

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2025 № 1106  
г. Хабаровск

┌  
Об установлении публичного  
сервитута  
└

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.04.2025, администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.04.2025 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 30.04.2025 № 18, на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток») от 10.02.2025 № ХБ73-43Э/1251 (входящий № 2576-2.1-38 от 11.02.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 40 (сорок) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», юридический адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51, ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272201001, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод к объекту «"Индивидуальный жилой дом" по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район с. Мичуринское, ул. Почтовая, д. 35, с кадастровым номером 27:17:0301901:583, необходимого для организации газоснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута, общей площадью 269 кв. метров, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0301901, а также в отношении части следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0000000:2763, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское;
- с кадастровым номером 27:17:0301901:373, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, ул. Почтовая, д. 35;
- с кадастровым номером 27:17:0301901:353, адрес (описание место-

положения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, ул. Почтовая, 33;

- с кадастровым номером 27:17:0301901:356, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, ул. Почтовая, д. 35.

Зона с особыми условиями использования территорий объекта и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

4.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2025 год.

4.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Лавриненко П.А.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «Газпром га-

зораспределение Дальний Восток» требований подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

И.о. главы администрации района



А.С. Харин

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

Хабаровского края

Распределительный газопровод к объекту "Индивидуальный жилой дом" по адресу: Хабаровский край, с.

Мичуринское, ул. Почтовая, д. 35

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 680547, Хабаровский край, район Хабаровский, село Мичуринское                                                                                                                                                                                            |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 269 кв.м ± 5.41 кв.м                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | Земельные участки, обремененные публичным сервитутом: 27:17:0000000:2763 (площадь 18,4 кв.м.), 27:17:0301901:373 (площадь 8,5 кв.м.), 27:17:0301901:356 (площадь 92,9 кв.м.), 27:17:0301901:353 (площадь 19,9 кв.м.), 27:17:0301901 (площадь 129 кв.м.). |

**Раздел 2**

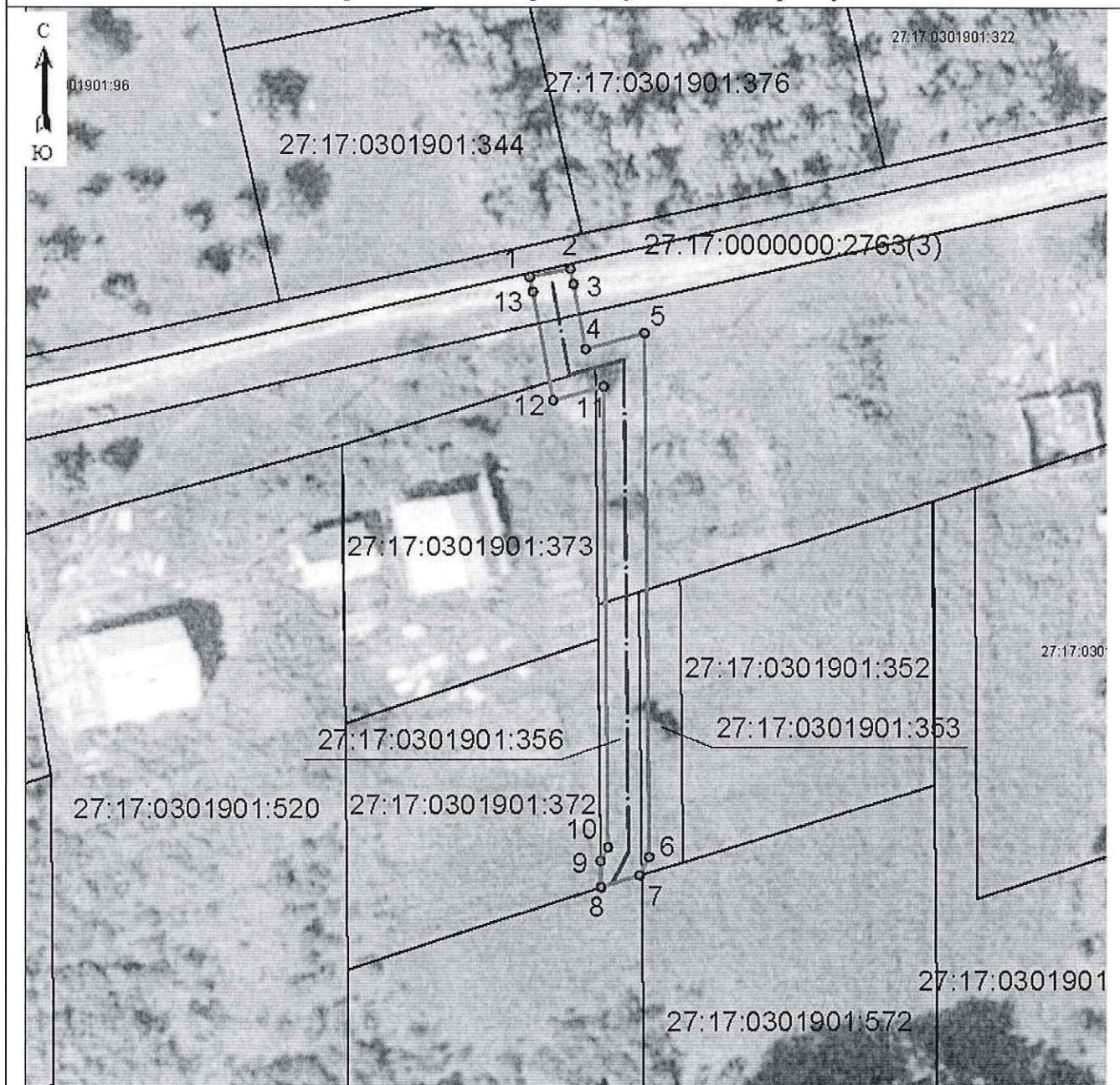
| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                               |                                                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-27, зона 3                             |               |            |                                               |                                                                                     |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                               |                                                                                     |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м | Описание обозначения точки местности (при наличии)    |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                                     |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                                   | 6                                                     |
| 1                                                               | 472304.29     | 3180263.89 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 2                                                               | 472305.09     | 3180267.81 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 3                                                               | 472303.60     | 3180268.11 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 4                                                               | 472297.17     | 3180269.30 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 5                                                               | 472298.77     | 3180275.01 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 6                                                               | 472247.16     | 3180275.47 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 7                                                               | 472245.38     | 3180274.55 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 8                                                               | 472244.21     | 3180270.79 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 9                                                               | 472246.77     | 3180270.76 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 10                                                              | 472248.12     | 3180271.47 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 11                                                              | 472293.51     | 3180271.05 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 12                                                              | 472292.15     | 3180266.16 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 13                                                              | 472302.84     | 3180264.19 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 1                                                               | 472304.29     | 3180263.89 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                               |                                                                                     |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                                     |                                                       |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| – | – | – | – | – | – |

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

— Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- \_\_\_\_\_ – граница объекта,
- – характерная точка границы объекта,

Подпись \_\_\_\_\_ (Доровская В.А.)

Дата «18» \_\_11\_\_ 2024 г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Хабаровского муниципального  
района Хабаровского края  
от 13.06.2025 № 106

РАСЧЕТ  
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01 \%$ , где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$205,42 * 129 * 0,01 \% = 2,65$  рублей.

$296,82 * 18,4 * 0,01 \% = 0,50$  рублей.

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 3 (три) рубля 50 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420, КПП 272001001

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 03100643000000012200,

Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014,

Код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655443.