



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2018 № 1259

г. Хабаровск

О внесении изменений в типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 06.12.2017 № 2158 «Об утверждении Положения о Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Хабаровского муниципального района»

В целях приведения правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством, на основании постановления администрации Хабаровского муниципального района от 04.09.2017 № 1591 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешений на снос древесно-кустарниковой растительности на территории Хабаровского муниципального района", в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Хабаровского муниципального района, создания условий для обеспечения жителей Хабаровского муниципального района услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, поддержки и развития предпринимательской деятельности администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 06.12.2017 № 2158 «Об утверждении Положения о Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Хабаровского муниципального района», изложив ее в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



Д.Г. Удод

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района
от 05.09.2018 № 1259

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 06.12.2017 № 2158

Типовая форма

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

«___» _____ 2018

Администрация Хабаровского муниципального района (далее – Администрация), в лице главы Хабаровского муниципального района Дениса Геннадьевича Удода, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, действующий(-ая) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту торговли право разместить нестационарный торговый объект _____, (тип)

далее – Объект для осуществления розничной торговли _____

(группа реализуемых товаров)

на территории площадью _____ кв. метров по адресному ориентиру и конкретному месту размещения в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Хабаровского муниципального района, а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором: Хабаровский край, Хабаровский район, _____.

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Хабаровского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Хабаровского муниципального района от _____

№ _____ с Субъектом торговли.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действителен до _____ года.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. За размещение Объекта Субъект торговли уплачивает плату единовременным платежом за размещение нестационарного торгового объекта на 12 месяцев путем перечисления на следующие реквизиты:

ИНН 2720015420/КПП 272001001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района л/с 04223204630), лицевой счет 04223204630, отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 117 0505 005 0000 180, ОКТМО 08655000.

2.2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, вносится лицом, получившим разрешение, ежегодно единым платежом, в срок до 25 декабря текущего года.

2.3. На момент заключения настоящего договора сумма платы за размещение Объекта составляет: _____ рублей ____ копеек.

2.4. Субъект торговли обязуется самостоятельно забирать от Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района расчеты платы за размещение Объекта уведомления об изменении реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, а все иные документы, связанные с исполнением настоящего договора – в комитете экономической политики администрации Хабаровского муниципального района (далее – КЭП).

2.5. При неуплате Субъектом торговли платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим договором, Администрация имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Самостоятельно и с привлечением органов, наделенных функциями контроля, осуществлять контроль за размещением и эксплуатацией Объекта, за соблюдением Субъектом торговли условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Хабаровского края, нормативно-правовых актов администраций городского, сельских поселений Хабаровского муниципального района, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Хабаровского муниципального района.

3.1.3. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Субъекту торговли место для размещения Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Хабаровского муниципального района по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, по акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, оформленному по форме в соответствии с приложением к настоящему договору.

3.2.2. Предоставить Субъекту торговли беспрепятственный доступ к территории, предоставленной в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Хабаровского муниципального района.

3.3. Субъект торговли имеет право:

3.3.1. Беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов.

3.4. Субъект торговли обязан:

3.4.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта, в размере и порядке, которые установлены настоящим договором.

3.4.2. Обеспечить размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Хабаровского муниципального района.

3.4.3. Обеспечить использование Объекта по назначению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.4.4. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.4.5. Не допускать эксплуатацию Объекта третьими лицами.

3.4.6. Не допускать размещение Объектов, отличных от указанных в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Хабаровского муниципального района.

3.4.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с пунктом 1.1

раздела 1 настоящего договора.

3.4.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.4.9. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенических норм и правил, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

3.4.10. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.4.11. Предоставлять в Администрацию письменные уведомления об изменении сведений, указанных в разделе 8 настоящего договора (с указанием новых сведений), в течение 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений документы, связанные с исполнением договора, направляются по последнему известному адресу Субъекта торговли и считаются полученными.

3.4.12. В письменной форме не позднее, чем за 1 (один) месяц уведомить КЭП о прекращении торговой деятельности.

3.4.13. Своевременно демонтировать Объект за свой счет и своими силами с занимаемой территории в течение 3 (трех) дней по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора.

3.4.14. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта территории и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение 1 (одних) суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Субъектом торговли платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим договором, Субъект торговли уплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.3. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает Субъекта торговли от выполнения принятых обязательств.

4.4. Субъект торговли самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объектов и (или) при осуществлении торговой деятельности.

4.6. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Снос древесно-кустарниковой растительности на месте размещения торгового объекта

5.1. Снос древесно-кустарниковой растительности на территории Хабаровского муниципального района, не относящейся к земельным участкам лесного фонда, а также к землям в границах поселений Хабаровского муниципального района, осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 04.09.2017 № 1591 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешений на снос древесно-кустарниковой растительности на территории Хабаровского муниципального района"».

6. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

6.1. Изменение условий договора, за исключением существенных условий договора, допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

6.2. Прекращение действия договора происходит по окончании срока его действия, указанного в пункте 1.3 раздела 1 настоящего договора, по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

Досрочное расторжение договора возможно по решению суда, в том числе в случаях:

- прекращения Субъектом торговли деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и договором.

6.4. Договор расторгается в одностороннем порядке Администрацией в связи с отказом от исполнения во внесудебном порядке в случае неисполнения Субъектом торговли обязательства по установке Объекта в установленный договором срок.

6.4.1. В случаях принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных карманов;
- размещении объектов капитального строительства, в случае если нахождение Объекта препятствует их размещению;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае,

если Объект находится в границах земельного участка, предоставленного по данному договору.

В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным настоящим подпунктом договора, Администрация обязана предложить Субъекту торговли свободное место для размещения Объекта, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого настоящего договора.

6.5. При наступлении случаев, указанных в пункте 6.4 настоящего раздела договора, Администрация направляет уведомление Субъекту торговли об отказе от договора и досрочном его расторжении не менее чем за один месяц до момента расторжения соответствующего договора.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде.

7.3. Настоящий договор составляется в двух экземплярах.

7.4. Приложение является неотъемлемой частью к договору.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес: 680038, Россия,
Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Волочаевская, д. 6
ИНН/КПП 720003873/272301001
БИК 040813001
ОКПО 04021849
Глава района

_____ Д.Г. Удод

_____ ^{подпись}
М.П.

Субъект торговли:

Адрес:

ОГРНИП
БИК
ОКПО

_____ ^{должность лица}

_____ ^{подпись} _____ ^{расшифровка подписи}
М.П.

».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от 05.09.2018 № 1259

Форма

АКТ

приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

«__» _____ 2018 г.

Администрация Хабаровского муниципального района (далее – Администрация), в лице главы Хабаровского муниципального района Дениса Геннадьевича Удоды, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «передающая сторона» передал с одной стороны, а _____, действующий на основании _____, паспорт серия _____ № _____ выдан _____, именуемый в дальнейшем «принимающая сторона» с другой стороны, в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта № _____ от _____ принял место на размещение нестационарного объекта, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, _____ кадастровый номер _____, общей площадью _____ кв. метра(-ов), вид нестационарного объекта – _____, специализация – _____, срок размещения – _____, порядковый номер в схеме размещения – _____.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта № _____ от _____.

Передающая сторона:

Адрес: 680038, Россия,
Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Волочаевская, д. 6
ИНН/КПП 720003873/272301001
БИК 040813001
ОКПО 04021849
Глава района

Д.Г. Удод

подпись
М.П.

Принимающая сторона:

Адрес:

ОГРНИП
БИК
ОКПО

должность лица

подпись
М.П.

расшифровка подписи