.6. Иные материалы и сведения по усмотрению инициатора проекта, необходимые для дополнительной оценки предоставляемой концепции.

4.5. Комитет в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня получения концепции, направляет в комитет экономической политики администрации района и инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района, необходимых для реализации концессионного соглашения и (или) об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района, необходимых при реализации концессионного соглашения.

4.6. Комитет экономической политики администрации района в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня получения концепции рассматривает и анализирует ее на предмет определения соответствия требованиям, установленным подпунктами 4.4.1 – 4.4.5 пункта 4.4 настоящего раздела Положения.

4.7. В случае необходимости урегулирования вопросов и разногласий, возникающих при рассмотрении концепции, комитет экономической политики администрации района направляет органам и структурным подразделениям администрации района согласно установленной компетенции запросы о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения и оценки концепции.

4.8. Орган или структурное подразделение администрации района в течение 15 календарных дней со дня получения запроса рассматривает поступившие документы и подготавливает в пределах своей компетенции запрашиваемую информацию.

4.9. По результатам предоставленной информации органами и структурными подразделениями администрации района комитет экономической политики администрации района в течение 10 рабочих дней принимает одно из следующих решений:

- 4.9.1. Об отклонении концепции.

- 4.9.2. О подготовке заключения на концепцию.

4.10. Основанием для принятия комитетом экономической политики администрации района решения, указанного в подпункте 4.9.1 пункта 4.9 настоящего раздела Положения:

- несоответствие представленной концепции требованиям, указанным в подпунктах 4.4.1 – 4.4.5 пункта 4.4 настоящего раздела Положения;

- несоответствие инвестиционного проекта установленным в стратегии социально-экономического развития Хабаровского муниципального района приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Хабаровского муниципального района.

4.11. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отклонении концепции комитет экономической политики администрации района направляет инициатору проекта уведомление об отклонении концепции с указанием причин возврата.

4.12. В случае устранения замечаний, послуживших основанием для отклонения, инициатор проекта вправе повторно направить концепцию в комитет экономической политики администрации района в целях проведения ее анализа в порядке, предусмотренном настоящим разделом Положения.

4.13. При принятии решения, указанного в подпункте 4.9.2 пункта 4.9 настоящего раздела Положения, комитет экономической политики администрации района в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения готовит заключение на концепцию, которое утверждается председателем комитета экономической политики администрации района.

4.14. Комитет экономической политики администрации района направляет инициатору проекта копию заключения на концепцию в течение трех рабочих дней со дня его утверждения в соответствии с пунктом 4.15 настоящего раздела Положения.

4.15. Структурные подразделения администрации района, указанные в подпунктах 1.4.1, 1.4.2 пункта 1.4 раздела 1 настоящего Положения в случае принятия решения, указанного в подпункте 4.9.2 пункта 4.9 настоящего раздела Положения, разрабатывают решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с требованиями Федерального закона № 115-ФЗ.»

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



Д. Г. Удод