

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края «Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

3.2-14/8

23.05.2025

Управлением инвестиционной и экономической политики администрации Хабаровского муниципального района, в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Порядок), утвержденным постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 09.11.2023 № 1687, в целях подготовки настоящего заключения, рассмотрен следующий пакет документов:

- проект постановления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края «Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (далее – Проект акта);

- сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта (далее – Сводный отчет).

Разработчиком Проекта акта является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Проектом постановления определяется цена земельного участка, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

Участниками общественных отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Текст Проекта акта и Сводный отчет опубликованы на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района 06.05.2025 в разделе «Деятельность» - «Оценка регулирующего воздействия» - «ОРВ проектов НПА муниципального района» по адресу: <https://khabrayon.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ocenka-reguliruyuschego-vozdjeystviya/ORV-proektov-NPA-municipalnogo-raiona/19456>, а также на Региональном портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов государственной власти Хабаровского края по адресу: <http://regulation.khv.gov.ru/projects#npa=17073>.

Сводный отчет, направленный для подготовки настоящего экспертного

заклучения заполнен корректно и содержит достаточно информации для проведения анализа предполагаемого правового регулирования.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта акта, с учетом информации, представленной в Сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О правомерности отнесения Проекта акта к средней степени регулирующего воздействия, ОРВ которого проводится в соответствии с пунктом 1.11. порядка проведения процедуры ОРВ, утвержденного постановлением от 09.11.2023 № 1687.

2. О достаточности обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

3. О соответствии Проекта акта обязательным требованиям, принципам, определенным Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

4. При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия Проекта акта, соблюдены требования, предусмотренные Порядком.

5. Проект акта не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

6. Проект акта не содержит положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

7. Проект акта не содержит положения, способствующие ограничению конкуренции.

8. Замечания и предложения к Проекту акта у уполномоченного органа отсутствуют.

Начальник управления инвестиционной и
экономической политики администрации
Хабаровского муниципального района

Ж.А. Рошу