



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2018 № 1832

г. Хабаровск

О принятии решения о заключении
концессионного соглашения

В соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации, федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений, администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении имущества Хабаровского муниципального района, представляющее собой объекты теплоснабжения села Заозерное Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района (далее – с. Заозерное), предназначенные для осуществления деятельности по централизованному теплоснабжению потребителей с. Заозерное, подлежащие реконструкции (далее – концессионное соглашение).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения села Заозерное Хабаровского муниципального района.

2.2. Требования к концессионеру, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения села Заозерное Хабаровского муниципального района.

3. Комитету по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района (Терлеев Е.В.) направить проект концессионного соглашения обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги села Заозерное» (ИНН 2720034110), в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Определить срок для подписания концессионного соглашения концессионером – в течение 10 календарных дней с даты получения проекта концессионного соглашения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации района – председателя Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Терлеева Е.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 13.11.2018 № 1832

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов тепло-
снабжения села Заозерное Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

1.2. Понятия и определения, используемые в настоящих Условиях, соответствуют понятиям и определениям, принятым в Законе № 115-ФЗ.

2. Условия концессионного соглашения

2.1. Концессионер принимает на себя обязательства по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

2.1.1. Реконструкция объектов теплоснабжения села Заозерное, предназначенных для осуществления деятельности по централизованному теплоснабжению потребителей с. Заозерное (далее – Объект Соглашения).

2.1.2. Осуществление деятельности по теплоснабжению потребителей с. Заозерное.

2.2. Концессионер принимает на себя обязательства по реконструкции Объекта Соглашения, соблюдению сроков его реконструкции согласно мероприятиям по реконструкции и в сроки выполнения, указанные в приложении № 1 к настоящим Условиям.

2.3. Срок действия концессионного соглашения: 12 лет.

2.4. Объект Соглашения соответствует описанию, в том числе технико-экономическим показателям:

2.4.1. Нежилое одноэтажное здание котельной, Лит. И, инв. № 403, расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, ул. Черкасова, 12в.

2.4.2. Тепловая сеть, инв. № 41, лит. нет, протяженность 2783,0 метров, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, от котельной к ДЭС, СТО, ЧИС, к ИК № 12, к почте, к домам № 13, 14, к ДМР, пожарной части, к домам № 11, 12, к домам № 1 – 10, к школе, детсаду, клубу, к дому № 1, 15.

2.5. Срок передачи концессионеру Объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания концессионного соглашения.

2.6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды: в соответствии с приложением № 2 к настоящим Условиям.

2.7. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения:

2.7.1. Предоставление коммунального ресурса с целью централизованного теплоснабжения потребителей на срок действия концессионного соглашения.

2.8. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется:

2.8.1. Предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере не менее 1% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения.

2.8.2. Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления инвестиций концессионером в процентном соотношении (не менее 1%) от предельного размера расходов концессионера в текущем году.

2.9. Размер концессионной платы осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 41 Закона № 115-ФЗ и составляет 0 (ноль) рублей.

2.10. Порядок возмещения расходов сторон, в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящим Условиям.

2.11. Концессионер принимает на себя обязательства за свой счет выполнить основные виды работ по подготовке территории для целей реконструкции Объекта Соглашения, а именно осуществить обустройство помещений для строителей, при необходимости осуществить собственными силами возведение временных проездов, обеспечить содержание и охрану строительной площадки, обеспечить ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

2.12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящим Условиям.

2.13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) устанавливаются в соответствии с приложением № 5 к настоящим Условиям.

2.14. Задание и основные мероприятия по реконструкции, определенные в соответствии со статьей 22 Закона № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий устанавливаются в соответствии с приложением № 1 к настоящим Условиям.

2.15. Предельный (максимальный) размер расходов концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с заданием устанавливается 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек, в том числе в течение всего срока действия концессионного соглашения:

- 1) в 2020 году – 1 300 000 рублей 00 копеек;
- 2) в 2021 году – 1 000 000 рублей 00 копеек;
- 3) в 2022 году – 1 100 000 рублей 00 копеек;
- 4) в 2023 году – 1 680 000 рублей 00 копеек;
- 5) в 2024 году – 1 730 000 рублей 00 копеек;
- 6) в 2025 году – 1 770 000 рублей 00 копеек;
- 7) в 2026 году – 1 550 000 рублей 00 копеек;
- 8) в 2027 году – 1 580 000 рублей 00 копеек;
- 9) в 2028 году – 1 640 000 рублей 00 копеек;
- 10) в 2029 году – 1 650 000 рублей 00 копеек.

2.16. Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в соответствии с приложением № 6 к настоящим Условиям.

2.17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения устанавливается в соответствии с приложением № 7 к настоящим Условиям.

2.18. Концессионер принимает на себя обязательства в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона № 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

2.19. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера в связи с ухудшением экономической конъюнктуры могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Условиям концессионного соглашения, заключаемого
в отношении объектов теплоснабжения села Заозерное
Хабаровского муниципального района

ЗАДАНИЕ
концессионеру на реконструкцию объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование задания	Сроки реализации	Наименование мероприятий
1.	Реконструкция котельной	2020 – 2020	Замена двух сетевых насосов с улучшенными характеристиками и повышенной энергоэффективностью. Установка частотных преобразователей
2.	Реконструкция котельной	2021 – 2021	Устройство водоподготовительной установки производительностью 5,0 т/ч
3.	Реконструкция участка внутриквартальной тепловой сети	2022 – 2022	Замена стального трубопровода тепловой сети Ø100 мм, на трубопровод в пенополиуретановой изоляции (ППУ изоляция), надземно
4.	Реконструкция участка магистральной тепловой сети	2023 – 2023	I этап (т.3-т.4), длина 108,0 метров: Замена стального трубопровода тепловой сети Ø325 мм на трубопровод в ППУ изоляции, надземно
5.	Реконструкция участка магистральной тепловой сети	2024 – 2024	II этап (т.4-т.5), длина 108,0 метров: Замена стального трубопровода тепловой сети Ø325 мм на трубопровод в ППУ изоляции, надземно
6.	Реконструкция участка магистральной тепловой сети	2025 – 2025	III этап (т.5-т.6), длина 108,0 метров: Замена стального трубопровода тепловой сети Ø325 мм на трубопровод в ППУ изоляции, надземно
7.	Реконструкция участка магистральной тепловой сети	2026 – 2026	IV этап (т.6-т.7), длина 60,0 метров: Замена стального трубопровода тепловой сети Ø325 мм на трубопровод в ППУ изоляции, надземно
8.	Реконструкция участка магистральной тепловой сети	2027 – 2027	V этап (т.7-т.8), длина 60,0 метров: Замена стального трубопровода тепловой сети Ø325 мм на трубопровод в ППУ изоляции, надземно
9.	Реконструкция участка магистральной тепловой сети	2028 – 2028	VI этап (т.8-т.9), длина 60,0 метров: Замена стального трубопровода тепловой сети Ø325 мм на трубопровод в ППУ изоляции, надземно

№ п/п	Наименование задания	Сроки реализации	Наименование мероприятий
10.	Реконструкция участка магистральной тепловой сети	2029 – 2029	VII этап (т.9-т.10), длина 60,0 метров: Замена стального трубопровода тепловой сети Ø325 мм на трубопровод в ППУ изоляции, надземно

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Условиям концессионного соглашения, заключаемого
в отношении объектов тепло-
снабжения села Заозерное
Хабаровского муниципального
района

ПОРЯДОК
предоставления концессионеру земельных участков

Передача земельных участков концессионеру, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется по договору(-ам) аренды земельных участков в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков мероприятий, связанных с осуществлением их государственного кадастрового учета и регистрации прав. И после получения государственной регистрации прав на объекты недвижимости в срок 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты обращения концессионера с соответствующим заявлением в администрацию Хабаровского муниципального района обязуется заключить договор аренды земельных участков.

Договор(-ы) аренды земельных участков заключаются на срок действия концессионного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Условиям концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения села Заозерное Хабаровского муниципального района

ПОРЯДОК

возмещения расходов концессионера, концедента, подлежащих возмещению при досрочном расторжении концессионного соглашения или окончании срока действия концессионного соглашения

1. При расторжении концессионного соглашения по взаимному согласию концессионера и концедента возмещение понесенных расходов сторон концессионного соглашения производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок и сроки возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении концессионного соглашения или окончании срока действия концессионного соглашения нижеследующий:

2.1. Возмещение расходов концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется концедентом, исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения или окончания срока действия концессионного соглашения.

2.2. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/окончания срока действия концессионного соглашения направляет концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении концедентом расходов концессионера.

Расходы концессионера, понесенные им при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения, могут быть определены на основании оценки рыночной или инвестиционной стоимости, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, при которой рассчитывается объем денежных средств, отражающий полезный эффект от использования Объекта Соглашения для концессионера при установленных целях использования Объекта Соглашения.

2.3. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования концессионера направляет концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений концедента:

- 1) о полной компенсации расходов концессионера;
- 2) о частичной компенсации расходов концессионера;
- 3) об отказе в компенсации расходов концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов концессионера либо об отказе в компенсации расходов концессионера должно быть мотивированным.

2.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия концессионера и концедента решаются путем проведения совместных совещаний концедента и концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения концедента, указанного в пункте 2.3 настоящего приложения.

В случае возникновения разногласий при определении компенсационной стоимости расходов концессионер и концедент вправе привлекать лиц, обладающих специальными знаниями в целях разрешения возникших разногласий.

2.5. Концедент должен выплатить компенсацию расходов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения суммы компенсации.

3. Порядок и сроки возмещения расходов концедента при досрочном расторжении концессионного соглашения или окончании срока действия концессионного соглашения нижеследующий:

3.1. В случае, если концедент понес расходы на осуществление мероприятий по реконструкции муниципального имущества (Объекта Соглашения), возмещение расходов концедента концессионером осуществляется в полном объеме, в следующем порядке:

3.1.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения концессионного соглашения направляет концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении концессионером расходов концедента.

3.1.2. Концессионер в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования концедента направляет концеденту уведомление с указанием на одно из следующих решений концессионера:

- 1) о полной компенсации расходов концедента;
- 2) о частичной компенсации расходов концедента;
- 3) об отказе в компенсации расходов концедента.

Уведомление о частичной компенсации расходов концедента либо об отказе в компенсации расходов концедента должно быть мотивированным.

3.2. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов концедента или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия концессионера и концедента решаются путем проведения совместных совещаний концедента и концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения концессионера, указанного в подпункте 3.1.2 пункта 3.1 настоящего приложения.

В случае возникновения разногласий при определении компенсационной стоимости расходов концессионер и концедент вправе привлекать лиц, обладающих специальными знаниями в целях разрешения возникших разногласий.

3.3. Концессионер должен выплатить компенсацию расходов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения суммы компенсации.

О]

необходимой валовой выручки концессионера и ее предельный (макси

№ п/п	Наименование	2018 год	2018 год (базовый)	2019 год 1	2020 год 2	20
1.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	37 198,11	34 914,67	35 524,22	37 001,37	38
2.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %			101,7	104,2	1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Условиям концессионного соглашения,
заключаемого в отношении объектов
теплоснабжения села Заозерное
Хабаровского муниципального района

ЭМ
ный) рост по отношению к предыдущему году долгосрочного периода

год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1,03	39 660,16	41 022,25	42 658,45	44 343,64	45 718,7	46 480,18	47 327,91	48 751,47	49 419,11
,7	103,4	103,4	104,0	104,0	103,1	101,7	101,8	103,0	101,4

ИНФС

о долгосрочных параметрах регулирования в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование	2018 год	2018 год (базовый)	2019 год 1	2020 год 2	2021 год 3
1.	Долгосрочные параметры регулирования:					
1.1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей, в том числе:		11 466,16			
1.1.1.	- на производство тепловой энергии		10 548,87			
1.1.2.	- на передачу тепловой энергии		917,29			
1.2.	Нормативный уровень прибыли, %		0,15	0,16	1,18	1,67
1.3.	Индекс эффективности операционных расходов, %			1,0	1,0	1,0
1.4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:					
1.4.1.	- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой источником тепловой энергии, кг у.т./Гкал	182,66	182,66	182,66	182,66	182,66
1.4.2.	- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	1 450,02	1 450,02	1 450,02	1 450,02	1 450,02
1.4.3.	- величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, куб. м	2 329,35	2 329,35	2 329,35	2 329,35	2 329,35
1.4.4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв. м	1,509	1,509	1,509	1,509	1,509
1.4.5.	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, куб. м/кв. м	2,424	2,424	2,424	2,424	2,424
2.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема поощем первому году действия концессионного соглашения:					
2.1.	- потери тепловой энергии, Гкал, в том числе:	1 450,02				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Условиям концессионного соглашения,
заключаемого в отношении объектов
теплоснабжения села Заозерное
Хабаровского муниципального района

ТАБЛИЦА
в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению

2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
4	5	6	7	8	9	10	11	12
1,89	2,28	3,04	3,77	3,86	2,88	2,01	2,06	0,86
1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
82,66	182,66	182,66	182,66	182,66	182,66	182,66	182,66	182,66
430,80	1 419,60	1 408,40	1 397,20	1 391,00	1 384,80	1 378,60	1 372,40	1 372,40
329,35	2 329,35	2 329,35	2 329,35	2 329,35	2 329,35	2 329,35	2 329,35	2 329,35
1,489	1,477	1,466	1,454	1,448	1,441	1,435	1,428	1,428
2,424	2,424	2,424	2,424	2,424	2,424	2,424	2,424	2,424
ого отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествую-								

2.2.	- удельное потребление топлива (на реализацию), кг у.т./Гкал:	204,267				
2.3.	- удельное потребление электрической энергии (на реализацию), кВт·ч/Гкал:	48,6937				
2.4.	- удельное потребление воды (на реализацию), куб. м/Гкал	0,4855				
3.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета т					
3.1.	Цена топлива (уголь) за 1 тонну, рублей	3 034,87	3 089,50	3 154,38	3 226,93	3 301,15
3.2.	Цена электрической энергии за 1 кВт·ч, рублей	4,39	4,57	4,88	5,08	5,28
3.3.	Цена воды на технологические нужды за 1 куб. м, рублей	37,92	39,66	40,30	41,38	42,49
3.4.	Индекс изменения количества активов, рассчитанный в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5.	Индекс изменения количества активов, рассчитанный в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.6.	Индекс потребительских цен, %			104,0	104,0	104,0
3.7.	Материальная характеристика тепловой сети, кв. м	960,89	960,89	960,89	960,89	960,89

[illegible]

ПЛАНОВЫЕ

показателей деятельности концессионера (показатели надежности)

№ п/п	Наименование	2018 год	2018 год (базовый)	2019 год	2020 год	2021 год
				1	2	3
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0,0		0,0	0,0	
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	0,0		0,0	0,0	
3.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой источником тепловой энергии, кг у.т./Гкал	182,66	182,66	182,66	182,66	182,66
4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	1 450,02	1 450,02	1 450,02	1 450,02	1 450,02
5.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, куб. м	2 329,35	2 329,35	2 329,35	2 329,35	2 329,35
6.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв. м	1,509	1,509	1,509	1,509	1,509
7.	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, куб. м/кв. м	2,424	2,424	2,424	2,424	2,424

к Условию концессионного соглашения,
заключаемого в отношении объектов
теплоснабжения села Заозерное
Хабаровского муниципального района

и и энергетической эффективности объектов теплоснабжения)

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Условиям концессионного соглашения, заключаемого
в отношении объектов тепло-
снабжения села Заозерное
Хабаровского муниципального
района

ПОРЯДОК

возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) за счет средств бюджета Хабаровского края

Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, подлежат возмещению за счет средств бюджета Хабаровского края в случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края, участвующим в концессионном соглашении в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Законом № 115-ФЗ.

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом № 115-ФЗ.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 13.11.2018 № 1832

ТРЕБОВАНИЯ

к концессионеру, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения села Заозерное Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Требования к концессионеру установлены в соответствии с частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Требования к концессионеру

2.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица.

2.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица.

2.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

2.4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее 5% от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).
