



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2018 № 1475

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории с. Матвеевка Хабаровского муниципального района

В соответствии со статьей 39.11, подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений Копейко А.В от 17.08.2018 № 6082, № 6081, № 6080, № 6079, № 6078, № 6077, № 6076, № 6075, № 6074, № 6073, № 6072, № 6071, № 6070, № 6069, № 6068, № 6067 и Григорьева Е.С от 20.06.2018 № 4455, № 4456, № 4457, № 4458, № 4459, № 4460, № 4461, № 4462, № 4463, № 4464, № 4465, № 4466, № 4468, № 4469, № 4470, № 4471 администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды на следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:310, площадью 1181 кв. метр, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Бирюзовая, уч. № 12.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:309, площадью 1181 кв. метр, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Бирюзовая, уч. № 11.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:306, площадью 1108 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:304, площадью 1093 кв. метра, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение

земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 8.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:303, площадью 1210 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 5.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:298, площадью 1108 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:275, площадью 1181 кв. метр, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Бирюзовая, уч. № 9.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:274, площадью 1181 кв. метр, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Бирюзовая, уч. № 10.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:285, площадью 1110 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 10.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:290, площадью 1110 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 9.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:283, площадью 1110 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 12.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:294, площадью 1108 кв. метров, разрешенное использование – для ведения

личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 3.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:296, площадью 1110 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 11.

Категория земель – земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:297, площадью 1108 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в целях использования земельных участков – для ведения личного подсобного хозяйства (далее – аукцион).

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителями аукциона договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 04.10.2018 № 1475

УСЛОВИЯ

проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории с. Матвеевка Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договор аренды земельных участков проводится по заявлениям Копейко А.В от 17.08.2018 № 6082, № 6081, № 6080, № 6079, № 6078, № 6077, № 6076, № 6075, № 6074, № 6073, № 6072, № 6071, № 6070, № 6069, № 6068, № 6067 и Григорьева Е.С от 20.06.2018 № 4455, № 4456, № 4457, № 4458, № 4459, № 4460, № 4461, № 4462, № 4463, № 4464, № 4465, № 4466, № 4468, № 4469, № 4470, № 4471 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 с 10.00 часов 25.10.2018 и до 17.00 часов 22.11.2018 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 48-70-81.

1.3. Аукцион проводится 26.11.2018 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, в 10.00 часов по местному времени.

2. Предмет аукциона

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в с. Матвеевка Хабаровского муниципального района, в территориальной зоне Ж-2 зона смешанной жилой застройки, в целях использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельных участков 20 (двадцать) лет.

2.1.1. Лот 1. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:310, площадью 1181 кв. метр, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Бирюзовая, уч. № 12. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:310, площадью 1181 кв. метр,

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Бирюзовая, уч. № 12. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 60289 (шестьдесят тысяч двести восемьдесят девять) рублей 46 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1808 (одна тысяча восемьсот восемь) рублей 68 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 12057 (двенадцать тысяч пятьдесят семь) рублей 89 коп.

2.1.2. Лот 2. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:309, площадью 1181 кв. метр, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Бирюзовая, уч. № 11. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:310, площадью 1181 кв. метр, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Бирюзовая, уч. № 11. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 60289 (шестьдесят тысяч двести восемьдесят девять) рублей 46 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1808 (одна тысяча восемьсот восемь) рублей 68 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 12057 (двенадцать тысяч пятьдесят семь) рублей 89 коп.

2.1.3. Лот 3. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:306, площадью 1108 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район,

с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 4. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:306, площадью 1108 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 4. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 56562 (пятьдесят шесть тысяч шестьдесят два) рубля 85 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1696 (одна тысяча шестьсот девяносто шесть) рублей 89 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 11312 (одиннадцать тысяч триста двенадцать) рублей 57 коп.

2.1.4. Лот 4. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:304, площадью 1093 кв. метра, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 8. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:304, площадью 1093 кв. метра, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 8. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 55797 (пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто семь) рублей 10 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1673 (одна тысяча шестьсот семьдесят три) рубля 91 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 11159 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят девять) рублей 42 коп.

2.1.5. Лот 5. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:303, площадью 1210 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 5. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:303, площадью 1210 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 5. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 61769 (шестьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят девять) рублей 90 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1853,10 (одна тысяча восемьсот пятьдесят три) рубля 10 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 12353,98 (двенадцать тысяч триста пятьдесят три) рубля 98 коп.

2.1.6. Лот 6. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:298, площадью 1108 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 1. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:298, площадью 1108 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 1. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 56562 (пятьдесят шесть тысяч шестьдесят два) рубля 85 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1696 (одна тысяча шестьсот девяносто шесть) рублей 89 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 11312 (одиннадцать тысяч триста двенадцать) рублей 57 коп.

2.1.7. Лот 7. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:275, площадью 1181 кв. метр, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Бирюзовая, уч. № 9. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:275, площадью 1181 кв. метр, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Бирюзовая, уч. № 9. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 60289 (шестьдесят тысяч двести восемьдесят девять) рублей 46 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1808 (одна тысяча восемьсот восемь) рублей 68 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 12057 (двенадцать тысяч пятьдесят семь) рублей 89 коп.

2.1.8. Лот 8. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:274, площадью 1181 кв. метр, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Бирюзовая, уч. № 10. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:274, площадью 1181 кв. метр, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Бирюзовая, уч. № 10. Категория

земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 60289 (шестьдесят тысяч двести восемьдесят девять) рублей 46 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1808 (одна тысяча восемьсот восемь) рублей 68 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 12057 (двенадцать тысяч пятьдесят семь) рублей 89 коп.

2.1.9. Лот 9. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:285, площадью 1110 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 10. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:285, площадью 1110 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 10. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 56664 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 95 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1699 (одна тысяча шестьсот девяносто девять) рублей 95 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 11332 (одиннадцать тысяч триста тридцать два) рубля 99 коп.

2.1.10. Лот 10. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:290, площадью 1110 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 9. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:290, площадью 1110 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 9. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 56664 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 95 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1699 (одна тысяча шестьсот девяносто девять) рублей 95 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 11332 (одиннадцать тысяч триста тридцать два) рубля 99 коп.

2.1.11. Лот 11. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:283, площадью 1110 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 12. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:283, площадью 1110 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 12. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 56664 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 95 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1699 (одна тысяча шестьсот девяносто девять) рублей 95 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 11332 (одиннадцать тысяч триста тридцать два) рубля 99 коп.

2.1.12. Лот 12. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:294, площадью 1108 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 3. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:294, площадью 1108 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 3. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 56562 (пятьдесят шесть тысяч шестьдесят два) рубля 85 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1696 (одна тысяча шестьсот девяносто шесть) рублей 89 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 11312 (одиннадцать тысяч триста двенадцать) рублей 57 коп.

2.1.13. Лот 13. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:296, площадью 1110 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 11. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:296, площадью 1110 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 11. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 56664 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 95 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1699 (одна тысяча шестьсот девяносто девять) рублей 95 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 11332 (одиннадцать тысяч триста тридцать два) рубля 99 коп.

2.1.14. Лот 14. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:297, площадью 1108 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 2. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:297, площадью 1108 кв. метров, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Лазурная, уч. № 2. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 56562 (пятьдесят шесть тысяч шестьдесят два) рубля 85 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1696 (одна тысяча шестьсот девяносто шесть) рублей 89 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 11312 (одиннадцать тысяч триста двенадцать) рублей 57 коп.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 метров;
- минимальное количество этажей – 1;
- максимальное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подключение к сетям теплоснабжения не предоставляется возможным в виду отсутствия резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют в радиусе 1000 м, в связи с чем возможность выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется.

Максимальную нагрузку по водоотведению необходимо предусматривать не более 50 куб. метров/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с договором на технологическое подключение.

Подключение энергопринимающих устройств к электрическим сетям возможно от ПС 110/35/6 кВ «ГВФ», ПС 110/6 кВ при условии получения согласования от акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиала «Хабаровская теплосетевая компания».

3. Условия участия в аукционе:

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3.3. Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, расчетный счет 401018103000000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 08655415.

3.4. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – по истечению десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
