



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2025 № 980

г. Хабаровск

┌
Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.03.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 20.03.2025 № 12, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 31.01.2025 № 04-01-21/805 (входящий № 01-21/1277 от 05.02.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Ф-1 ПС Тополево от оп. № 52 к ТП-1314», необходимого для организации электроснабжения населения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0329201, 27:23:0041403, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1050, 27:17:0329201:5596, 27:17:0329201:595, 27:17:0329201:87, общей площадью 2179 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Тополево».

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии на-

стоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Брежневские к постановлению
администрации Хабаровского края
Удальцов района Хабаровского
края от 03.06.2018 № 950

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ Ф-1 ПС Тополево от оп.№52 к ТП -1314

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		2179±16		
3	Иные характеристики объекта		Продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456271.71	3185785.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	456276.87	3185787.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	456234.95	3185930.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	456161.98	3186097.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	456153.25	3186139.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
6	456210.15	3186175.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	456207.97	3186178.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	456151.05	3186143.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	456148.29	3186140.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	456157.61	3186095.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	456230.39	3185928.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	456271.71	3185785.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-10 кВ Ф-1 ПС Тополево от оп.№52 к ТП -1314

Условный номер земельного участка 27:00:0000000:ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-10 кВ Ф-1 ПС Тополево от оп.№52 к ТП -1314		
Площадь земельного участка 2179 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево, в границах кадастрового квартала 27:17:0329201, 27:23:0041403, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0329201:1050, 27:17:0329201:5596, 27:17:0329201:595, 27:17:0329201:87		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	456271,71	3185785,39
2	456276,87	3185787,18
3	456234,95	3185930,50
4	456161,98	3186097,53
5	456153,25	3186139,80
6	456210,15	3186175,17
7	456207,97	3186178,94
8	456151,05	3186143,49
9	456148,29	3186140,20
10	456157,61	3186095,95
11	456230,39	3185928,12
1	456271,71	3185785,39



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:2659

Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.