



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2018 № 1263

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040908:34, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 154А

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040908:34, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 154А.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040908:34, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 154А, площадью 1768 кв. метров, расположенного в территориальной зоне центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня Ц-2, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору – 2.5) (далее – аукцион).

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яша А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



Д.Г. Удод

ООО «ЭФФЕКТ +» 2017 г. Зак. Х-60. Тираж 9000 экз.

039344*

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 06.09.2018 № 1263

УСЛОВИЯ

проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040908:34, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 154А

1. Общие положения

1.1. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040908:34, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 154А (далее – аукцион), площадью 1768 кв. метров, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 14.09.2018 и до 17.00 часов 15.10.2018 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 18.10.2018 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 101 (зал заседаний), в 15.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040908:34, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 154А, площадью 1768 кв. метров, расположенный в территориальной зоне центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня Ц-2, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору – 2.5). Обременений и ограничений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- минимальный отступ от границы земельного участка – 0 метров;
- минимальное количество надземных этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подключение к сетям теплоснабжения будет возможно после включения в Схему теплоснабжения города Хабаровска на период до 2033 года, утверждённую приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.05.2018 № 362.

Максимальную нагрузку по водоснабжению необходимо предусматривать не более 50 куб. метров/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с договором на технологическое подключение.

Максимальную нагрузку по водоотведению необходимо предусматривать не более 50 куб. метров/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с договором на технологическое подключение.

Подключение энергопринимающих устройств к электрическим сетям возможно от ПС Здоровье при условии получения согласования от акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиала «Хабаровская теплосетевая компания». Срок подключения – в течение одного года до 670 кВт, в течение двух лет – свыше 670 кВт. Срок действия технических условий от двух до пяти лет с момента заключения договора технологического присоединения. Информация о технических условиях подключения действительна до 07.06.2019.

2.4. По результатам аукциона определяется цена приобретаемого в собственность земельного участка.

2.5. Начальная цена предмета аукциона, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, установлена в размере его рыночной стоимости, определённой по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 12.04.2018 № 3-162-18X), и составляет 7 589 000 (семь миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 227 670,00 (двести двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 1 517 800,00 (один миллион пятьсот семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона). Задаток вносится заявителями

до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101 81030 00000 10001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 14 06025 05 0000 430, ОКТМО 08655000.

3.3. Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
