



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2025 № 919

г. Хабаровск

┌
Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.04.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 24.04.2025 № 13, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 25.03.2025 № 04-01-21/2223ПДН (входящий № 01-21/3354 от 31.03.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС Тополево», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0302802, 27:17:0302806, 27:17:0302803, 27:17:0302805, 27:17:0302804, 27:17:0302808, 27:17:0302809, 27:17:0302810, включая часть земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:1383, общей площадью 4296 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Итого: 100%
постановление администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края от 30 мая 2015 № 919

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута линейного объекта "ВЛ-10 кВ ф-7 ПС Тополево"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4296 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид зоны: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф-7 ПС Тополево". Срок установления публичного сервитута - 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	459646.06	3185891.55	Картометрический метод	0.10	—
2	459649.65	3185897.78	Картометрический метод	0.10	—
3	459660.42	3185920.39	Картометрический метод	0.10	—
4	459662.18	3185919.51	Картометрический метод	0.10	—
5	459662.72	3185920.43	Картометрический метод	0.10	—
6	459668.38	3185932.39	Картометрический метод	0.10	—
7	459666.73	3185933.26	Картометрический метод	0.10	—
8	459674.84	3185948.41	Картометрический метод	0.10	—
9	459688.85	3185974.58	Картометрический метод	0.10	—
10	459688.96	3185974.52	Картометрический метод	0.10	—
11	459689.02	3185974.64	Картометрический метод	0.10	—
12	459688.92	3185974.69	Картометрический метод	0.10	—
13	459691.82	3185980.12	Картометрический метод	0.10	—
14	459698.62	3185993.45	Картометрический метод	0.10	—
15	459706.42	3186009.12	Картометрический метод	0.10	—
16	459707.26	3186010.92	Картометрический метод	0.10	—
17	459716.14	3186029.96	Картометрический метод	0.10	—
18	459726.03	3186051.18	Картометрический метод	0.10	—
19	459727.38	3186050.47	Картометрический метод	0.10	—
20	459732.36	3186059.76	Картометрический метод	0.10	—
21	459735.99	3186066.54	Картометрический метод	0.10	—
22	459746.55	3186086.47	Картометрический метод	0.10	—
23	459766.92	3186125.41	Картометрический метод	0.10	—
24	459770.96	3186132.46	Картометрический метод	0.10	—
25	459775.37	3186135.66	Картометрический метод	0.10	—
26	459778.44	3186139.99	Картометрический метод	0.10	—
27	459775.90	3186149.69	Картометрический метод	0.10	—
28	459770.77	3186153.50	Картометрический метод	0.10	—
29	459774.10	3186140.78	Картометрический метод	0.10	—
30	459761.11	3186122.40	Картометрический метод	0.10	—
31	459750.08	3186101.36	Картометрический метод	0.10	—
32	459728.83	3186061.65	Картометрический метод	0.10	—
33	459723.76	3186052.19	Картометрический метод	0.10	—
34	459706.48	3186018.21	Картометрический метод	0.10	—
35	459695.05	3185995.25	Картометрический метод	0.10	—
36	459676.69	3185959.26	Картометрический метод	0.10	—
37	459659.17	3185922.29	Картометрический метод	0.10	—
38	459642.54	3185893.46	Картометрический метод	0.10	—
39	459628.48	3185865.59	Картометрический метод	0.10	—
40	459619.68	3185846.33	Картометрический метод	0.10	—
41	459598.04	3185835.12	Картометрический метод	0.10	—
42	459587.45	3185817.38	Картометрический метод	0.10	—
43	459581.18	3185820.20	Картометрический метод	0.10	—
44	459579.36	3185816.64	Картометрический метод	0.10	—
45	459589.06	3185812.27	Картометрический метод	0.10	—
46	459600.89	3185832.09	Картометрический метод	0.10	—
47	459622.75	3185843.41	Картометрический метод	0.10	—
48	459632.09	3185863.86	Картометрический метод	0.10	—
1	459646.06	3185891.55	Картометрический метод	0.10	—

Зона1(2)	–	–	–	–	–
49	459075.97	3186614.20	Картометрический метод	0.10	–
50	459075.09	3186618.10	Картометрический метод	0.10	–
51	459069.36	3186616.80	Картометрический метод	0.10	–
52	459035.69	3186630.90	Картометрический метод	0.10	–
53	459007.84	3186642.88	Картометрический метод	0.10	–
54	458952.08	3186660.37	Картометрический метод	0.10	–
55	458921.65	3186666.71	Картометрический метод	0.10	–
56	458891.21	3186668.62	Картометрический метод	0.10	–
57	458857.18	3186664.00	Картометрический метод	0.10	–
58	458858.37	3186659.34	Картометрический метод	0.10	–
59	458861.80	3186659.25	Картометрический метод	0.10	–
60	458862.53	3186659.23	Картометрический метод	0.10	–
61	458862.17	3186660.64	Картометрический метод	0.10	–
62	458891.36	3186664.61	Картометрический метод	0.10	–
63	458921.11	3186662.74	Картометрический метод	0.10	–
64	458951.07	3186656.49	Картометрический метод	0.10	–
65	459006.45	3186639.13	Картометрический метод	0.10	–
66	459034.13	3186627.22	Картометрический метод	0.10	–
67	459069.00	3186612.61	Картометрический метод	0.10	–
49	459075.97	3186614.20	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
68	459079.11	3186459.12	Картометрический метод	0.10	–
69	459080.29	3186461.63	Картометрический метод	0.10	–
70	459044.52	3186478.09	Картометрический метод	0.10	–
71	459002.41	3186497.60	Картометрический метод	0.10	–
72	458978.68	3186508.95	Картометрический метод	0.10	–
73	458952.07	3186520.56	Картометрический метод	0.10	–
74	458926.17	3186532.62	Картометрический метод	0.10	–
75	458914.02	3186538.90	Картометрический метод	0.10	–
76	458886.44	3186551.40	Картометрический метод	0.10	–
77	458869.38	3186616.51	Картометрический метод	0.10	–
78	458875.15	3186594.07	Картометрический метод	0.10	–
79	458884.58	3186550.72	Картометрический метод	0.10	–
80	458892.36	3186545.60	Картометрический метод	0.10	–
81	458924.40	3186529.03	Картометрический метод	0.10	–
82	458950.42	3186516.91	Картометрический метод	0.10	–
83	458977.02	3186505.31	Картометрический метод	0.10	–
84	459000.71	3186493.98	Картометрический метод	0.10	–
85	459010.50	3186489.44	Картометрический метод	0.10	–
68	459079.11	3186459.12	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
86	459124.54	3186309.74	Картометрический метод	0.10	–
87	459106.94	3186281.89	Картометрический метод	0.10	–
88	459109.11	3186279.83	Картометрический метод	0.10	–
89	459145.33	3186341.53	Картометрический метод	0.10	–
90	459168.07	3186404.84	Картометрический метод	0.10	–
91	459164.88	3186406.04	Картометрический метод	0.10	–
92	459157.00	3186381.68	Картометрический метод	0.10	–
93	459141.26	3186341.75	Картометрический метод	0.10	–
86	459124.54	3186309.74	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
94	459245.98	3186168.11	Картометрический метод	0.10	–
95	459246.48	3186169.05	Картометрический метод	0.10	–
96	459231.97	3186177.75	Картометрический метод	0.10	–
97	459191.35	3186198.43	Картометрический метод	0.10	–
98	459192.44	3186200.56	Картометрический метод	0.10	–
99	459180.23	3186206.74	Картометрический метод	0.10	–
100	459180.17	3186206.62	Картометрический метод	0.10	–
101	459178.92	3186207.40	Картометрический метод	0.10	–
102	459160.27	3186216.83	Картометрический метод	0.10	–
103	459158.72	3186213.13	Картометрический метод	0.10	–
104	459198.57	3186192.98	Картометрический метод	0.10	–
105	459204.61	3186189.39	Картометрический метод	0.10	–
106	459231.98	3186175.55	Картометрический метод	0.10	–
107	459231.46	3186174.42	Картометрический метод	0.10	–
108	459233.67	3186173.39	Картометрический метод	0.10	–

109	459235.83	3186172.42	Картометрический метод	0.10	–
110	459236.93	3186171.94	Картометрический метод	0.10	–
111	459240.68	3186170.34	Картометрический метод	0.10	–
94	459245.98	3186168.11	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
112	459191.45	3186071.97	Картометрический метод	0.10	–
113	459192.88	3186075.72	Картометрический метод	0.10	–
114	459181.08	3186081.21	Картометрический метод	0.10	–
115	459195.34	3186082.16	Картометрический метод	0.10	–
116	459196.99	3186086.50	Картометрический метод	0.10	–
117	459195.07	3186086.15	Картометрический метод	0.10	–
118	459176.83	3186084.94	Картометрический метод	0.10	–
119	459178.67	3186084.01	Картометрический метод	0.10	–
120	459176.17	3186079.09	Картометрический метод	0.10	–
112	459191.45	3186071.97	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(7)	–	–	–	–	–
121	459414.62	3185920.64	Картометрический метод	0.10	–
122	459416.68	3185924.51	Картометрический метод	0.10	–
123	459414.93	3185926.31	Картометрический метод	0.10	–
124	459413.83	3185927.99	Картометрический метод	0.10	–
125	459413.33	3185929.95	Картометрический метод	0.10	–
126	459413.28	3185930.40	Картометрический метод	0.10	–
127	459408.59	3185937.97	Картометрический метод	0.10	–
128	459408.52	3185938.12	Картометрический метод	0.10	–
129	459403.09	3185940.96	Картометрический метод	0.10	–
130	459403.03	3185940.84	Картометрический метод	0.10	–
131	459404.84	3185936.56	Картометрический метод	0.10	–
132	459406.64	3185935.59	Картометрический метод	0.10	–
133	459406.55	3185933.66	Картометрический метод	0.10	–
121	459414.62	3185920.64	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(8)	–	–	–	–	–
134	459173.12	3186420.21	Картометрический метод	0.10	–
135	459176.60	3186429.97	Картометрический метод	0.10	–
136	459160.15	3186425.67	Картометрический метод	0.10	–
137	459166.21	3186423.12	Картометрический метод	0.10	–
138	459170.80	3186424.32	Картометрический метод	0.10	–
139	459169.91	3186421.56	Картометрический метод	0.10	–
134	459173.12	3186420.21	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(9)	–	–	–	–	–
140	459360.98	3185985.20	Картометрический метод	0.10	–
141	459362.24	3185987.58	Картометрический метод	0.10	–
142	459347.99	3185994.31	Картометрический метод	0.10	–
143	459346.77	3185991.75	Картометрический метод	0.10	–
140	459360.98	3185985.20	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(10)	–	–	–	–	–
144	459227.64	3186055.64	Картометрический метод	0.10	–
145	459228.35	3186057.35	Картометрический метод	0.10	–
146	459212.80	3186065.48	Картометрический метод	0.10	–
147	459212.22	3186063.29	Картометрический метод	0.10	–
148	459215.16	3186061.78	Картометрический метод	0.10	–
144	459227.64	3186055.64	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(11)	–	–	–	–	–
149	459343.83	3185993.11	Картометрический метод	0.10	–
150	459345.60	3185996.70	Картометрический метод	0.10	–
151	459340.64	3185998.98	Картометрический метод	0.10	–
152	459340.60	3185998.90	Картометрический метод	0.10	–
153	459338.89	3185995.39	Картометрический метод	0.10	–
149	459343.83	3185993.11	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(12)	–	–	–	–	–
154	459097.06	3186259.32	Картометрический метод	0.10	–
155	459105.99	3186274.52	Картометрический метод	0.10	–
156	459104.23	3186276.19	Картометрический метод	0.10	–
154	459097.06	3186259.32	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(13)	–	–	–	–	–
157	459773.32	3186159.55	Картометрический метод	0.10	–
158	459772.16	3186164.00	Картометрический метод	0.10	–
159	459770.24	3186160.32	Картометрический метод	0.10	–

160	459772.41	3186159.09	Картометрический метод	0.10	—
157	459773.32	3186159.55	Картометрический метод	0.10	—
Зона1(14)	—	—	—	—	—
161	459195.58	3186069.97	Картометрический метод	0.10	—
162	459196.66	3186073.92	Картометрический метод	0.10	—
163	459196.04	3186074.24	Картометрический метод	0.10	—
164	459195.62	3186074.44	Картометрический метод	0.10	—
165	459194.21	3186070.68	Картометрический метод	0.10	—
166	459194.27	3186070.65	Картометрический метод	0.10	—
161	459195.58	3186069.97	Картометрический метод	0.10	—
Зона1(15)	—	—	—	—	—
167	459433.60	3185897.61	Картометрический метод	0.10	—
168	459431.53	3185900.96	Картометрический метод	0.10	—
169	459430.59	3185899.17	Картометрический метод	0.10	—
167	459433.60	3185897.61	Картометрический метод	0.10	—
Зона1(16)	—	—	—	—	—
170	459168.02	3186082.89	Картометрический метод	0.10	—
171	459168.79	3186084.41	Картометрический метод	0.10	—
172	459165.26	3186084.17	Картометрический метод	0.10	—
170	459168.02	3186082.89	Картометрический метод	0.10	—
Зона1(17)	—	—	—	—	—
173	459199.08	3186082.82	Картометрический метод	0.10	—
174	459199.84	3186085.59	Картометрический метод	0.10	—
175	459200.42	3186087.13	Картометрический метод	0.10	—
176	459200.41	3186087.13	Картометрический метод	0.10	—
177	459198.77	3186082.76	Картометрический метод	0.10	—
173	459199.08	3186082.82	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:

ВЛ-10 кВ ф-7 ПС Тополево

Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево



Площадь публичного сервитута:
27:17:0000000:ЗУ1(1-17) - 4296 кв.м.

Коридор прохождения линейного объекта проходит
в кадастровых кварталах
27:17:0302802, 27:17:0302806, 27:17:0302803, 27:17:0302805, 27:17:0302804, 27:17:0302808, 27:17:0302809, 27:17:0302810, а
также пересекает границы земельных участков 27:17:0302810:1383

Масштаб 1:4 000
Система координат МСК-27

27:17:0302810:95 - надписи кадастрового номера
земельного участка
27:17:0302810 - кадастровый номер кадастрового квартала

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- ось линейного объекта

Каталог координат публичного сервитута 27:17:0000000:ЗУ1(1-17) представлен далее