



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2025 № 982

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 27.03.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 27.03.2025 № 13, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 18.02.2025 № 04-01-21/1285-ПДН (входящий № 01-21/1981 от 25.02.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от оп. № 3 ф-22 ПС Племпредулятор, ВКЛ-10 кВ ф-1а от яч. № 1а ПС Племпредулятор», необходимого для организации электроснабжения населения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0329001, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0329001:4652, 27:17:0329001:508, 27:17:0329001:3733, 27:17:0329001:5732, 27:17:0329001:2317, 27:17:0329001:2913, 27:17:0329001:2912, 27:17:0329001:2908, 27:17:0329001:478, общей площадью 9355 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, Мичуринское сельское поселение, ДНТ «Виктория».

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

*Примечание к постановлению
администрации Хабаровского муниципального района
Хабаровского края от 03.06.2015 № 982*

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ от оп.№3 ф-22 ПС Племерепродуктор, ВКЛ-10 кВ ф-1а от яч. №1а
ПС Племерепродуктор

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район, Мичуринское сельское поселение, ДНТ "Виктория",		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		9355±68		
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: с 17.01.2025 продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27 , зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	468798.67	3181319.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
2	468849.55	3181330.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
3	468851.05	3181332.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
4	468723.48	3181760.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—

1	2	3	4	5	6
5	468723.51	3181762.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
6	468753.74	3181813.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
7	468817.50	3182029.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
8	468916.08	3182369.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
9	469120.96	3182551.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
10	469130.05	3182587.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
11	469302.82	3182760.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
12	469299.99	3182763.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
13	469126.82	3182589.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
14	469117.84	3182553.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
15	468913.00	3182372.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—

1	2	3	4	5	6
16	468813.66	3182030.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
17	468750.17	3181815.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
18	468720.75	3181765.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
19	468705.76	3181767.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
20	468641.57	3181979.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
21	468639.26	3181980.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
22	468474.47	3181947.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
23	468472.91	3181945.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
24	468479.44	3181915.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
25	468483.35	3181916.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
26	468477.26	3181943.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—

1	2	3	4	5	6
27	468638.27	3181976.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
28	468702.30	3181765.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
29	468671.86	3181767.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
30	468632.09	3181772.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
31	468590.65	3181802.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
32	468548.61	3181838.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
33	468520.35	3181850.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
34	468518.85	3181846.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
35	468546.27	3181835.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
36	468588.13	3181799.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
37	468631.03	3181769.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—

1	2	3	4	5	6
38	468671.34	3181763.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
39	468720.03	3181758.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
40	468846.60	3181333.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
41	468797.84	3181323.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
1	468798.67	3181319.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-10 кВ от оп.№3 ф-22 ПС Племрепродуктор, ВКЛ-10 кВ ф-1а от яч. №1а ПС Племрепродуктор

Условный номер земельного участка 27:17:0329001:ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-10 кВ от оп.№3 ф-22 ПС Племрепродуктор, ВКЛ-10 кВ ф-1а от яч. №1а ПС Племрепродуктор		
Площадь земельного участка 9355 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, Мичуринское сельское поселение, ДНТ "Виктория", в границах кадастрового квартала 27:17:0329001, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0329001:4652, 27:17:0329001:508, 27:17:0329001:3733, 27:17:0329001:5732, 27:17:0329001:4652, 27:17:0329001:2317, 27:17:0329001:2913, 27:17:0329001:2912, 27:17:0329001:2908, 27:17:0329001:478, 27:17:0329001:4652.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	468851,05	3181332,94
2	468723,48	3181760,91
3	468723,51	3181762,49
4	468753,74	3181813,45
5	468817,50	3182029,69
6	468916,08	3182369,97
7	469120,96	3182551,24
8	469130,05	3182587,08
9	469302,82	3182760,19
10	469299,99	3182763,01
11	469126,82	3182589,51
12	469117,84	3182553,82
13	468913,00	3182372,58
14	468813,66	3182030,81
15	468750,17	3181815,28
16	468720,75	3181765,67
17	468705,76	3181767,67
18	468641,57	3181979,34
19	468639,26	3181980,72
20	468474,47	3181947,44
21	468472,91	3181945,04
22	468479,44	3181915,65
23	468483,35	3181916,52
24	468477,26	3181943,92
25	468638,27	3181976,44

1	2	3
26	468702,30	3181765,28
27	468671,86	3181767,19
28	468632,09	3181772,92
29	468590,65	3181802,99
30	468548,61	3181838,61
31	468520,35	3181850,19
32	468518,85	3181846,49
33	468546,27	3181835,36
34	468588,13	3181799,89
35	468631,03	3181769,03
36	468671,34	3181763,23
37	468720,03	3181758,48
38	468846,60	3181333,87
39	468797,84	3181323,47
40	468798,67	3181319,56
41	468849,55	3181330,41
1	468851,05	3181332,94



Система координат: МСК-27 Зона 3
Масштаб 1:4500

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута,
- граница утленного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характерная точка границы земельного участка.