



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2025 № 1016

г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.04.2019 № 431

В целях приведения муниципального правового акта органа местного самоуправления в соответствие с законодательством Российской Федерации, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.04.2019 № 431 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство"» (в редакциях от 03.10.2019 № 1224, от 27.02.2020 № 168, от 11.11.2020 № 1129, от 05.03.2021 № 243, от 28.03.2022 № 354, от 29.09.2022 № 1405, от 21.06.2023 № 950, от 05.06.2024 № 754, от 26.02.2025 № 376, от 17.04.2025 № 642), следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Подготовка и предоставление муниципальной услуги осуществляется в срок не более пяти рабочих дней со дня регистрации в администрации района заявления о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (в том числе в форме электронного документа), за исключением случаев, предусмотренных частями 11.1 и 11.1-1 статьи 11 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2 Абзац третий подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«По заявлению застройщика может быть выдано разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов.».

1.3. Подпункты 1, 3, 9, 11, 12 подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

«3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

«9) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

«11) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;»;

«12) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора – копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории,

подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договоров о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;».

1.4. Подпункт 2.6.1.2 пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 – 5, 7 – 8, 11 – 12 подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6 настоящего раздела запрашиваются Отделом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам

или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

1.5. Пункт 2.8 раздела 2 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«- в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин