



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2018 № 1252

г. Хабаровск

О принятии решения о заключении
концессионного соглашения

В соответствии с требованиями установленными бюджетным законодательством Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении имущества Хабаровского муниципального района, представляющее собой объекты централизованной системы водоотведения с. Тополево Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района (далее – с. Тополево), предназначенные для осуществления деятельности по централизованному отведению стоков хозяйственно-бытовой канализации абонентов с. Тополево, подлежащие реконструкции.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов централизованной системы водоотведения с. Тополево Хабаровского муниципального района.

2.2. Требования к концессионеру, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения с. Тополево Хабаровского муниципального района.

3. Комитету по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района (Басов О.Н.) направить проект концессионного соглашения обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети» (ИНН 2720034092), в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Определить срок для подписания концессионного соглашения концессионером – в течение 10 дней с даты получения проекта концессионного соглашения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя Комитета

по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Басова О.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



Д.Г. Удод

64

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 04.09.2018 № 1252

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов централизованной системы водоотведения села Тополево Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов централизованной системы водоотведения с. Тополево Хабаровского муниципального района (далее – Условия концессионного соглашения) разработаны в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

1.2. Понятия и определения, используемые в настоящих Условиях, соответствуют понятиям и определениям, принятым в Законе № 115-ФЗ.

2. Условия концессионного соглашения

2.1. Концессионер принимает на себя обязательства по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

2.1.1. Реконструкция объектов централизованной системы водоотведения села Тополево, предназначенной для осуществления деятельности по централизованному отведению стоков хозяйственно-бытовой канализации абонентов с. Тополево (далее – Объект Соглашения).

2.1.2. Осуществление деятельности по централизованному отведению стоков хозяйственно-бытовой канализации абонентов с. Тополево.

2.2. Концессионер принимает на себя обязательства по реконструкции Объекта Соглашения, соблюдению сроков его реконструкции согласно мероприятиям по реконструкции и в сроки выполнения, указанные в приложении № 1 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.3. Срок действия концессионного соглашения: 9 лет и 4 месяца.

2.4. Объект Соглашения соответствует описанию, в том числе технико-экономическим показателям:

2.4.1. Очистные сооружения в составе: здание очистных сооружений Лит. А, здание канализационной насосной станции Лит. Б, напорный канализационный коллектор Лит. В, технологические трубопроводы Лит. Г, отстойники Лит. Д, назначение: нежилое, общая площадь 693,5 кв. метров, инв. № 334, расположенные по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Центральная, 2р. Производительность – 550 м³/сутки.

2.4.2. Канализационная сеть, назначение: нежилое, протяженностью 7550 метров, инв. № 273, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево от домов № 1, 3, 5, 8, 10, 25 по ул. Садовая, от домов № 1, 1а, 1б, 2, 3 по ул. Клубная, от домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12а, 12б и бани по ул. Пионерская, от домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 по ул. Центральная, от домов № 1, 3, 5, 7 по ул. Зеленая, от домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, школы, детдома и больницы по ул. Школьная до очистных сооружений, от домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6 по ул. Магистральная и домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6 по ул. Строительная через КНС до очистных сооружений, от детского сада (ул. Пионерская, 11) до сброса в сеть предприятия. Материал – чугун, керамика. Смотровые колодцы – 297 ед.

2.4.3. Канализационная насосная станция, назначение: нежилое, площадь 7,5 кв. метров, количество этажей 1, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Магистральная, 6А. Производительность 150 м³/сутки.

2.5. Срок передачи концессионеру Объекта Соглашения в течение 30 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения.

2.6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды: в соответствии с приложением № 2 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.7. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения:

2.7.1. Предоставление коммунального ресурса с целью централизованного водоотведения стоков хозяйственно-бытовой канализации абонентов на срок действия концессионного соглашения.

2.8. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется:

2.8.1. Предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере не менее 1% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения.

2.8.2. Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления инвестиций концессионером в процентном соотношении (не менее 1%) от предельного размера расходов концессионера в текущем году.

2.9. Размер концессионной платы осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 41 Закона № 115-ФЗ и составляет 0 (ноль) рублей.

2.10. Порядок возмещения расходов сторон, в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.11. Концессионер принимает на себя обязательства за свой счет выполнить основные виды работ по подготовке территории для целей реконструкции Объекта Соглашения, а именно осуществить обустройство помещений для строителей, при необходимости осуществить собственными силами

возведение временных проездов, обеспечить содержание и охрану строительной площадки, обеспечить ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

2.12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) устанавливаются в соответствии с приложением № 5 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.14. Задание и основные мероприятия по реконструкции, определенные в соответствии со статьей 22 Закона № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий устанавливаются в соответствии с приложением № 1 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.15. Предельный (максимальный) размер расходов концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с заданием устанавливается 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе в течение всего срока действия концессионного соглашения:

- 1) в 2020 году – 500 000 рублей 00 копеек;
- 2) в 2021 году – 700 000 рублей 00 копеек;
- 3) в 2022 году – 500 000 рублей 00 копеек;

2.16. Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в соответствии с приложением № 6 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения устанавливается в соответствии с приложением № 7 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.18. Концессионер принимает на себя обязательства в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона № 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

2.19. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера в связи с ухудшением экономической конъюнктуры могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов централи-
зованной системы водоотведе-
ния с. Тополево Хабаровского
муниципального района

ЗАДАНИЕ
концессионеру на реконструкцию объектов централизованной
системы водоотведения

№ п/п	Наименование задания	Сроки реали- зации	Наименование мероприя- тий
1.	Разработка проектной доку- ментации	2018 год	Разработка проекта ре- конструкции сетей кана- лизации, L=982 метра, очистных сооружений кана- лизации, канализаци- онной насосной станции
2.	Реконструкция напорного канализационного коллек- тора от КНС №2 до ул. Га- ражной, L=508 метров (254×2)	2020 год	Замена чугунного трубо- провода Ø100 мм (основ- ной, резервный) на трубо- провод Ø150 мм из поли- мерных материалов ПЭТ
3.	Реконструкция очистных сооружений канализации. Увеличение мощности до 1500 м³/сутки.	2021 год	I этап. Реконструкция бачка-дозатора. Замена спинклерных головок с заменой подводящих тру- бопроводов на трубопро- воды из полимерных ма- териалов ПЭТ
4.	Реконструкция очистных сооружений канализации. Увеличение мощности до 1500 м³/сутки	2022 год	II этап. Установка допол- нительного оборудова- ния: аэратора
5.	Реконструкция канализаци- онной насосной станции № 2. Увеличение мощности до 350 м³/сутки	2023 год	Устройство дополнитель- ного приемного резерву- ара – 1 ед. с установкой оборудования: фекаль- ных насосов – 2 ед.
6.	Реконструкция внутриквар- тального участка сетей кана- лизации по ул. Центральная от КК124 до КК134, L=236 метров	2024 год	Замена керамического трубопровода Ø150 мм на трубопровод Ø200 мм из полимерных материалов ПЭТ
7.	Реконструкция внутриквар- тального участка сетей кана- лизации по ул. Садовая от КК24 до КК30, L=163 метра	2025 год	Замена керамического трубопровода Ø150 мм на трубопровод Ø200 мм из полимерных материалов ПЭТ. Устройство смотро- вых колодцев – 5 ед.

№ п/п	Наименование задания	Сроки реали- зации	Наименование мероприя- тий
8.	Реконструкция выпускного напорного канализационного коллектора	2026 год	Прокладка (устройство) резервного трубопровода Ø250 мм L=75 метров из полимерных материалов ПЭТ от очистных сооружений канализации до точки выпуска

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов централи-
зованной системы водоотведе-
ния с. Тополево Хабаровского
муниципального района

ПОРЯДОК
предоставления концессионеру земельных участков

Передача земельных участков концессионеру, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется по договору(-ам) аренды земельных участков в течение 60 (ше-
стидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионер обеспечивает выполнение в от-
ношении таких земельных участков кадастровых работ и государственного кадастрового учета.

Договор(-ы) аренды земельных участков заключаются на срок действия концессионного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов централи-
зованной системы водоотведе-
ния с. Тополево Хабаровского
муниципального района

ПОРЯДОК

возмещения расходов концессионера, концедента, подлежащих возмещению
при досрочном расторжении концессионного соглашения или окончании
срока действия концессионного соглашения

1. При расторжении концессионного соглашения по взаимному согла-
сию концессионера и концедента возмещение понесенных расходов сторон
концессионного соглашения производится в соответствии с действующим за-
конодательством Российской Федерации.

2. Порядок и сроки возмещения расходов концессионера при досроч-
ном расторжении концессионного соглашения или окончании срока действия
концессионного соглашения нижеследующий:

2.1. Возмещение расходов концессионера на реконструкцию объекта
концессионного соглашения осуществляется концедентом, исходя из размера
расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законо-
дательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)
и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения
или окончания срока действия концессионного соглашения.

2.2. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента растор-
жения/окончания срока действия концессионного соглашения направляет
концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное
требование о возмещении концедентом расходов концессионера.

Расходы концессионера, понесенные им при выполнении работ по ре-
конструкции Объекта Соглашения, могут быть определены на основании
оценки рыночной или инвестиционной стоимости, проведенной в соответ-
ствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной дея-
тельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки,
при которой рассчитывается объем денежных средств, отражающий полез-
ный эффект от использования Объекта Соглашения для концессионера
при установленных целях использования Объекта Соглашения.

2.3. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты полу-
чения требования концессионера направляет концессионеру уведомление
с указанием на одно из следующих решений концедента:

- 1) о полной компенсации расходов концессионера;
- 2) о частичной компенсации расходов концессионера;
- 3) об отказе в компенсации расходов концессионера.

обладающих специальными знаниями в целях разрешения возникших разногласий.

3.2. Концессионер должен выплатить компенсацию расходов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения суммы компенсации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов центра-
лизованной системы водопове-
дения с. Тополево Хабаровского
муниципального района

ОБЪЕМ
необходимой валовой выручки Концессионера и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему
года долгосрочного периода

№ п/п	Наименование	Базовые 2017 года	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Необходимая вало- вая выручка (метод индексации), тыс. руб.	10404,56	11072,48	11404,46	12403,03	12885,62	13383,90	13824,81	14219,38	14637,80	15073,27	15500,16	15940,56
2.	Предельный (мак- симальный) рост НВВ, %		106,4	103,0	108,8	103,9	103,9	103,3	102,9	102,9	103,0	102,8	102,8

4
73

№ п/п	Наименование	Базовые 2017 года	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
3.1.	- удельное потребление электрической энергии (на реализацию), кВт·ч/куб. м	0,2807											
4.	Индекс эффективности операционных расходов, %	-	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов центра-
лизованной системы водоотве-
дения с. Тополево Хабаровского
муниципального района

показателей деятельности концессионера

[illegible]

№ п/п	Наименование	Базовые 2017	Период долгосрочного регулирования										
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м);	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м);	0,2107	0,2107	0,2107	0,2107	0,2107	0,2107	0,2107	0,196	0,182	0,182	0,182	0,182

22

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов централи-
зованной системы водоотведе-
ния с. Тополево Хабаровского
муниципального района

ПОРЯДОК
возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расхо-
дов концессионера, подлежащих возмещению, в соответствии с законода-
тельством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)
за счет средств бюджета Хабаровского края

Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Кон-
цессионера, подлежат возмещению за счет средств бюджета Хабаровского
края в случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти
Хабаровского края, участвующим в концессионном соглашении в области
государственного регулирования тарифов, решения об изменении долгосроч-
ных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, расчи-
танных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности
концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответ-
ствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения,
и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессио-
нера, установленных уполномоченным органом исполнительной власти Ха-
баровского края, участвующего в концессионном соглашении, и (или) реше-
ния об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных пара-
метров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосроч-
ных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных
либо согласованных уполномоченным органом исполнительной власти Хаба-
ровского края, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии
с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглаше-
ниях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности
концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством
Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 04.09.2018 № 1252

ТРЕБОВАНИЯ

к концессионеру, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения села Тополево Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Требования к концессионеру установлены в соответствии с частью 4.11, статьи 37 Федерального Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Требования к концессионеру

2.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица.

2.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица.

2.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

2.4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее 5% от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).