



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2025 № 984

г. Хабаровск

ГОб установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 05.03.2025 № 04-01-21/1706ПДН, поступившего 18.03.2025 входящий № 01-21/2790, в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф-6 ПС Анастасьевка от оп. № 14», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0402601, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, а также в отношении части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3641, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, Хабаровское лесничество, Анастасьевское участковое лесничество, урочище-1, кварталы 1-5, 6 [за исключением выделов 5 (часть), 20 (часть), 35 (часть), 45 (часть), 56 (часть)], 7 [за исключением выделов 1 (часть), 7 (часть), 10 (часть)], 8-12, 13, 14 [за исключением выделов 13, 21 (часть), 26 (часть)], 15-18, 19, 20-30, 31 [за исключением выделов 4 (часть), 22-24 (части), 27 (часть), 33 (часть)], 32-36, 37 [за исключением выделов 21 (часть), 29 (часть), 30 (часть), 33 (часть), 37-39 (части), 43, 49 (часть), 51 (часть)], 38 [за исключением выделов 3 (часть), 6 (часть), 11 (часть), 13 (часть), 20 (часть), 21 (часть), 23 (часть), 24 (часть), 34 (часть), 36, 41 (часть)], 39 [за исключением выдела 9], 40 [за исключением выделов 12 (часть), 15 (часть), 21-26 (части)], 41 [за исключением выделов 13-15 (части), 18 (часть), 20 (часть)], 42 [за исключением выделов 16 (часть), 18 (часть), 19 (часть), 22-26 (части), 28 (часть), 31 (часть), 32 (часть)], 43

057408 *

[за исключением выделов 4-6 (части), 11 (часть), 12 (часть), 13, 14 (часть), 15 (часть), 21 (часть), 23-25 (части), 28, 29 (часть), 32-36 (части), 37, 38 (часть), 39 (часть), 40-47 (части), 50 (часть), 51 (часть), 55 (часть), 57, 58 (часть), 63 (часть), 65 (часть), 68 (часть), 69, 70 (часть), 71 (часть), 72, 73, 75, 76, 77-80 (части), 81, 83 (часть), 86, 87, 92, 96, 97 (часть)], 44 [за исключением выделов 11 (часть), 12, 13, 14-17, 18 (часть), 19-21, 25 (часть), 26, 27, 28 (часть), 29-34, 35 (часть), 36-40, 41 (часть), 45, 46-49 (части)], 45 [за исключением выделов 4 (часть), 6-8 (части), 10-12 (части), 17 (часть)], 46 [за исключением выделов 1 (часть), 2 (часть), 6 (часть), 9 (часть)], 47 [за исключением выдела 6 (часть)], 48 [за исключением выделов 3 (часть), 46 (часть)], 49 [за исключением выделов 10 (часть)], 50 [за исключением выдела 6 (часть)], 51 [за исключением выделов 4 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 33 (часть), 34], 52 [за исключением выделов 1-6 (части), 11 (часть)], 53 [за исключением выдела 29 (часть)], 54 [за исключением выдела 3 (часть)].

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута 124 кв. метра.

Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах зоны установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав)

на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края А.С. Харина.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будки

Приложение к постанов-
лению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ от 03.06.2025 № 994

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ ф-6 ПС Анастасьевка от оп.№14

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		124±19		
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-27, зона 3</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	468306.14	3218469.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	468309.17	3218471.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	468330.46	3218479.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	468331.76	3218480.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	468332.05	3218485.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
6	468328.06	3218485.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	468327.86	3218482.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	468307.56	3218474.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	468303.88	3218472.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	468306.14	3218469.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-10 кВ ф-6 ПС Анастасьевка от оп.№14

Условный номер земельного участка 27:17:0402601:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-10 кВ ф-6 ПС Анастасьевка от оп.№14		
Площадь земельного участка 124 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, в границах кадастрового квартала 27:17:0402601, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0000000:3641		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	468330,46	3218479,09
2	468331,76	3218480,84
3	468332,05	3218485,14
4	468328,06	3218485,40
5	468327,86	3218482,40
6	468307,56	3218474,97
7	468303,88	3218472,51
8	468306,14	3218469,21
9	468309,17	3218471,30
1	468330,46	3218479,09



Система координат: МСК-27 Зона 3
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.