



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2018 № 1426

г. Хабаровск

Об внесении изменений в Положение о порядке реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Хабаровском муниципальном районе, утвержденное постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 30.12.2016 № 1943

В целях реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение о порядке реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Хабаровском муниципальном районе, утвержденное постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 30.12.2016 № 1943 «Об утверждении Положения о порядке реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Хабаровском муниципальном районе», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



Д. Г. Удод

038800 *

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района
от 15.09.2018 № 1426

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 30.12.2016 № 1943

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ
"О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Хабаровском муниципальном районе

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Хабаровском муниципальном районе (далее – Положение) разработано в целях определения полномочий органов и структурных подразделений администрации Хабаровского муниципального района, их взаимодействия и координации деятельности при подготовке проектов муниципально-частного партнерства (далее – МЧП), принятии решений о реализации проектов МЧП, реализации мониторинге реализации соглашений о МЧП.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) публичный партнер – Хабаровский муниципальный район Хабаровского края, от имени которого выступает администрация Хабаровского муниципального района в лице органа или структурного подразделения администрации Хабаровского муниципального района, в ведении которого находятся вопросы функционирования, создания (реконструкции) объектов муниципальной собственности по их отраслевому (функциональному) назначению:

- Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района по объектам из перечня в подпунктах 1, 2, 4, 8, 9, 13, 14 части 1 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 224-ФЗ);

- Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района по объектам из перечня в подпункте 18 части 1 статьи 7 Закона № 224-ФЗ;

- Управление образования администрации Хабаровского муниципального района по объектам из перечня по объектам образования (подпункт 12 части 1 статьи 7 Закона № 224-ФЗ);

- Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Хабаровского муниципального района по объектам культуры, спорта, объектам, используемым для организации отдыха граждан и туризма, иным объектам социального обслуживания населения (подпункт 12 части 1 статьи 7 Закона № 224-ФЗ);

- комитет экономической политики администрации Хабаровского муниципального района по объектам из перечня в подпунктах 15,16 части 1 статьи 7 Закона № 224-ФЗ;

2) частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заключено соглашение;

3) уполномоченный орган – комитет экономической политики администрации Хабаровского муниципального района, уполномоченный на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Закона № 224-ФЗ;

4) уполномоченный орган Хабаровского края – министерство экономического развития Хабаровского края, уполномоченное на проведение оценки эффективности проекта МЧП и определение его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2 – 5 статьи 9 Закона № 224-ФЗ;

5) решение о реализации проекта МЧП – муниципальный правовой акт администрации Хабаровского муниципального района.

1.3. Понятия, не указанные в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Законом № 224-ФЗ.

1.4. До направления инициатором проекта предложения о реализации МЧП допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой проекта предложения о реализации проекта МЧП. Для этого инициатор проекта направляет в уполномоченный орган предложение о проведении предварительных переговоров в форме установленной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 864 "Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта МЧП между публичным партнерами и инициатором проекта" (далее – Порядок проведения переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта МЧП).

Уполномоченный орган осуществляет организацию и проведение переговоров, в том числе в форме совместных совещаний, в соответствии с По-

рядком проведения переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта МЧП в срок не позднее десяти дней со дня поступления предложения о проведении предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта МЧП.

2. Порядок взаимодействия органов и структурных подразделений администрации Хабаровского муниципального района при рассмотрении публичным партнером предложения о реализации проекта МЧП, поступившего от лица, которое может быть частным партнером

2.1. В случае, если инициатором проекта МЧП выступает лицо, которое может являться частным партнером, оно обеспечивает разработку предложения о реализации проекта МЧП в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 8 Закона № 224-ФЗ и направляет его на рассмотрение в уполномоченный орган.

2.2. Предложение о реализации проекта МЧП подается в форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386.

2.3. Уполномоченный орган рассматривает поступившее от частного партнера предложение о реализации проекта МЧП в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения и принимает одно из следующих решений:

2.3.1. О возможности осуществления полномочий публичного партнера уполномоченным органом.

2.3.2. О направлении предложения о реализации проекта МЧП публичному партнеру, осуществляющему полномочия по решению вопросов местного значения, связанных с реализацией проекта МЧП.

2.4. Публичный партнер в течение десяти календарных дней со дня получения предложения от частного партнера, направляет органам и структурным подразделениям администрации Хабаровского муниципального района (далее – орган или структурное подразделение администрации района) согласно установленной компетенции запросы о предоставлении информации, необходимой публичному партнеру для рассмотрения и оценки предложения в соответствии с пунктами 5, 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388 "Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства". К запросу прикладывается предложение.

2.5. Орган или структурное подразделение администрации района в течение пятнадцати календарных дней со дня получения запроса, указанного в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего Положения, рассматривает поступившие документы и подготавливает в пределах своей компетенции запрашиваемую информацию.

2.6. В случае необходимости урегулирования вопросов и разногласий, возникающих при рассмотрении органами и структурными подразделениями

администрации района предложения, публичный партнер организует проведение совещаний с участием органов и структурных подразделений администрации района.

2.7. По результатам рассмотрения предложения публичный партнер принимает одно из следующих решений:

2.7.1. О направлении предложения о реализации проекта МЧП на рассмотрение в уполномоченный орган Хабаровского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества.

2.7.2. О невозможности реализации проекта.

2.8. В случае, если публичным партнером принято решение о направлении предложения на рассмотрение в уполномоченный орган Хабаровского края в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, публичный партнер в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения, направляет предложение, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены).

3. Порядок взаимодействия органов и структурных подразделений администрации района для осуществления отбора инвестиционных проектов в целях разработки предложения о реализации проекта МЧП по инициативе публичного партнера

3.1. Отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения осуществляется в следующие этапы:

- 1) разработка концепции инвестиционного проекта (далее – концепция);
- 2) анализ концепции;
- 3) отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения.

3.2. Подготовку концепции осуществляет публичный партнер (далее – разработчик концепции).

3.3. Концепция должна включать в себя следующие сведения:

3.3.1. Описание инвестиционного проекта:

- 1) наименование инвестиционного проекта;
- 2) обоснование актуальности инвестиционного проекта;
- 3) краткое описание инвестиционного проекта;
- 4) осуществление инвестором финансирования создания (реконструкции) объекта;
- 5) осуществление инвестором эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта;
- 6) срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у инвестора;
- 7) необходимость проектирования объекта инвестором (если предусматривается);
- 8) необходимость осуществления инвестором полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается);
- 9) необходимость обеспечения из краевого (федерального) бюджета

финансирования создания (реконструкции) инвестором объекта, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается);

10) необходимость передачи инвестором объекта в краевую собственность по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается);

11) необходимость регулирования цен (тарифов) и (или) утверждения инвестиционных программ, в случае осуществления инвестором деятельности, предусматривающей реализацию производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ним.

3.3.2. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта, определяемые в соответствии со стратегией социально-экономического развития Хабаровского муниципального района, приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Хабаровского муниципального района.

3.3.3. Срок реализации инвестиционного проекта или порядок определения такого срока.

3.3.4. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции:

1) вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 Закона № 224-ФЗ.

2) наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции;

3) адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции;

4) перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;

5) информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений;

6) наличие задания на проектирование объекта;

7) наличие проектной документации на объект;

8) наименование собственника проектной документации на объект (если имеется);

9) юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется).

3.4. Концепция представляется в уполномоченный орган разработчиком концепции в форме электронного документа.

4. Анализ концепции

4.1. Уполномоченный орган после поступления концепции в течение

двадцати рабочих дней рассматривает и анализирует ее на предмет определения соответствия требованиям, установленным подпунктами 3.3.1 – 3.3.4 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Положения.

4.2. В случае необходимости урегулирования вопросов и разногласий, возникающих при рассмотрении концепции, уполномоченный орган направляет органам и структурным подразделениям администрации района согласно установленной компетенции запросы о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения и оценки концепции.

4.3. Орган или структурное подразделение администрации района в течение пятнадцати календарных дней со дня получения запроса рассматривает поступившие документы и подготавливает в пределах своей компетенции запрашиваемую информацию.

4.4. По результатам предоставленной информации органами и структурными подразделениями администрации района, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней принимает одно из следующих решений:

4.4.1. Об отклонении концепции.

4.4.2. О подготовке заключения на концепцию.

4.5. Основанием для принятия уполномоченным органом решения, указанного в подпункте 4.4.1 пункта 4.4 раздела 4 настоящего Положения, является:

1) несоответствие представленной концепции требованиям, указанным в подпунктах 3.3.1 – 3.3.4 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Положения;

2) несоответствие инвестиционного проекта установленным в стратегии социально-экономического развития Хабаровского муниципального района приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Хабаровского муниципального района.

4.6. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отклонении концепции уполномоченный орган направляет разработчику концепции уведомление об отклонении концепции с указанием причин возврата.

4.7. В случае устранения замечаний, послуживших основанием для отклонения, разработчик концепции вправе повторно направить концепцию в уполномоченный орган в целях проведения ее анализа в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 – 4.3 раздела 4 настоящего Положения.

4.8. При принятии решения, указанного в подпункте 4.4.2 пункта 4.4 раздела 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня принятия решения готовит заключение на концепцию, которое утверждается председателем комитета экономической политики администрации Хабаровского муниципального района.

4.9. Уполномоченный орган направляет разработчику концепции копию заключения на концепцию в течение трех рабочих дней со дня его утверждения в соответствии с пунктом 4.8 раздела 4 настоящего Положения.

5. Отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения

5.1. В случае принятия уполномоченным органом решения, указанного в подпункте 4.4.2 пункта 4.4 раздела 4 настоящего Положения, разработчик

концепции разрабатывает предложение о реализации проекта МЧП по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 г. № 1386 "Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства", и направляет его в уполномоченный орган Хабаровского края в целях проведения оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества.

6. Порядок принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

6.1. Уполномоченный орган разрабатывает проект решения о реализации проекта МЧП в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 3 статьи 10 № 224-ФЗ, и направляет главе Хабаровского муниципального района для утверждения.

6.2. Решение о реализации проекта МЧП в форме муниципального правового акта администрации Хабаровского муниципального района о реализации проекта МЧП принимается главой Хабаровского муниципального района в срок не позднее шестидесяти дней со дня принятия заключения уполномоченным органом Хабаровского края об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе.

6.3. На основании решения о реализации проекта МЧП публичный партнер, в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения о МЧП, за исключением случаев, предусмотренных частями 8-10 статьи 10 Закона № 224-ФЗ.

7. Конкурс на право заключения соглашения о реализации проекта МЧП

7.1. Публичный партнер определяет порядок размещения сообщения о проведении конкурса на право заключения соглашения (далее – конкурс), форму подачи заявок на участие в конкурсе, содержание конкурсной документации, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса в соответствии с требованиями Закона № 224-ФЗ.

7.2. Уполномоченный орган согласовывает содержание конкурсной документации с органами и структурными подразделениями администрации района.

7.3. По результатам проведенного конкурса или при наличии в соответствии с Законом № 224-ФЗ оснований для заключения соглашения без проведения конкурса публичный партнер направляет инициатору проекта протокол о результатах проведения конкурса и проект соглашения о реализации проекта МЧП в срок не позднее десяти дней со дня проведения конкурса.

8. Порядок заключения соглашения о реализации проекта МЧП

8.1. Публичный партнер разрабатывает проект соглашения, который должен включать в себя все существенные условия, предусмотренные статьей 12 Закона № 224-ФЗ, а также условия соглашения, определенные решением о реализации проекта МЧП, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

8.2. Соглашение о МЧП заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, имеющим право на заключение такого соглашения.

8.3. Уполномоченный орган включает заключенное соглашение в реестр заключенных соглашений о МЧП в срок не позднее десяти дней со дня подписания.

9. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации проекта МЧП

9.1. Публичный партнер осуществляет контроль за исполнением соглашения о реализации проекта МЧП в соответствии с правилами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 "Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве".

9.2. Публичный партнер по результатам проведенных контрольных мероприятий по исполнению соглашения о реализации проекта МЧП представляет в уполномоченный орган в срок не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным периодом, заверенные копии актов о результатах контроля за исполнением соглашения, справок, объяснений и других документов, имеющих отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

10. Порядок мониторинга реализации соглашений о МЧП

10.1. Мониторинг соглашений, в которых публичным партнером является муниципальное образование, проводится уполномоченным органом.

10.2. Мониторинг проводится ежегодно с даты принятия решения о реализации проекта МЧП в соответствии с частью 1 статьи 10 Закона № 224-ФЗ посредством сбора, проверки, анализа, обобщения, систематизации и учета предоставленных публичными партнерами сведений о планируемых, реализуемых и реализованных на территории Хабаровского муниципального района.

10.3. Публичный партнер в течение десяти дней после принятия решения о реализации проекта МЧП, в целях обеспечения проведения мониторинга, размещает в электронном виде на сайте государственной автоматизированной информационной системы "Управление" сведения в соответствии

с частью 7 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2015 № 888 "Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве" (далее – Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2015 № 888).

10.4. Уполномоченный орган ежегодно формирует результаты мониторинга реализации соглашения о МЧП по состоянию на первое февраля года, следующего за отчетным годом, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2015 № 888 и предоставляет в уполномоченный орган Хабаровского края.

10.5. Результаты мониторинга о реализации соглашения о МЧП подлежат размещению на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района.

10.6. Сведения, предоставленные публичными партнерами, хранятся в архивах и базах данных государственной автоматизированной информационной системы "Управление" в течение срока действия соглашения о реализации проекта МЧП и не менее пятнадцати лет с момента окончания срока их действия.

».
