



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2018 № 1628

г. Хабаровск

О принятии решения о заключении
концессионного соглашения

В соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации, федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений, администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении имущества Хабаровского муниципального района, представляющее собой объекты теплоснабжения села Калинка Сергеевского сельского поселения, сел Князе-Волконское и Благодатное Князе-Волконского сельского поселения Хабаровского муниципального района (далее – с. Калинка, с. Князе-Волконское, с. Благодатное), предназначенные для осуществления деятельности по централизованному теплоснабжению потребителей с. Калинка, с. Князе-Волконское, с. Благодатное (далее – концессионное соглашение).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения с. Калинка, с. Князе-Волконское, с. Благодатное.

2.2. Требования к концессионеру, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения с. Калинка, с. Князе-Волконское, с. Благодатное.

3. Комитету по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района (Басов О.Н.) направить проект концессионного соглашения обществу с ограниченной ответственностью «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032), в течение пяти рабочих дней

с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Определить срок для подписания концессионного соглашения концессионером – в течение 10 дней с даты получения проекта концессионного соглашения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя Комитета

по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Басова О.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 19.10.2018 № 1628

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов
теплоснабжения села Калинка, села Князе-Волконское, села Благодатное
Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения с. Калинка, с. Князе-Волконское, с. Благодатное Хабаровского муниципального района (далее – Условия концессионного соглашения) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

1.2. Понятия и определения, используемые в настоящих Условиях, соответствуют понятиям и определениям, принятым в Законе № 115-ФЗ.

2. Условия концессионного соглашения

2.1. Концессионер принимает на себя обязательства по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

2.1.1. Создание объектов теплоснабжения с. Калинка, с. Князе-Волконское, с. Благодатное, предназначенных для осуществления деятельности по централизованному теплоснабжению потребителей с. Калинка, с. Князе-Волконское, с. Благодатное (далее – Объект Соглашения).

2.1.2. Осуществление деятельности по теплоснабжению потребителей с. Калинка, с. Князе-Волконское, с. Благодатное.

2.2. Концессионер принимает на себя обязательства по созданию Объекта Соглашения, соблюдению сроков его создания согласно мероприятиям по созданию и в сроки выполнения, указанные в приложении № 1 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.3. Срок действия концессионного соглашения – 20 лет.

2.4. Объект Соглашения соответствует описанию, в том числе технико-экономическим показателям:

2.4.1. Здание котельной инв. 221: нежилое двухэтажное здание инв. № 161, Лит. А по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка, ул. Энергетиков 5а, общей производительностью 7,22 Гкал/ч, с присоединенной нагрузкой 4,577 Гкал/ч, НУРТ на отпуск тепловой энергии в сеть 181,27 кг у.т./Гкал, котельное топливо мазут.

2.4.2. Сооружение тепловая сеть инв. № 165 по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка от котельной № инв. 221 к зданию гаража, к домам по ул. Энергетиков 1, 3, гостинице, к домам

по ул. Авиаторов 1, 2, 3, 4, 6, ДК, столярной, станции обезжелезивания, школе, нежилым кирпичным домам, к домам по ул. Молодежной 1, 2, 4, 6, к домам по ул. Торговая 4, 6, 3, 8, столовой, скважине № 221, скважине № 3669. Общая протяженность 2 754,5 метров в двухтрубном исчислении, средний диаметр 0,1373 метра, тепловые потери 9,10 %, способ прокладки - подземный/надземный.

2.4.3. Сооружение тепловая сеть инв. № 249, лит. I по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка, ул. Торговая 2а к детскому саду на 110 мест, общей протяженностью 204,0 метра в двухтрубном исчислении.

2.4.4. Здание станция перекачки мазута инв. 222, нежилое, одноэтажное, инв. № 161, лит. Б по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка, ул. Энергетиков 5 «б», общей площадью 67,3 кв. м.

2.4.5. Сооружение мазутоприемник инв. № 161, лит. К по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка, ул. Энергетиков 5 «в», объемом 15,0 куб. м, подземных этажей – 1.

2.4.6. Сооружение мазутохранилище № 1, инв. № 161, лит. Д по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка, ул. Энергетиков 5 «д», резервуар стальной вертикальный объемом 400,0 куб. м.

2.4.7. Сооружение мазутохранилище № 2, инв. № 161, лит. Е по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка, ул. Энергетиков 5 «е», резервуар стальной вертикальный объемом 400,0 куб. м.

2.4.8. Сооружение нефтеловушка инв. № 161, лит. В по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка, ул. Энергетиков 5 «г», площадью 56,3 кв. м, подземных этажей – 1.

2.4.9. Блочно-модульная газовая котельная по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка, установленной мощностью 10,0 МВт, основное котельное топливо – природный газ, резервное котельное топливо – сжиженный газ или дизельное топливо.

2.4.10. Трубопровод газоснабжения блочно-модульной газовой котельной по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка от магистрального газопровода до блочно-модульной газовой котельной, протяженностью и пропускной способностью, определенными расчетами, исходя из технических условий на подключение и проектной документации.

2.4.11. Сеть теплоснабжения по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка от блочно-модульной газовой котельной до существующей сети теплоснабжения (головной участок сети теплоснабжения), протяженностью 92,0 метра, наружным диаметром 219 мм из стали в ППУ изоляции, способ прокладки наружный.

2.4.12. Здание - котельная инв. № 249 литер А, А1, А2 по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, ул. Никитенко 2а, общей производительностью 4,04 Гкал/ч, присоединенной нагрузкой 2,1545 Гкал/ч, НУРТ на отпуск тепловой энергии в сеть 192,77 кг у.т./Гкал, котельное топливо мазут.

2.4.13. Сооружение – тепловая сеть инв. № 285 по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское от котельной к домам

№ 5, 7, 9, 13, 15, 2, 4, 6, 8, 10, 12 ГО и пожарной части по ул. Изотова; к домам № 7, 9 по ул. Никитенко; к школе, больнице, гаражу, амбулатории и поликлинике; к клубу; к домам № 6, 8, 10, 12, 14 по ул. Никитенко, к домам № 28, 30, 32, 34, 36 по ул. Набережная, общей протяженностью 2 579,0 метров в двухтрубном исчислении, средним диаметром 0,1084 метра, тепловые потери 13,57 %, способ прокладки подземный/надземный.

2.4.14. Сооружение – наружные сети теплоснабжения по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, пер. Школьный, д. 4, общей протяженностью 144,0 метра в двухтрубном исчислении.

2.4.15. Блочно-модульная газовая котельная по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, установленной мощностью 4,6 МВт, основное котельное топливо – природный газ, резервное котельное топливо – сжиженный газ или дизельное топливо.

2.4.16. Трубопровод газоснабжения блочно-модульной газовой котельной по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское от магистрального газопровода до блочно-модульной газовой котельной, протяженностью и пропускной способностью, определенными расчетами, исходя из технических условий на подключение и проектной документации.

2.4.17. Сеть теплоснабжения по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, от блочно-модульной газовой котельной до существующей сети теплоснабжения (головной участок сети теплоснабжения существующей котельной), протяженностью 72,0 метра, наружным диаметром 219 мм из стали в ППУ изоляции, способ прокладки наружный.

2.4.18. Здание - котельная инв. № 147, литер А по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Благодатное, ул. Вичирко 10, общей производительностью 1,32 Гкал/ч, присоединенной нагрузкой 0,802 Гкал/ч, НУРТ на отпуск тепловой энергии в сеть 215,91 кг у.т./Гкал, котельное топливо мазут.

2.4.19. Сооружение – тепловая сеть инв. №181 по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Благодатное от котельной пересекая улицу к домам № 19, 21, 23 по ул. Вичирко; к домам № 5, 7 по ул. Школьная; к школе; к домам № 10, 8, 6, 4, 2 по ул. Школьная, общей протяженностью 746,19 метров в двухтрубном исчислении, средним диаметром 0,1585 метра, тепловые потери 13,04 %, способ прокладки подземный/надземный.

2.4.20. Блочно-модульная газовая котельная по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Благодатное, установленной мощностью 1,4 МВт, основное котельное топливо – природный газ, резервное котельное топливо – сжиженный газ или дизельное топливо.

2.4.21. Трубопровод газоснабжения блочно-модульной газовой котельной по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Благодатное от магистрального газопровода до блочно-модульной газовой котельной, протяженностью и пропускной способностью, определенными расчетами, исходя из технических условий на подключение и проектной документации.

2.4.22. Сеть теплоснабжения по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Благодатное от блочно-модульной газовой котельной до существующей сети теплоснабжения (головной участок сети теплоснабжения существующей котельной), протяженностью 72,0 метра, наружным диаметром 219 мм из стали в ППУ изоляции, способ прокладки наружный.

2.5. Срок передачи концессионеру Объекта Соглашения – в течении 30 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения.

2.6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды: в соответствии с приложением № 2 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.7. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения:

2.7.1. Предоставление коммунального ресурса с целью централизованного теплоснабжения потребителей на срок действия концессионного соглашения.

2.8. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется:

2.8.1. Предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере не менее 1% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта соглашения.

2.8.2. Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления инвестиций концессионером в процентном соотношении (не менее 1%) от предельного размера расходов концессионера в текущем году.

2.9. Размер концессионной платы осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 41 Закона № 115-ФЗ и составляет 0 (ноль) рублей.

2.10. Порядок возмещения расходов сторон, в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.11. Концессионер принимает на себя обязательства за свой счет выполнить основные виды работ по подготовке территории для целей создания объектов теплоснабжения, а именно – осуществить обустройство помещений для строителей, при необходимости осуществить собственными силами возведение временных проездов, обеспечить содержание и охрану строительной площадки, обеспечить ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

2.12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии

с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) устанавливаются в соответствии с приложением № 5 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.14. Задание и основные мероприятия по реконструкции, определенные в соответствии со статьей 22 Закона № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий устанавливаются в соответствии с приложением № 1 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.15. Предельный (максимальный) размер расходов концессионера на создание объектов теплоснабжения в соответствии с заданием устанавливается 284 500 000 (двести восемьдесят четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе в течение всего срока действия концессионного соглашения:

- 1) в 2022 году – 136 000 000 рублей 00 копеек;
- 2) в 2023 году – 103 000 000 рублей 00 копеек;
- 3) в 2024 году – 45 500 000 рублей 00 копеек.

2.16. Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в соответствии с приложением № 6 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения устанавливается в соответствии с приложением № 7 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.18. Концессионер принимает на себя обязательства в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона № 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

2.19. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера в связи с ухудшением экономической конъюнктуры могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения с. Калинка,
с. Князе-Волконское,
с. Благодатное Хабаровского му-
ниципального района

ЗАДАНИЕ
концессионеру на создание объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование за- дания	Сроки реализации	Наименование мероприятий
1.	с. Калинка		
1.1	Строительство блочно-модульной газовой котельной	2022 - 2024 годы	Разработка проектно-сметной документации и строительно-мон- тажные работы по созданию БМГК, установленной мощностью 10,0 МВт. Ввод в эксплуатацию.
1.2	Строительство трубопровода газоснабжения блочно-модульной газовой котельной	2022 - 2023 год	Разработка проектно-сметной документации и строительно-мон- тажные работы по прокладке (созда- нию) газопровода от точки подклю- чения к распределительному газо- проводу до БМГК.
1.3	Строительство сети теплоснабжения	2024 год	Прокладка (устройство) стального трубопровода (Ø 219 мм, L=92 метра в однострубно́м исчислении, надземно) в ППУ изоляции в двух- трубном исполнении для присоеди- нения БМГК к существующей тепло- вой сети. Ввод в эксплуатацию.
2.	с. Князе-Волконское		
2.1	Строительство блочно-модульной газовой котельной	2022 - 2024 годы	Разработка проектно-сметной документации и строительно-мон- тажные работы по созданию БМГК, установленной мощностью 4,6 МВт. Ввод в эксплуатацию.
2.2	Строительство трубопровода газоснабжения блочно-модульной газовой котельной	2022 - 2023 год	Разработка проектно-сметной документации и строительно-мон- тажные работы по прокладке (созда- нию) газопровода от точки подклю- чения к распределительному газо- проводу до БМГК.
2.3	Строительство сети теплоснабжения	2024 год	Прокладка (устройство) стального трубопровода (Ø 219 мм, L=72 метра в однострубно́м исчислении, надземно) в ППУ изоляции в двух- трубном исполнении для присоеди- нения БМГК к существующей тепло- вой сети. Ввод в эксплуатацию.
3.	с. Благодатное		
3.1	Строительство блочно-модульной	2022 - 2024 годы	Разработка проектно-сметной

№ п/п	Наименование задания	Сроки реализации	Наименование мероприятий
	газовой котельной		документации и строительно-монтажные работы по созданию БМГК, установленной мощностью 1,4 МВт. Ввод в эксплуатацию.
3.2	Строительство трубопровода газоснабжения блочно-модульной газовой котельной	2022 - 2023 год	Разработка проектно-сметной документации и строительно-монтажные работы по прокладке (созданию) газопровода от точки подключения к распределительному газопроводу до БМГК.
3.3	Строительство сети теплоснабжения	2024 год	Прокладка (устройство) стального трубопровода (Ø 219 мм, L=72 метра в однетрубном исчислении, надземно) в ГПУ изоляции в двухтрубном исполнении для присоединения БМГК к существующей тепловой сети. Ввод в эксплуатацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения с. Калинка,
с. Князе-Волконское,
с. Благодатное Хабаровского му-
ниципального района

ПОРЯДОК
предоставления концессионеру земельных участков

Передача земельных участков концессионеру, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется по договору(-ам) аренды земельных участков в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков мероприятий, связанных с осуществлением их государственного кадастрового учета и регистрации прав. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельных участков заключается в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней.

Договор(-ы) аренды земельных участков заключаются на срок действия концессионного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения с. Калинка,
с. Князе-Волконское,
с. Благодатное Хабаровского му-
ниципального района

ПОРЯДОК

возмещения расходов концессионера, концедента, подлежащих возмещению
при досрочном расторжении концессионного соглашения или окончании
срока действия концессионного соглашения

1. При расторжении концессионного соглашения по взаимному согла-
сию концессионера и концедента возмещение понесенных расходов сторон
концессионного соглашения производится в соответствии
с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок и сроки возмещения расходов концессионера
при досрочном расторжении концессионного соглашения или окончании
срока действия концессионного соглашения нижеследующий:

2.1. Возмещение расходов концессионера на реконструкцию объекта
концессионного соглашения осуществляется концедентом, исходя из размера
расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии
с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (та-
рифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного согла-
шения или окончании срока действия концессионного соглашения.

2.2. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента растор-
жения/окончания срока действия концессионного соглашения направляет
концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное
требование о возмещении концедентом расходов концессионера.

Расходы концессионера, понесенные им при выполнении работ
по реконструкции Объекта Соглашения, могут быть определены на основа-
нии оценки рыночной или инвестиционной стоимости, проведенной
в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стан-
дартами оценки, при которой рассчитывается объем денежных средств, отра-
жающий полезный эффект от использования Объекта Соглашения
для концессионера при установленных целях использования Объекта Согла-
шения.

2.3. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента
получения требования концессионера направляет концессионеру уведомле-
ние с указанием на одно из следующих решений концедента:

- 1) о полной компенсации расходов концессионера;
- 2) о частичной компенсации расходов концессионера;

3) об отказе в компенсации расходов концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов концессионера либо об отказе в компенсации расходов концессионера должно быть мотивированным.

2.4. В случае если в течение указанного срока концедент не направил уведомление концессионеру, считается, что концедент согласился с требованием концессионера и принял решение о полной компенсации расходов концессионера.

2.5. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия концессионера и концедента решаются путем проведения совместных совещаний концедента и концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения концедента, указанного в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего Порядка.

В случае возникновения разногласий при определении компенсационной стоимости расходов концессионер и концедент вправе привлекать лиц, обладающих специальными знаниями в целях разрешения возникших разногласий.

2.6. Концедент должен выплатить компенсацию расходов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения суммы компенсации.

3. Порядок и сроки возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении концессионного соглашения или окончании срока действия концессионного соглашения нижеследующий:

3.1. В случае, если концедент понес расходы на осуществление мероприятий по созданию объектов теплоснабжения (Объекта Соглашения), возмещение расходов концедента концессионером осуществляется в полном объеме, в следующем порядке:

3.1.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения концессионного соглашения направляет концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении концессионером расходов концедента.

3.1.2. Концессионер в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования концедента направляет концеденту уведомление с указанием на одно из следующих решений концессионера:

- 1) о полной компенсации расходов концедента;
- 2) о частичной компенсации расходов концедента;
- 3) об отказе в компенсации расходов концедента.

Уведомление о частичной компенсации расходов концедента либо об отказе в компенсации расходов концедента должно быть мотивированным.

3.1.3. В случае, если в течение указанного срока концессионер не направил уведомление концеденту, считается, что концессионер согласился с требованием концедента и принял решение о полной компенсации расходов концедента.

3.1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов

концедента или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия концессионера и концедента решаются путем проведения совместных совещаний концедента и концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения концессионера, указанного в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего Порядка.

В случае возникновения разногласий при определении компенсационной стоимости расходов концессионер и концедент вправе привлекать лиц, обладающих специальными знаниями в целях разрешения возникших разногласий.

3.2. Концессионер должен выплатить компенсацию расходов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения суммы компенсации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения с. Калинка,
с. Князе-Волконское,
с. Благодатное Хабаровского
муниципального района

ОБЪЕМ
необходимой валовой выручки концессионера и ее предельный (максимальный) рост
по отношению к предыдущему году долгосрочного периода

№ п/п	Наименование	2018 год	2018 год (базовый)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	114 108,93	110 639,43	111 427,76	105 917,66	109 976,05	128 839,45	145 266,95	155 964,61	128 632,73	126 419,23	120 998,79
2.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %		97,0	100,7	95,1	103,8	117,2	112,8	107,4	82,5	98,3	95,7

№ п/п	Наименование	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	115 991,52	113 911,38	110 628,55	108 644,60	107 523,16	108 012,96	100 965,17	102 771,74	104 635,54	106 558,42	108 542,27
2.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	95,9	98,2	97,1	98,2	99,0	100,5	93,5	101,8	101,8	101,8	101,9

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения с. Калининка,
с. Князе-Волконское,
с. Благодатное Хабаровского
муниципального района

ИНФОРМАЦИЯ о долгосрочных параметрах регулирования в сфере теплоснабжения в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению

[illegible]

№ п/п	Наименование	2028 10	2029 11	2030 12	2031 13	2032 14	2033 15	2034 16	2035 17	2036 18	2037 19	2038 20
1.	Долгосрочные параметры регулирования:											
1.1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей, в том числе:											
1.1.1.	- на производство тепловой энергии											
1.1.2.	- на передачу тепловой энергии											
1.2.	Нормативный уровень прибыли, %	14,30	12,05	8,91	6,44	4,45	3,53	3,57	3,50	3,44	3,38	3,32
1.3.	Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1.4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:											
1.4.1.	-удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой источником тепловой энергии (вид топлива – мазут), кг у.т./Гкал:											
1.4.1.1.	с. Калининка											
1.4.1.2.	с. Князе-Волконское											
1.4.1.3	с. Благодатное											

№ п/п	Наименование	2018 год	2018 год (базовый)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.4.2.	- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой источником тепловой энергии (вид топлива – природный газ), кг у.т./Гкал:											
1.4.2.1	с. Калининка								155,70	155,70	155,70	155,70
1.4.2.2	с. Князе-Волконское								160,00	160,00	160,00	160,00
1.4.2.3	с. Благодатное								160,00	160,00	160,00	160,00
1.4.3.	- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал, в том числе:	2 457,08	2 327,602	327,602	327,602	327,602	327,602	327,602	356,312	391,252	391,252	391,25

[illegible]

к условиям концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения с. Калинка, с. Князе-Волконское, с. Благодатное Хабаровского муниципального района

показателей деятельности концессионера (показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения)

[illegible]

№ п/п	Наименование параметра	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.1.3.	с. Благodatное											
2.2.	- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускомой источником тепловой энергии (вид топлива – природный газ), кг у.т./Гкал:											
2.2.1.	с. Калинка	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70
2.2.2.	с. Князе-Волконское	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
2.2.3.	с. Благodatное	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
2.3.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	2 391,25	2 391,25	2 391,25	2 391,25	2 391,25	2 391,25	2 391,25	2 391,25	2 391,25	2 391,25	2 391,25
2.4.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, куб. м	2 548,31	2 548,31	2 548,31	2 548,31	2 548,31	2 548,31	2 548,31	2 548,31	2 548,31	2 548,31	2 548,31
2.5.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/куб. м	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471
2.6.	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, куб. м/куб. м	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения с. Калинка,
с. Князе-Волконское,
с. Благодатное Хабаровского му-
ниципального района

ПОРЯДОК
возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расхо-
дов концессионера, подлежащих возмещению, в соответствии с законода-
тельством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)
за счет средств бюджета Хабаровского края

Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы кон-
цессионера, подлежат возмещению за счет средств бюджета Хабаровского
края в случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти
Хабаровского края, участвующим в концессионном соглашении в области
государственного регулирования тарифов, решения об изменении долгосроч-
ных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчи-
танных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности
концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответ-
ствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долго-
срочных параметров регулирования деятельности концессионера, установ-
ленных уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского
края, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об уста-
новлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регу-
лирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных парамет-
ров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согла-
сованных уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского
края, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Феде-
ральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности
концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством
Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 19.10.2018 № 2628

ТРЕБОВАНИЯ
к концессионеру, выступающему с инициативой заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения
села Корсаково-1 Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Требования к концессионеру установлены в соответствии с частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Требования к концессионеру

2.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица.

2.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица.

2.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

2.4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее 5% от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).
