



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2025 № 981

г. Хабаровск

Г Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 27.03.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 27.03.2025 № 13, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 19.02.2025 № 04-01-21/1287-ПДН (входящий № 01-21/1983 от 25.02.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ ф-10 ПС ГВФ от оп. № 50 к ТП-1432», необходимого для организации электроснабжения населения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0301705, 27:17:0329001, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0000000:4230, общей площадью 209 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Тополево.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муници-

пальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Примечание к поставленной
административной территории Хабаровского края
Финансового района Хабаровского края
от 03.06.2025 № 98/

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-6 кВ ф-10 ПС ГВФ от оп.№50 к ТП-1432

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, р-н Хабаровский, в районе с.Тополево		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		209±25		
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: с 24.01.2025 продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-27, зона 3</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464226.34	3188355.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
2	464230.16	3188356.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
3	464216.43	3188400.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
4	464215.34	3188406.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
5	464211.42	3188405.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—

1	2	3	4	5	6
6	464212.58	3188399.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
1	464226.34	3188355.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

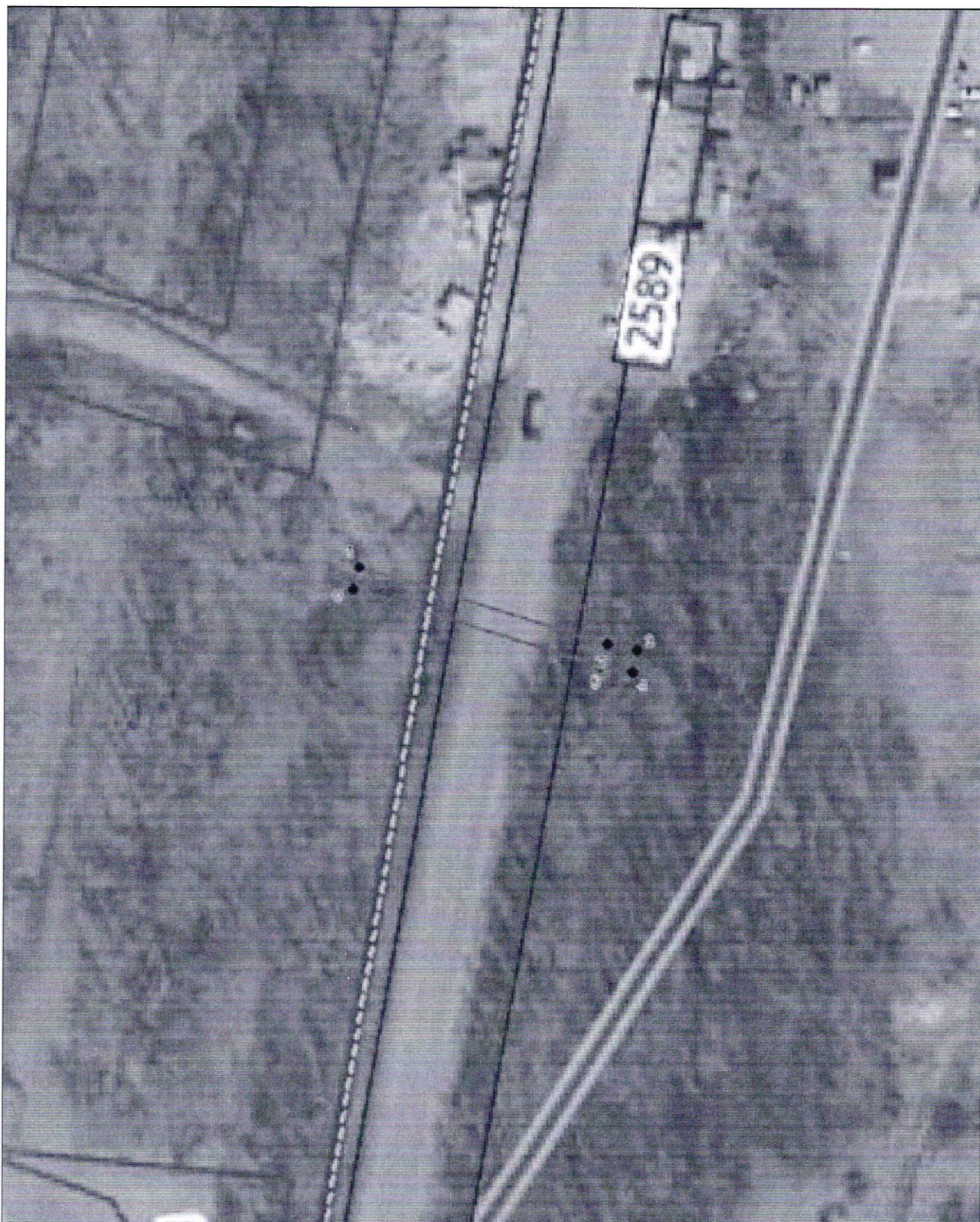
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-6 кВ ф-10 ПС ГВФ от оп. №50 к ТП-1432

Условный номер земельного участка 27:17:0000000:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-6 кВ ф-10 ПС ГВФ от оп. №50 к ТП-1432		
Площадь земельного участка 209 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, р-н Хабаровский, в районе с.Тополево в границах кадастровых кварталов 27:17:0301705, 27:17:0329001, включая земельный участок с кадастровым номером: 27:17:0000000:4230		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	464230,16	3188356,36
2	464216,43	3188400,65
3	464215,34	3188406,12
4	464211,42	3188405,34
5	464212,58	3188399,56
6	464226,34	3188355,18
1	464230,16	3188356,36



Система координат: МСК-27 Зона 3
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута, |
|  | – граница учтенного земельного участка, |
|  | – граница кадастрового квартала, |
|  | – характерная точка границы земельного участка. |