



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2025 № 985

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 27.03.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 27.03.2025 № 13, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 19.02.2025 № 04-01-21/1286-ПДН (входящий № 01-21/1978 от 25.02.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС ОПХ от оп. № 24», необходимого для организации электроснабжения населения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0300601, 27:17:0301801, 27:17:0329201, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1554, 27:17:0329201:100, 27:17:0329201:2841, 27:17:0329201:2379, 27:17:0329201:3830, 27:17:0329201:600, 27:17:0000000:4444, 27:17:0000000:4200, 27:17:0301801:1358, 27:17:0329201:5633, общей площадью 9463 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Восточное.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Примечание к постановлению
администрации Хабаровского
края
Хабаровский край
от 13.06.2025 № 985

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС ОПХ от оп.№24
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район, с.Восточное		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		9463±34		
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: с 17.01.2025 продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458039.22	3190052.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	458042.19	3190054.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	458013.03	3190087.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	457960.13	3190139.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	457930.66	3190248.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
6	457861.70	3190500.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	457821.98	3190646.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	457762.82	3190864.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	457743.62	3190935.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	457717.08	3191033.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	457707.80	3191070.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	457724.47	3191142.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	457554.21	3191436.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	457520.80	3191494.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	457386.34	3191725.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	457339.47	3191758.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
17	457251.81	3191749.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	457175.41	3192140.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	457173.12	3192142.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	457147.19	3192138.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	457147.84	3192134.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	457171.86	3192138.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	457248.24	3191747.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	457250.41	3191745.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	457337.80	3191754.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	457383.10	3191723.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	457517.34	3191492.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
28	457550.75	3191434.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	457720.40	3191142.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	457703.80	3191070.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	457713.20	3191032.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	457739.76	3190934.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	457758.96	3190863.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	457818.12	3190645.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	457857.84	3190499.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	457926.80	3190247.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	457956.93	3190137.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	458010.17	3190084.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1	458039.22	3190052.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС ОПХ от оп.№24

Условный номер земельного участка 27:17:0000000:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: Наименование объекта: ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС ОПХ от оп.№24		
Площадь земельного участка 9463 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Восточное, в границах кадастровых кварталов 27:17:0300601, 27:17:0301801, 27:17:0329201, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0329201:1554, 27:17:0329201:100, 27:17:0329201:2841, 27:17:0329201:2379, 27:17:0329201:3830, 27:17:0329201:600, 27:17:0000000:4444, 27:17:0000000:4200, 27:17:0301801:1358, 27:17:0329201:5633.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	458042.19	3190054.89
2	458013.03	3190087.07
3	457960.13	3190139.86
4	457930.66	3190248.49
5	457861.70	3190500.81
6	457821.98	3190646.85
7	457762.82	3190864.82
8	457743.62	3190935.48
9	457717.08	3191033.05
10	457707.80	3191070.54
11	457724.47	3191142.36
12	457554.21	3191436.71
13	457520.80	3191494.33
14	457386.34	3191725.98
15	457339.47	3191758.64
16	457251.81	3191749.99
17	457175.41	3192140.86
18	457173.12	3192142.45
19	457147.19	3192138.18
20	457147.84	3192134.23
21	457171.86	3192138.19
22	457248.24	3191747.43
23	457250.41	3191745.82
24	457337.80	3191754.93

1	2	3
25	457383.10	3191723.58
26	457517.34	3191492.32
27	457550.75	3191434.71
28	457720.40	3191142.49
29	457703.80	3191070.05
30	457713.20	3191032.07
31	457739.76	3190934.43
32	457758.96	3190863.77
33	457818.12	3190645.80
34	457857.84	3190499.76
35	457926.80	3190247.44
36	457956.93	3190137.40
37	458010.17	3190084.28
38	458039.22	3190052.20
1	458042.19	3190054.89



Система координат: МСК-27 Зона 3
Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характерная точка границы земельного участка.