АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025 № 912

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 в с. Восточное Хабаровского района Хабаровского края

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 14.05.2025 № 40/25 и заключения по результатам публичных слушаний от 16.05.2025, опубликованного в газете «Сельская новь» от 22.05.2025 № 21, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 в с. Восточное Хабаровского района Хабаровского края.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

ООО «Эффект+» 2023 г. Зак. 3-90. Тираж 3000 экз.

057440 *

на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района С.А. Будкин

Утверждена постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2025 № 912

шифр 2023-35-ДПТ.ОЧ

экз. __

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:17:0300601:2217 В С. ВОСТОЧНОЕ ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

КНИГА III

Челябинск
2024 год

шифр 2023-35-ДПТ.ОЧ.1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:17:0300601:2217 В С. ВОСТОЧНОЕ ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Часть 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития

Директор ооо АКСИО _____ Кугаевский Кирилл Валерианович
МП

Инвестор: _____

Разработал: _____ Ленц Кристина

Разработал: _____ Денисова Анастасия

Утвердил: _____ _____

Челябинск
2024 год

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
2023-22-ИП-ДПТ-С	Содержание проекта планировки территории КРТ	3
	КНИГА III. Раздел 2. Основная часть	
2023-22-ИП-ДПТ.ОЧ.1	Часть 1. Положения	
	1. Общие сведения .....4 **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории ..5** 2.1. Ведомость координат характерных точек границы разработки документации по планировке территории .....5 2.2. Ведомость координат характерных точек границы малоэтажного жилого комплекса .....6 2.3. Ведомость координат характерных точек границы элементов планировочной структуры .....7 2.4. Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан .....11 2.5. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.....21 **3. Положения об очередности планируемого развития территории.....22** 3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения .....22 3.2. Этапы строительства и реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан .....23 **4. Ведомость координат характерных точек границ территорий общего пользования 24**	
2023-22-ИП-ДПТ.ОЧ.2	Часть 2. Графические материалы	
Лист 6.	Чертеж планировки. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:2 000	29
Лист 7.	Чертёж планировки. Красные линии. М1:2000	30

1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории являются договор № 56 от 09.08.2023г. «О комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217, расположенного в 200 метрах по направлению на юг от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. № 5» (далее – Договор о КРТ) и пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2500), а также инициативы ООО «Выгодное дело».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 в с. Восточное Хабаровского края, Хабаровского района (далее – проект планировки), подлежащая утверждению, содержит Положение о характеристиках планируемого развития территории и Положения об очередности планируемого развития территории, а также графическую часть:

Лист 6. Чертеж планировки. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:2000

Лист 7. Чертёж планировки. Красные линии. М1:2000

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Ведомость координат характерных точек границы разработки документации по планировке территории

Таблица 1

№ точки	X, метры	У, метры
1	456576,4200	3192015,5600
2	456545,0314	3192057,5037
3	456536,6051	3192068,7634
4	456520,3546	3192090,4786
5	456499,8909	3192117,8237
6	456479,4272	3192145,1687
7	456458,9635	3192172,5138
8	456438,4998	3192199,8588
9	456418,0361	3192227,2038
10	456397,5724	3192254,5489
11	456377,1087	3192281,8939
12	456374,4700	3192285,4200
13	456359,0568	3192310,7089
14	456345,0050	3192333,7642
15	456337,7188	3192345,7188
16	456323,6670	3192368,7741
17	456305,9721	3192397,8066
18	456288,2772	3192426,8392
19	456274,2254	3192449,8945
20	456265,8984	3192463,5569
21	456183,6100	3192598,5700
22	456171,7744	3192647,7969
23	456153,6500	3192646,3800
24	456135,1300	3192645,7200
25	456140,1300	3192622,7500
26	456110,6200	3192616,2900
27	456116,2520	3192592,8785
28	456080,6705	3192584,8643
29	456067,3647	3192643,9397
30	456045,1220	3192640,2948
31	456046,3197	3192634,9772
32	456056,1567	3192629,9863
33	456069,4200	3192571,1000
34	456085,9500	3192497,7100
35	456121,8200	3192437,5500
36	456105,4807	3192433,7081
37	456109,9000	3192422,5200
38	456130,0400	3192336,8600
39	456048,1754	3192317,5977
40	456047,0800	3192317,3400
41	456046,6773	3192319,0464
42	456040,6906	3192344,4121
43	456035,1645	3192367,8265
44	456029,6383	3192391,2410
45	456025,4448	3192409,0091
46	456024,1300	3192414,5800
47	455889,2645	3192369,2050
48	455884,9100	3192367,7400
49	455889,3500	3192353,4200
50	455889,9858	3192351,3679
51	455897,0888	3192328,4431
52	455903,9000	3192306,4600
53	455904,1915	3192305,5181
54	455908,3200	3192292,1800
55	455911,2904	3192282,5920
56	455916,6600	3192265,2600
57	455918,3924	3192259,6669
58	455925,0200	3192238,2700
59	455925,4932	3192236,7414
60	455932,5912	3192213,8150
61	455935,1500	3192205,5500
62	455939,6967	3192190,8909
63	455939,7900	3192190,5900
64	455946,7984	3192167,9657
65	455952,1500	3192150,6900
66	455953,8997	3192145,0404
67	455960,9990	3192122,1168
68	455964,5100	3192110,7800
69	455968,6971	3192097,2802
70	455969,1500	3192095,8200
71	455976,3978	3192072,4468
72	455984,3600	3192046,7700
73	455984,8531	3192045,1749
74	455992,8282	3192019,3796
75	455993,8700	3192016,0100
76	455998,5100	3192001,0500
77	456000,8205	3191993,5896
78	456008,8080	3191967,7981
79	456011,3500	3191959,5900
80	456017,6800	3191939,1500
81	456049,8383	3191943,5478
82	456065,9094	3191945,7456
83	456098,0517	3191950,1412
84	456125,1717	3191953,8499
85	456140,2384	3191955,9104
86	456166,3540	3191959,4818
87	456193,4740	3191963,1906
88	456202,9186	3191932,7732
89	456202,1627	3191923,9100
90	456218,7723	3191931,0403
91	456216,2889	3191936,9248
92	456207,5362	3191965,1136
93	456229,4140	3191968,1055
94	456256,1650	3191971,7638
95	456270,0359	3191973,6607
96	456296,7870	3191977,3190
97	456322,5472	3191980,8418
98	456338,3996	3191983,0097
99	456364,1599	3191986,5326
100	456390,9109	3191990,1909
101	456458,2594	3191999,4010
102	456517,0972	3192007,4474
103	456534,3932	3192009,8127
104	456551,6891	3192012,1780
105	456576,4200	3192015,5600

2.2. Ведомость координат характерных точек границы малоэтажного жилого комплекса с объектами многоквартирной застройки

Таблица 2

№ точки	X, метры	У, метры
1	456576,4200	3192015,5600
2	456545,0314	3192057,5037
3	456536,6051	3192068,7634
4	456520,3546	3192090,4786
5	456499,8909	3192117,8237
6	456479,4272	3192145,1687
7	456458,9635	3192172,5138
8	456438,4998	3192199,8588
9	456418,0361	3192227,2038
10	456397,5724	3192254,5489
11	456377,1087	3192281,8939
12	456374,4700	3192285,4200
13	456359,0568	3192310,7089
14	456345,0050	3192333,7642
15	456337,7188	3192345,7188
16	456323,6670	3192368,7741
17	456305,9721	3192397,8066
18	456288,2772	3192426,8392
19	456274,2254	3192449,8945
20	456265,8984	3192463,5569
21	456183,6100	3192598,5700
22	456171,7744	3192647,7969
23	456153,6500	3192646,3800
24	456135,1300	3192645,7200
25	456140,1300	3192622,7500
26	456110,6200	3192616,2900
27	456116,2520	3192592,8785
28	456080,6705	3192584,8643
29	456083,0331	3192574,3748
30	456098,4232	3192506,0457
31	456103,8669	3192499,6301
32	456108,3818	3192487,4253
33	456120,6728	3192466,8114
34	456120,5301	3192463,1453
35	456132,1270	3192443,6955
36	456121,8200	3192437,5500
37	456105,4807	3192433,7081
38	456109,9000	3192422,5200
39	456130,0400	3192336,8600
40	456131,4633	3192330,8063
41	456097,0093	3192321,9939
42	456099,2555	3192312,4547
43	456087,0918	3192309,5754
44	456084,8984	3192318,8909
45	456074,1239	3192316,1405
46	456050,1089	3192310,0161
47	456048,1754	3192317,5977
48	456047,0800	3192317,3400
49	456046,6773	3192319,0464
50	456040,6906	3192344,4121
51	456035,1645	3192367,8265
52	456029,6383	3192391,2410
53	456025,4448	3192409,0091
54	456022,6798	3192408,3569
55	455988,5410	3192397,2533
56	455975,2267	3192392,9216
57	455949,5485	3192384,5692
58	455923,8704	3192376,2167
59	455890,5869	3192365,2744
60	455889,2645	3192369,2050
61	455884,9100	3192367,7400
62	455889,3500	3192353,4200
63	455889,9858	3192351,3679
64	455897,0888	3192328,4431
65	455903,9000	3192306,4600
66	455904,1915	3192305,5181
67	455908,3200	3192292,1800
68	455911,2904	3192282,5920
69	455916,6600	3192265,2600
70	455918,3924	3192259,6669
71	455925,0200	3192238,2700
72	455925,4932	3192236,7414
73	455932,5912	3192213,8150
74	455935,1500	3192205,5500
75	455939,6967	3192190,8909
76	455939,7900	3192190,5900
77	455946,7984	3192167,9657
78	455952,1500	3192150,6900
79	455953,8997	3192145,0404
80	455960,9990	3192122,1168
81	455964,5100	3192110,7800
82	455968,6971	3192097,2802
83	455969,1500	3192095,8200
84	455976,3978	3192072,4468
85	455984,3600	3192046,7700
86	455984,8531	3192045,1749
87	455992,8282	3192019,3796
88	455993,8700	3192016,0100
89	455998,5100	3192001,0500
90	456000,8205	3191993,5896
91	456008,8080	3191967,7981
92	456011,3500	3191959,5900
93	456017,6800	3191939,1500
94	456049,8383	3191943,5478
95	456065,9094	3191945,7456
96	456098,0517	3191950,1412
97	456125,1717	3191953,8499
98	456139,2339	3191955,7730
99	456166,3540	3191959,4818
100	456193,4740	3191963,1906
101	456207,5362	3191965,1136
102	456229,4140	3191968,1055
103	456255,1741	3191971,6295
104	456271,0267	3191973,7962
105	456296,7870	3191977,3190
106	456322,5472	3191980,8418
107	456338,3996	3191983,0097
108	456364,1599	3191986,5326
109	456390,9109	3191990,1909
110	456458,2594	3191999,4010
111	456517,0972	3192007,4474
112	456534,3932	3192009,8127
113	456551,6891	3192012,1780
114	456576,4200	3192015,5600

2.3. Ведомость координат характерных точек границы элементов планировочной структуры

Таблица 3

№ точки	X, метры	У, метры
Образуемые кварталы		
Квартал №К1		
1	456458,2594	3191999,4010
2	456457,6012	3192004,2164
3	456488,7558	3192023,2046
4	456489,2762	3192022,3507
5	456502,9386	3192030,6778
6	456502,4182	3192031,5317
7	456516,0806	3192039,8587
8	456529,7430	3192048,1857
9	456545,0314	3192057,5037
Квартал №К2		
1	456536,6051	3192068,7634
2	456520,3349	3192058,8470
3	456506,6725	3192050,5199
4	456495,1321	3192043,4862
5	456494,6116	3192044,3401
6	456480,9492	3192036,0131
7	456481,4697	3192035,1592
8	456479,3477	3192033,8659
9	456465,6853	3192025,5389
10	456452,0229	3192017,2119
11	456442,4682	3192011,3884
12	456421,7083	3192008,5511
13	456402,8833	3192005,9782
14	456397,2660	3192047,0777
15	456403,4257	3192050,8319
16	456422,2114	3192062,2816
17	456440,9972	3192073,7312
18	456459,7830	3192085,1809
19	456473,4454	3192093,5079
20	456473,9658	3192092,6540
21	456487,6282	3192100,9810
22	456483,4647	3192107,8122
23	456479,3012	3192114,6434
24	456465,6388	3192106,3164
25	456466,1593	3192105,4625
26	456452,4969	3192097,1355
27	456438,8345	3192088,8084
28	456420,0487	3192077,3588
29	456397,2747	3192067,0464
30	456393,3531	3192075,7069
31	456390,2700	3192098,2646
32	456387,2189	3192120,5888
33	456405,1932	3192131,5439
34	456418,8556	3192139,8710
35	456432,5180	3192148,1980
36	456433,0385	3192147,3441
37	456446,7009	3192155,6711
38	456442,5373	3192162,5023
39	456438,3738	3192169,3335
40	456424,7115	3192161,0065
41	456425,2319	3192160,1526
42	456411,5695	3192151,8255
43	456391,0759	3192139,3350
44	456370,5823	3192126,8445
45	456363,8797	3192125,9284
46	456364,1677	3192123,8209
47	456340,3888	3192120,5709
48	456318,5914	3192117,5918
49	456313,0678	3192141,9381
50	456307,0940	3192168,2689
51	456328,5487	3192173,1365
52	456350,0035	3192178,0041
53	456351,2130	3192178,2785
54	456364,2659	3192186,2340
55	456377,9283	3192194,5610
56	456391,5906	3192202,8881
57	456392,1111	3192202,0342
58	456405,7735	3192210,3612
59	456401,6100	3192217,1924
60	456397,4465	3192224,0236
61	456383,7841	3192215,6965
62	456384,3045	3192214,8426
63	456370,6421	3192206,5156
64	456356,9797	3192198,1886
65	456345,8822	3192191,4249
66	456327,4016	3192187,2320
67	456303,9964	3192181,9219
68	456298,0226	3192208,2528
69	456293,0591	3192230,1302
70	456292,0030	3192234,7852
71	456307,2385	3192239,6717
72	456322,4741	3192244,5582
73	456336,8841	3192249,1800
74	456337,6998	3192249,6771
75	456351,3622	3192258,0041
76	456351,8826	3192257,1502
77	456365,5450	3192265,4772
78	456361,3815	3192272,3084
79	456357,2180	3192279,1396
80	456343,5556	3192270,8126
81	456344,0761	3192269,9587
82	456331,0213	3192262,0020
83	456330,3242	3192261,7785
84	456309,5167	3192255,1048
85	456292,8890	3192249,7718
86	456282,9734	3192280,6871
87	456283,8233	3192283,5928
88	456294,3724	3192290,0224
89	456288,6476	3192299,4153
90	456309,1412	3192311,9058
91	456315,9724	3192316,0693
92	456316,4928	3192315,2154
93	456330,1552	3192323,5424
94	456329,6348	3192324,3963
95	456345,0050	3192333,7642
Квартал №К3		
1	456337,7188	3192345,7188
2	456322,3487	3192336,3509
3	456321,8282	3192337,2048
4	456308,1658	3192328,8778
5	456308,6863	3192328,0239
6	456301,8551	3192323,8604
7	456281,3615	3192311,3698
8	456267,3097	3192334,4251
9	456253,2578	3192357,4804
10	456273,7514	3192369,9709
11	456280,1215	3192373,8534
12	456280,6419	3192372,9995
13	456294,7654	3192381,6075
14	456290,6019	3192388,4387
15	456286,4384	3192395,2699
16	456272,3149	3192386,6619
17	456272,8354	3192385,8080
18	456266,4653	3192381,9255
19	456245,9717	3192369,4350
20	456231,9199	3192392,4903
21	456217,8680	3192415,5456
22	456231,5304	3192423,8726
23	456245,1928	3192432,1996
24	456258,8552	3192440,5266
25	456274,2254	3192449,8945
Квартал №К4		
1	456231,7640	3192356,2383
2	456223,4370	3192369,9006
3	456215,1100	3192383,5630
4	456207,3034	3192396,3715
5	456200,8527	3192406,9554
6	456194,2000	3192417,8707
7	456172,2817	3192419,7648
8	456170,9472	3192404,3223
9	456169,5697	3192388,3818
10	456178,4490	3192387,6144
11	456177,7504	3192379,5305
12	456186,0774	3192365,8681
13	456194,4044	3192352,2057
14	456202,7315	3192338,5434
1	456231,7640	3192356,2383
Квартал №К5		

№ точки	X, метры	У, метры
1	456264,2152	3192282,4539
2	456268,2747	3192296,3341
3	456263,2107	3192304,6427
4	456254,2632	3192319,3232
5	456245,8419	3192333,1402
6	456234,8867	3192351,1149
7	456205,4152	3192333,1524
8	456211,4816	3192318,7087
9	456217,6774	3192303,9570
10	456224,2604	3192288,2834
11	456231,1615	3192271,8526
12	456262,3314	3192281,8498
1	456264,2152	3192282,4539
Квартал №К6		
1	456286,1254	3192179,3372
2	456282,5853	3192194,9407
3	456279,0453	3192210,5441
4	456275,5052	3192226,1476
5	456271,2711	3192244,8103
6	456267,7175	3192260,4734
7	456264,1639	3192276,1364
8	456226,5595	3192264,0755
9	456231,4460	3192248,8400
10	456236,3325	3192233,6044
11	456240,0245	3192222,0933
12	456241,2190	3192218,3689
13	456241,7709	3192216,6483
14	456244,9127	3192202,8002
15	456248,4527	3192187,1968
16	456251,9928	3192171,5933
1	456286,1254	3192179,3372
Квартал №К7		
1	456297,3425	3192129,8959
2	456294,2331	3192143,6011
3	456290,5505	3192159,8329
4	456287,4529	3192173,4859
5	456259,1716	3192167,0696
6	456262,2692	3192153,4165
7	456264,1723	3192139,4925
8	456266,0681	3192125,6215
1	456297,3425	3192129,8959
Квартал №К8		
1	456304,4972	3192083,3679
2	456299,8931	3192117,0548
3	456286,0220	3192115,1589
4	456270,1694	3192112,9923
5	456254,3168	3192110,8256
6	456238,4642	3192108,6590
7	456243,0683	3192074,9721
8	456258,9209	3192077,1388
9	456274,7736	3192079,3055
10	456290,6262	3192081,4721
1	456304,4972	3192083,3679
Квартал №К9		
1	456390,9109	3191990,1909
2	456387,3873	3192015,9718
3	456386,3039	3192023,8981
4	456384,3224	3192023,6273
5	456382,1557	3192039,4799
6	456384,1373	3192039,7507
7	456380,8873	3192063,5297
8	456377,6373	3192087,3086
9	456374,3873	3192111,0875
10	456347,6360	3192107,4313
11	456320,8847	3192103,7750
12	456324,1347	3192079,9961
13	456327,3847	3192056,2172
14	456330,6347	3192032,4383
15	456333,8847	3192008,6593
16	456335,3066	3191998,2560
17	456336,2973	3191998,3915
18	456338,3996	3191983,0097
Квартал №К10		
1	456322,5472	3191980,8418
2	456320,4447	3191996,2248
3	456321,4355	3191996,3602
4	456320,0136	3192006,7635
5	456316,7636	3192030,5424
6	456313,5137	3192054,3214
7	456311,3470	3192070,1740
8	456284,5957	3192066,5177
9	456257,8444	3192062,8615
10	456260,0111	3192047,0089
11	456263,2611	3192023,2299
12	456266,5110	3191999,4510
13	456270,0359	3191973,6607
Квартал №К11		
1	456207,5362	3191965,1136
2	456202,7811	3191980,4278
3	456195,6643	3192003,3483
4	456196,6193	3192003,6449
5	456189,5024	3192026,5654
6	456188,5474	3192026,2688
7	456181,4305	3192049,1894
8	456200,0022	3192054,9559
9	456207,5896	3192055,9929
10	456243,9734	3192060,9657
11	456246,1400	3192045,1131
12	456249,3900	3192021,3341
13	456252,6400	3191997,5552
14	456256,1650	3191971,7638
Квартал №К12		
1	456234,2201	3192073,7628
2	456232,6932	3192084,9351
3	456232,6932	3192108,3612
4	456216,6932	3192108,3612
5	456198,6932	3192108,3612
6	456182,6932	3192108,3612
7	456168,6932	3192108,3612
8	456168,6932	3192090,2112
9	456174,8566	3192070,3612
10	456182,6932	3192070,3612
11	456182,6932	3192066,7203
12	456198,6932	3192068,9071
13	456216,6932	3192071,3673
1	456234,2201	3192073,7628
Квартал №К13		
1	456226,2726	3192119,3612
2	456226,2726	3192135,3612
3	456226,2726	3192149,3612
4	456226,2726	3192151,6464
5	456231,8178	3192152,4504
6	456229,5845	3192167,8541
7	456212,7333	3192165,4109
8	456196,3533	3192163,0360
9	456197,5059	3192149,8612
10	456198,7707	3192135,4047
11	456186,8164	3192134,3589
12	456184,5456	3192160,3136
13	456170,7973	3192158,3202
14	456154,4243	3192155,9463
15	456150,8610	3192124,6060
16	456166,7586	3192122,7985
17	456170,2890	3192122,3970
18	456185,2628	3192120,6945
19	456196,9901	3192119,3612
1	456226,2726	3192119,3612
Квартал №К14		
1	456232,6560	3192182,4458
2	456230,0732	3192200,2595
3	456227,4905	3192218,0733
4	456204,0958	3192214,6813
5	456191,8630	3192212,9077
6	456176,3855	3192210,6637
7	456177,1030	3192205,7154
8	456181,5511	3192175,0362
9	456197,0285	3192177,2803

№ точки	X, метры	У, метры
10	456210,7245	3192179,2660
1	456232,6560	3192182,4458
Квартал №К15		
1	456219,2128	3192221,9254
2	456213,7603	3192259,5322
3	456197,9258	3192257,2364
4	456183,0811	3192255,0841
5	456168,2363	3192252,9318
6	456172,3974	3192224,2319
7	456187,2422	3192226,3842
8	456202,0870	3192228,5365
9	456203,3784	3192219,6296
1	456219,2128	3192221,9254
Квартал №К16		
1	456192,1320	3192264,4800
2	456189,8362	3192280,3144
3	456187,5169	3192296,3110
4	456185,2446	3192311,9833
5	456182,2260	3192311,5456
6	456151,5964	3192307,1047
7	456153,8687	3192291,4325
8	456156,1880	3192275,4359
9	456158,4838	3192259,6014
10	456167,0884	3192260,8490
1	456192,1320	3192264,4800
Квартал №К17		
1	456180,2172	3192325,4008
2	456173,0384	3192355,8889
3	456159,4110	3192352,6802
4	456145,7837	3192349,4715
5	456152,4011	3192321,3678
6	456166,3091	3192323,3843
1	456180,2172	3192325,4008
Квартал №К18		
1	456142,8223	3192242,1739
2	456138,1380	3192274,3521
3	456131,9498	3192300,6334
4	456116,3757	3192296,9662
5	456100,8016	3192293,2991
6	456079,3872	3192288,2568
7	456063,9758	3192284,6280
8	456053,8102	3192281,4716
9	456030,8897	3192274,3547
10	456007,9692	3192267,2378
11	455985,0487	3192260,1210
12	455962,1282	3192253,0041
13	455970,1347	3192227,2185
14	455978,1411	3192201,4329
15	456001,0617	3192208,5498

№ точки	X, метры	У, метры
16	456025,8922	3192216,2597
17	456050,7228	3192223,9697
18	456073,6433	3192231,0866
19	456080,0308	3192233,0699
20	456097,2983	3192235,5735
21	456121,0500	3192239,0172
1	456142,8223	3192242,1739
Квартал №К19		
1	456163,1634	3192176,4121
2	456159,2892	3192203,1327
3	456155,4151	3192229,8533
4	456131,6634	3192226,4096
5	456107,9118	3192222,9659
6	456083,1300	3192219,3729
7	456079,7048	3192218,3093
8	456054,8743	3192210,5994
9	456030,0437	3192202,8894
10	456005,2132	3192195,1795
11	455982,2926	3192188,0626
12	455984,8629	3192179,7849
13	455990,2991	3192162,2770
14	455998,3056	3192136,4915
15	456021,2261	3192143,6083
16	456046,0567	3192151,3183
17	456070,8873	3192159,0282
18	456093,8078	3192166,1451
19	456095,0843	3192166,5414
20	456117,6394	3192169,8117
21	456141,3910	3192173,2553
1	456163,1634	3192176,4121
Квартал №К20		
1	456133,8184	3192107,3659
2	456125,8120	3192133,1515
3	456130,5786	3192134,6316
4	456128,5994	3192157,2543
5	456099,9522	3192153,1009
6	456098,1835	3192152,8444
7	456075,0388	3192145,6579
8	456050,2082	3192137,9480
9	456025,3776	3192130,2380
10	456002,4571	3192123,1211
11	456010,4636	3192097,3356
12	456018,4701	3192071,5500
13	456041,3906	3192078,6669
14	456064,3111	3192085,7837
15	456087,2316	3192092,9006
16	456110,1522	3192100,0175
1	456133,8184	3192107,3659
Квартал №К21		

№ точки	X, метры	У, метры
1	456193,4740	3191963,1906
2	456184,7616	3191991,2497
3	456177,6447	3192014,1702
4	456170,5278	3192037,0907
5	456163,4110	3192060,0112
6	456156,2941	3192082,9317
7	456151,5495	3192098,2121
8	456125,7639	3192090,2056
9	456099,9783	3192082,1991
10	456107,6883	3192057,3686
11	456115,3982	3192032,5380
12	456123,1082	3192007,7074
13	456130,8181	3191982,8769
14	456131,7731	3191983,1734
15	456140,2384	3191955,9104
Квартал №К22		
1	456065,9094	3191945,7456
2	456058,4327	3191969,8249
3	456057,4777	3191969,5284
4	456050,0643	3191993,4039
5	456042,0578	3192019,1895
6	456034,0513	3192044,9751
7	456029,3067	3192060,2554
8	456060,8225	3192070,0411
9	456086,6080	3192078,0476
10	456093,7249	3192055,1271
11	456101,4349	3192030,2965
12	456109,1448	3192005,4660
13	456116,2617	3191982,5455
14	456115,3067	3191982,2489
15	456124,1673	3191953,7126
Квартал №К23		
1	456049,8383	3191943,5478
2	456043,9649	3191962,4636
3	456044,9199	3191962,7601
4	456040,3177	3191977,5820
5	456032,3112	3192003,3675
6	456024,3047	3192029,1531
7	456016,2982	3192054,9387
8	456009,6131	3192052,8630
9	456001,1462	3192080,1312
10	455993,4363	3192104,9617
11	455985,7264	3192129,7923
12	455978,6095	3192152,7128
13	455971,4926	3192175,6333
14	455964,3757	3192198,5539
15	455957,2589	3192221,4744
16	455950,1420	3192244,3949
17	455943,0251	3192267,3154

№ точки	X, метры	У, метры
18	455935,9082	3192290,2359
19	455928,7914	3192313,1564
20	455921,6745	3192336,0770
21	455914,5576	3192358,9975
22	455889,9858	3192351,3679
Квартал №К24		
1	455889,2645	3192369,2050
2	455890,5869	3192365,2744
3	455923,8704	3192376,2167
4	455928,9161	3192359,9665
5	455930,8261	3192360,5596
6	455937,9430	3192337,6391
7	455936,0330	3192337,0460
8	455943,1498	3192314,1255
9	455950,8598	3192289,2949
10	455957,9767	3192266,3744
11	455983,7622	3192274,3809
12	456009,5478	3192282,3873
13	456002,4310	3192305,3079
14	455994,7210	3192330,1384
15	455987,6041	3192353,0589
16	455986,6491	3192352,7624
17	455979,5322	3192375,6829
18	455980,4873	3192375,9795
19	455975,2267	3192392,9217
20	455988,5410	3192397,2533
21	455993,8576	3192380,1310
22	455994,8126	3192380,4275
23	456001,9295	3192357,5070
24	456000,9744	3192357,2105
25	456008,0913	3192334,2899
26	456015,8013	3192309,4594
27	456022,9181	3192286,5389
28	456060,2912	3192298,1433
29	456077,4569	3192302,1852
30	456074,1239	3192316,1405
31	456084,8984	3192318,8909
32	456087,0918	3192309,5754
33	456097,0093	3192321,9939
34	456099,2555	3192312,4547
35	456131,4633	3192330,8063
36	456130,0400	3192336,8600
37	456109,9000	3192422,5200
38	456105,4807	3192433,7081
39	456121,8200	3192437,5500
40	456085,9500	3192497,7100
41	456069,4200	3192571,1000
Квартал №К25		
1	456265,8984	3192463,5569

№ точки	X, метры	У, метры
2	456205,2715	3192426,6058
3	456203,7577	3192429,0895
4	456190,1439	3192430,2659
5	456161,6397	3192432,7292
6	456163,8185	3192457,9423
7	456140,1843	3192443,8506
8	456141,2085	3192442,1328
9	456135,1961	3192438,5479
10	456132,1270	3192443,6955
11	456120,5301	3192463,1453
12	456120,6728	3192466,8114
13	456108,3818	3192487,4253
14	456103,8669	3192499,6301
15	456098,4232	3192506,0457
16	456083,0331	3192574,3748
Квартал №К26		
1	456124,1030	3192313,1686
2	456121,8110	3192322,9024
3	456110,1304	3192320,1521
4	456112,4224	3192310,4182
1	456124,1030	3192313,1686

2.4. Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Таблица 4

Номер		Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
планировочного элемента	земельного участка	площадь земельного участка, га	процент застройки (максимальный)	номер позиции на чертеже	наименование	максимальное количество этажей/ этажность, эт.	площадь застройки (максимальная), кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений (максимальная), кв.м
Территория в границах проектирования								
Объекты капитального строительства жилого и общественно-делового назначения (первая очередь строительства)								
К2	А1	0,0681	59	А1.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	400	540
	А2	0,0416	58	А2.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	240	320
	А3	0,0432	58	А3.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	А4	0,0559	59	А4.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	330	440
	А5	0,0471	57	А5.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	270	370
	А6	0,0481	58	А6.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	280	370
	А7	0,0613	59	А7.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	480
	А8	0,0416	58	А8.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	240	320
	А9	0,0432	58	А9.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	А10	0,0459	59	А10.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	270	360
	А11	0,0608	58	А11.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	480
	А12	0,0486	58	А12.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	280	380
	А13	0,0632	59	А13.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	370	500
	А14	0,0648	59	А14.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
К3	А15	0,0486	58	А15.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	280	380
	А16	0,0632	59	А16.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	370	500
	А17	0,0648	59	А17.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А18	0,0612	59	А18.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	480
	А19	0,0631	59	А19.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	370	500
	А20	0,0648	59	А20.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А21	0,0612	59	А21.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	480
	А22	0,0631	59	А22.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	370	500
	А23	0,0648	59	А23.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А24	0,0486	58	А24.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	280	380
	А25	0,0432	58	А25.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	А26	0,0432	58	А26.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	А27	0,0432	58	А27.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
К6	А28	0,063	59	А28.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	370	490
	А29	0,0598	59	А29.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	350	470
	А30	0,0621	58	А30.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	360	490

Номер		Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
планировочного элемента	земельного участка	площадь земельного участка, га	процент застройки (максимальный)	номер позиции на чертеже	наименование	максимальное количество этажей/ этажность, эт.	площадь застройки (максимальная), кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений (максимальная), кв.м
К5	А31	0,08	59	А31.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	470	630
	А32	0,0696	59	А32.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	410	550
	А33	0,0616	58	А33.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	360	480
	А34	0,0655	58	А34.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	380	510
К4	А35	0,0544	59	А35.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	320	430
	А36	0,0544	59	А36.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	320	430
	А37	0,0569	58	А37.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	330	450
	А38	0,0525	57	А38.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	300	410
	А39	0,0401	57	А39.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	230	310
К15	А40	0,0608	58	А40.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	350	480
	А41	0,0435	57	А41.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	250	340
	А42	0,0435	57	А42.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	250	340
К16	А43	0,0544	59	А43.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	320	430
	А44	0,055	58	А44.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	320	430
	А45	0,0538	58	А45.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	310	420
К17	А46	0,043	58	А46.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	250	330
	А47	0,0413	58	А47.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	240	320
К19	А48	0,0648	59	А48.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А49	0,0648	59	А49.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А50	0,0716	59	А50.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	420	560
	А51	0,0702	58	А51.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	А52	0,0702	58	А52.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	А53	0,0702	58	А53.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	А54	0,0648	59	А54.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
К18	А55	0,0694	59	А55.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	А56	0,0709	59	А56.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	420	560
	А57	0,0721	58	А57.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	420	570
	А58	0,0648	59	А58.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А59	0,0702	58	А59.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	А60	0,0702	58	А60.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	А61	0,0648	59	А61.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А62	0,0432	58	А62.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	А63	0,0432	58	А63.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	А64	0,0594	59	А64.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	А65	0,0689	58	А65.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	400	540
	А66	0,0648	59	А66.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А67	0,0648	59	А67.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510

Номер		Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
планировочного элемента	земельного участка	площадь земельного участка, га	процент застройки (максимальный)	номер позиции на чертеже	наименование	максимальное количество этажей/ этажность, эт.	площадь застройки (максимальная), кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений (максимальная), кв.м
К18	А68	0,0648	59	А68.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А69	0,0648	59	А69.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
К24	А70	0,1136	59	А70.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	670	900
	А71	0,0864	59	А71.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	510	680
	А72	0,0839	58	А72.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	490	660
	А73	0,0855	58	А73.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	500	670
	А74	0,0693	59	А74.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	540
	А75	0,0648	59	А75.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А76	0,0702	58	А76.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	А77	0,0648	59	А77.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А78	0,0624	58	А78.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	490
	А79	0,0474	57	А79.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	270	370
	А80	0,0648	59	А80.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А81	0,0702	58	А81.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	А82	0,0648	59	А82.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	А83	0,06	59	А83.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	А84	0,0464	58	А84.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	270	360
К23	А85	0,062	58	А85.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	490
	А86	0,062	58	А86.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	490
	А87	0,062	58	А87.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	490
	А88	0,0619	58	А88.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	490
	А89	0,0619	58	А89.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	490
	А90	0,0618	58	А90.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	480
	А91	0,0618	58	А91.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	480
	А92	0,0618	58	А92.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	480
К25	А93	0,3165	56	А93.1	Контрольно-пропускной пункт	1/1	70	60
				А93.2	Административное здание	1/1	270	210
				А93.3	Магазин	1/1	1060	840
				А93.4	Кафе	1/1	370	300
Объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан								
ТОП 1	А94	0,7347	-	А94.1	Сквер с площадками благоустройства, линейные объекты инженерной инфраструктуры	-	-	-
ТОП 2	А95	0,0402	-	А95.1	Сквер, линейные объекты инженерной инфраструктуры	-	-	-

Номер		Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
планировочного элемента	земельного участка	площадь земельного участка, га	процент застройки (максимальный)	номер позиции на чертеже	наименование	максимальное количество этажей/ этажность, эт.	площадь застройки (максимальная), кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений (максимальная), кв.м
К24	А96	0,0121	41	А96.1	Трансформаторная подстанция существующая (КТПН-2475)	1/1	50	50
К26	А97	0,0120	42	А97.1	Трансформаторная подстанция	1/1	50	50
ТОП 3	А98	0,0641	-	А98.1	Сквер, линейные объекты инженерной инфраструктуры	-	-	-
К24	А99	0,0590	-	А99.1	Объекты благоустройства существующей дошкольной образовательной организации, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0300601:2218	-	-	-
К24	А100	0,0677	-	А100.1	Объекты благоустройства существующей общеобразовательной организации, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0300601:301	-	-	-
УДС 1	А101	2,4135	-	А101.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры и элементы улично-дорожной сети, площадки ТКО	-	-	-
УДС 1	А102	0,1984	-	А102.1	Существующие и планируемые линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры и элементы улично-дорожной сети	-	-	-
Всего (первая очередь строительства):							**34 350**	**45 210**
в т.ч. жилая часть территории первой очереди:							32 480	43 700
Объекты капитального строительства жилого назначения (вторая очередь строительства)								
К1	Б1	0,0949	59	Б1.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	560	750
	Б2	0,0619	58	Б2.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	490
	Б3	0,0507	57	Б3.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	290	400
	Б4	0,0868	59	Б4.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	510	680
К2	Б5	0,048	58	Б5.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	280	370
	Б6	0,0432	58	Б6.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б7	0,043	58	Б7.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	330
	Б8	0,0418	57	Б8.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	240	320
	Б9	0,0432	58	Б9.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б10	0,0432	58	Б10.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340

Номер		Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
планировочного элемента	земельного участка	площадь земельного участка, га	процент застройки (максимальный)	номер позиции на чертеже	наименование	максимальное количество этажей/ этажность, эт.	площадь застройки (максимальная), кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений (максимальная), кв.м
К2	Б11	0,0668	58	Б11.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	390	520
	Б12	0,0658	58	Б12.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	520
	Б13	0,0709	59	Б13.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	420	560
	Б14	0,0416	58	Б14.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	240	320
	Б15	0,0432	58	Б15.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б16	0,0594	59	Б16.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	Б17	0,0594	59	Б17.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	Б18	0,0594	59	Б18.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	Б19	0,0599	58	Б19.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	Б20	0,0416	58	Б20.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	240	320
	Б21	0,0432	58	Б21.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б22	0,0432	58	Б22.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б23	0,0594	59	Б23.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	Б24	0,0619	58	Б24.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	490
	Б25	0,0709	59	Б25.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	420	560
	Б26	0,0416	58	Б26.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	240	320
	Б27	0,0432	58	Б27.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б28	0,0432	58	Б28.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б29	0,0672	58	Б29.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	390	530
	Б30	0,0599	58	Б30.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	Б31	0,0416	58	Б31.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	240	320
	Б32	0,0432	58	Б32.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б33	0,0648	59	Б33.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б34	0,0679	59	Б34.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	400	530
	Б35	0,0673	58	Б35.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	390	530
	Б36	0,06	58	Б36.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	Б37	0,0709	59	Б37.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	420	560
	Б38	0,0416	58	Б38.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	240	320
	Б39	0,0432	58	Б39.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б40	0,0432	58	Б40.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б41	0,0565	58	Б41.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	330	440
	Б42	0,0594	59	Б42.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	Б43	0,0594	59	Б43.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	Б44	0,0599	58	Б44.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	Б45	0,0416	58	Б45.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	240	320
	Б46	0,0432	58	Б46.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б47	0,0432	58	Б47.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340

Номер		Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
планировочного элемента	земельного участка	площадь земельного участка, га	процент застройки (максимальный)	номер позиции на чертеже	наименование	максимальное количество этажей/ этажность, эт.	площадь застройки (максимальная), кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений (максимальная), кв.м
К2	Б48	0,0743	59	Б48.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	440	580
	Б49	0,0648	59	Б49.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
К9	Б50	0,0703	58	Б50.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	Б51	0,0616	58	Б51.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	480
	Б52	0,0648	59	Б52.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б53	0,0648	59	Б53.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б54	0,0648	59	Б54.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б55	0,0687	58	Б55.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	400	540
	Б56	0,0648	59	Б56.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б57	0,0648	59	Б57.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б58	0,0648	59	Б58.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б59	0,0648	59	Б59.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
К10	Б60	0,0687	58	Б60.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	400	540
	Б61	0,0648	59	Б61.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б62	0,0648	59	Б62.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б63	0,0432	58	Б63.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б64	0,0687	58	Б64.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	400	540
	Б65	0,0648	59	Б65.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б66	0,0648	59	Б66.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б67	0,0432	58	Б67.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
К11	Б68	0,0687	58	Б68.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	400	540
	Б69	0,0676	59	Б69.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	400	530
	Б70	0,0769	58	Б70.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	450	610
	Б71	0,0566	58	Б71.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	330	440
	Б72	0,0421	57	Б72.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	240	330
	Б73	0,0637	58	Б73.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	370	500
	Б74	0,0648	58	Б74.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б75	0,0643	59	Б75.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	500
К8	Б76	0,0476	59	Б76.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	280	370
	Б77	0,0544	59	Б77.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	320	430
	Б78	0,0544	59	Б78.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	320	430
	Б79	0,0544	59	Б79.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	320	430
К12	Б80	0,0583	58	Б80.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	340	460
	Б81	0,0688	58	Б81.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	400	540
	Б82	0,0649	59	Б82.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	380	510
	Б83	0,0471	57	Б83.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	270	370
К7	Б84	0,0433	58	Б84.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	250	340

Номер		Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
планировочного элемента	земельного участка	площадь земельного участка, га	процент застройки (максимальный)	номер позиции на чертеже	наименование	максимальное количество этажей/ этажность, эт.	площадь застройки (максимальная), кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений (максимальная), кв.м
К7	Б85	0,0455	57	Б85.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	260	350
	Б86	0,0406	57	Б86.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	230	310
К6	Б87	0,056	59	Б87.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	330	440
	Б88	0,056	59	Б88.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	330	440
	Б89	0,056	59	Б89.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	330	440
К13	Б90	0,0631	59	Б90.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	370	490
	Б91	0,0407	57	Б91.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	230	320
	Б92	0,0521	57	Б92.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	300	410
	Б93	0,0642	59	Б93.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	380	500
	Б94	0,0538	58	Б94.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	310	420
К14	Б95	0,0648	59	Б95.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	380	510
	Б96	0,0648	59	Б96.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	380	510
	Б97	0,0563	59	Б97.1	Индивидуальный жилой дом	2/2	330	440
К21	Б98	0,0733	59	Б98.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	430	580
	Б99	0,0648	58	Б99.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б100	0,0648	59	Б100.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б101	0,0648	59	Б101.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б102	0,0648	59	Б102.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б103	0,0432	58	Б103.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	250	340
	Б104	0,0799	59	Б104.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	470	630
	Б105	0,0702	58	Б105.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	Б106	0,0702	58	Б106.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	Б107	0,0702	58	Б107.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	Б108	0,0702	58	Б108.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
К22	Б109	0,0721	59	Б109.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	420	570
	Б110	0,0648	59	Б110.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б111	0,0702	58	Б111.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	Б112	0,0702	58	Б112.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	Б113	0,0648	59	Б113.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б114	0,0892	59	Б114.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	530	700
	Б115	0,0825	59	Б115.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	490	650
	Б116	0,0891	58	Б116.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	520	700
	Б117	0,0891	58	Б117.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	520	700
	Б118	0,0528	59	Б118.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	310	410
К20	Б119	0,0669	58	Б119.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	390	530
	Б120	0,0648	59	Б120.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б121	0,0648	59	Б121.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510

Номер		Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
планировочного элемента	земельного участка	площадь земельного участка, га	процент застройки (максимальный)	номер позиции на чертеже	наименование	максимальное количество этажей/ этажность, эт.	площадь застройки (максимальная), кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений (максимальная), кв.м
К20	Б122	0,0648	59	Б122.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б123	0,0648	59	Б123.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б124	0,0646	59	Б124.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б125	0,0702	58	Б125.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	Б126	0,0702	58	Б126.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	Б127	0,0702	58	Б127.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	Б128	0,0648	59	Б128.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
К19	Б129	0,0594	59	Б129.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	350	470
	Б130	0,0648	59	Б130.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б131	0,0709	60	Б131.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	420	560
	Б132	0,0648	59	Б132.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
	Б133	0,0702	58	Б133.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	Б134	0,0702	58	Б134.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	410	550
	Б135	0,0648	59	Б135.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	380	510
К23	Б136	0,1061	59	Б136.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	630	840
	Б137	0,0891	58	Б137.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	520	700
	Б138	0,089	58	Б138.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	520	700
	Б139	0,0889	58	Б139.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	520	700
	Б140	0,074	58	Б140.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	430	580
	Б141	0,0674	58	Б141.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	390	530
	Б142	0,0673	58	Б142.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	390	530
	Б143	0,0621	58	Б143.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	490
	Б144	0,0621	58	Б144.1	Индивидуальный жилой дом	1/1	360	490
Объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан (вторая очередь строительства)								
ТОП 1	Б145	0,4816	-	Б145.1	Сквер с площадками благоустройства, линейные объекты инженерной инфраструктуры	-	-	-

Номер		Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства					
планировочного элемента	земельного участка	площадь земельного участка, га	процент застройки (максимальный)	номер позиции на чертеже	наименование	максимальное количество этажей/ этажность, эт.	площадь застройки (максимальная), кв.м		Общая площадь зданий, строений, сооружений (максимальная), кв.м
УДС 1	Б146	3,1246	-	Б146.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры и элементы улично-дорожной сети	-	-		-
Всего (вторая очередь строительства):							**51 850**		**69 680**
в т.ч. жилая часть территории второй очереди:							51 850		69 680
Объекты капитального строительства жилого и общественно-делового назначения (третья очередь строительства)									
К25	В1	1,9543	60	В1.1	Малоэтажный жилой дом	4/4	1 550	9 690 (4)	2 200 в т.ч.: площадь квартир - 1 335	15 530 (4) в т.ч.: площадь квартир - 9 935; встр. детский сад – 600; встр.-пристр. помещения – 250
				В1.2	Малоэтажный жилой дом	4/4	3 100		4 420 в т.ч.: площадь квартир - 2 755	
				В1.3	Малоэтажный жилой дом	4/4	1 550		2 200 в т.ч.: площадь квартир - 1 335	
				В1.4	Малоэтажный жилой дом	4/4	1 390		1 940 в т.ч.: площадь квартир - 1 175	
				В1.6	Малоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и встроенным дошкольным учреждением на 65 мест	4/4	4 080		4 770 в т.ч.: площадь квартир - 2 160; встр. детский сад - 595; встр.-пристр. помеще-ния - 250	
Всего (третья очередь строительства):							**11 670**		**15 530**	
в т.ч. жилая часть территории третьей очереди:							11 670		14 110	
Объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан (первая очередь строительства)										

Номер		Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
планировочного элемента	земельного участка	площадь земельного участка, га	процент застройки (максимальный)	номер позиции на чертеже	наименование	максимальное количество этажей/ этажность, эт.	площадь застройки (максимальная), кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений (максимальная), кв.м
УДС 1	Г5	0,0545	-	Г5.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры и элементы улично-дорожной сети	-	-	-
УДС 1	Г12	0,108	-	Г12.1	Существующие линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры и элементы улично-дорожной сети	-	-	-
ИТОГО:							**97 870**	**130 420**
в т.ч. жилая застройка:							**96 000**	**127 490**
в т.ч. индивидуальные жилые дома:							**84 330**	**113 380**
в т.ч. малоэтажные жилые дома:							**11 670**	**14 110**

Примечания:

«-» - параметр не подлежит установлению.

Через участок с условными номерами А102 и Г12 проходит существующая ул.Спортивная, обеспечивающая проезд к существующей дошкольной образовательной организации, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0300601:2218, проект предусматривает беспрепятственный проезд к данному объекту и продолжение существующей улицы. Продолжение улицы соединяет улично-дорожную сеть в границе малоэтажного жилого комплекса с существующей улично-дорожной сетью населенного пункта.

Проект предусматривает исключение образуемых земельных участков с условными номерами А96, А99 и А100 из границ КРТ и малоэтажного жилого комплекса. Так как фактически территория участка занята благоустройством существующего объекта капитального строительства (дошкольной образовательной организацией или общеобразовательной организации, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 27:17:0300601:2218 и 27:17:0300601:301 соответственно)

Для объектов А93.1 – А93.4 и А97.1, расположенных на земельных участках с условными номерами А93 и А97 соответственно, необходимо уточнить параметры в проектной документации.

Для объектов В1.1, В1.2, В1.3, В1.4, В1.6 предусмотрена к утверждению сумма параметров всех объектов капитального строительства, планируемых на образуемом земельном участке с условным номером В1, ввиду возможного изменения эскиза застройки в пределах устанавливаемых данным проектом параметров. Также для объекта В1.6, расположенного на земельном участке с условным номером В1 проектом предусмотрена разно-этажность. Параметры встроенной и пристроенных частей объекта необходимо уточнить проектной документацией. Также для объектов капитального строительства, расположенных на земельном с условным номером В1 параметр застройки (в части назначения объекта капитального строительства и его этажности) возможен после вступления в силу договора о комплексном развитии территории и последующей корректировке ПЗиЗ Восточного сельского поселения с выделением новой территориальной зоны Ж-3; в случае отсутствия договора о комплексном развитии территории необходимо получение разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, установленных ПЗиЗ Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края для зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки).

Расчетный показатель минимального размера земельного участка для размещения многоквартирных жилых домов (по таблице 35 РНГП Хабаровского края) составит 10 424 кв.м (10 424 кв.м =119 х 8 760 кв.м площадь квартир / 100 кв.м площади квартир), фактический размер земельного участка составляет 16 183 кв.м.

Объекты планируемого строительства, относящиеся к Перечню объектов из Постановления Правительства РФ №1300:

Таблица 5

Номер		Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
планировочного элемента	земельного участка	площадь земельного участка, га	процент застройки (максимальный)	номер позиции на чертеже	наименование	максимальное количество этажей/ этажность, эт.	площадь застройки (максимальная), кв.м	Общая площадь зданий, строений, сооружений (максимальная), кв.м
ТОП 1	А94	-	-	-	Спортивная площадка	-	уточнить проектной докумен-тацией	-
УДС 1	А101	-	-	-	Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов	-	уточнить проектной докумен-тацией	-
К25	В1	-	-	-	Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов	-	уточнить проектной докумен-тацией	-
-	-	-	-	Г7.1	Трансформаторная подстанция	1/1	50	50
-	-	-	-	Г8.1	Трансформаторная подстанция	1/1	50	50
-	-	-	-	-	Локальное очистное сооружение	1/1	уточнить проектной документацией	

Примечания:

«-» - параметр не подлежит установлению.

Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденных решением Совета депутатов Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 16.09.2011 № 22-75 и постановлениями Администрации Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 16.10.2018 № 105, от 28.12.2017 № 140 соответственно, и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, не приводится ввиду отсутствия таковых объектов, принимая во внимание условие бюджетного финансирования.

Объекты, не предусмотренные перечнем в Договоре КРТ, и размещенные на территории в границах малоэтажного жилого комплекса необходимы для полноценного функционирования данного комплекса. К таким объектам относятся: контрольно-пропускной пункт, административное здание, магазин, кафе, трансформаторные подстанции, встроенный в малоэтажный жилой дом В6.1 детский сад на 65 мест. Согласно п.4.1.15 Договора КРТ, перечень объектов может быть изменен.

2.5. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Объекты федерального значения и объектов регионального значения.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения и объектов регионального значения не приводятся ввиду отсутствия таковых объектов в перечне Договора о КРТ.

Объекты местного значения.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов местного значения отсутствуют. Объекты местного значения не предусмотрены Договором КРТ.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

На момент подготовки настоящей документации через северо-восточный угол территории проектирования транзитно проходит несколько действующих воздушных линий электропередач (в том числе ОКС с кадастровым номером 27:17:0300601:3206 и 27:17:0300601:2206). В границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 у юго-восточной его границы, размещено сооружение энергетики КТПН-2475 (ОКС с кадастровым номером 27:17:0300601:3204) с подводящими воздушными линиями электропередачи и проездам к нему с территории участка детского сада на 110 мест.

Детский сад на 110 мест расположен на смежном земельном участке с кадастровым номером 27:17:0300601:2218, также на смежном земельном участке с кадастровым номером 27:17:0300601:301 расположена школа села Восточное на 500 мест. Их фактическая территория превышает участки по кадастру, а подъездной путь к садику (автомобильная дорога общего пользования, ОКС с кадастровым номером 27:17:0300601:3267, также именуемая улицей Спортивная) частично расположен в границах проектирования, в том числе границах по Договору о КРТ.

Проектирование объектов капитального строительства различного назначения и сооружений инженерно-технического обеспечения, обслуживающих планируемую территорию, предусматриваются тремя этапами, принимая во внимание, инвестиционно-финансовую составляющую реализации проектных решений, а также спрос жителей города Хабаровска и Хабаровского района на приобретение жилья в пригородной зоне областного центра:

Таблица 6

Проектируемый объект капитального строительства	Этап проектирования*	Очередь строительства
Объекты капитального строительства жилого назначения		
А1.1, А2.1, А3.1, А4.1, А5.1, А6.1, А7.1, А8.1, А9.1, А10.1, А11.1, А12.1, А13.1, А14.1, А15.1, А16.1, А17.1, А18.1, А19.1, А20.1, А21.1, А22.1, А23.1, А24.1, А25.1, А26.1, А27.1, А28.1, А29.1, А30.1, А31.1, А32.1, А33.1, А34.1, А35.1, А36.1, А37.1, А38.1, А39.1, А40.1, А41.1, А42.1, А43.1, А44.1, А45.1, А46.1, А47.1, А48.1, А49.1, А50.1, А51.1, А52.1, А53.1, А54.1, А55.1, А56.1, А57.1, А58.1, А59.1, А60.1, А61.1, А62.1, А63.1, А64.1, А65.1, А66.1, А67.1, А68.1, А69.1, А70.1, А71.1, А72.1, А73.1, А74.1, А75.1, А76.1, А77.1, А78.1, А79.1, А80.1, А81.1, А82.1, А83.1, А84.1, А85.1, А86.1, А87.1, А88.1, А89.1, А90.1, А91.1, А92.1	1	1
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения		
А93.1, А93.2, А93.3, А93.4	1	1
Объекты капитального строительства жилого назначения		
Б1.1, Б2.1, Б3.1, Б4.1, Б5.1, Б6.1, Б7.1, Б8.1, Б9.1, Б10.1, Б11.1, Б12.1, Б13.1, Б14.1, Б15.1, Б16.1, Б17.1, Б18.1, Б19.1, Б20.1, Б21.1, Б22.1, Б23.1, Б24.1, Б25.1, Б26.1, Б27.1, Б28.1, Б29.1, Б30.1, Б31.1, Б32.1, Б33.1, Б34.1, Б35.1, Б36.1, Б37.1, Б38.1, Б39.1, Б40.1, Б41.1, Б42.1, Б43.1, Б44.1, Б45.1, Б46.1, Б47.1, Б48.1, Б49.1, Б50.1, Б51.1, Б52.1, Б53.1, Б54.1, Б55.1, Б56.1, Б57.1, Б58.1, Б59.1, Б60.1, Б61.1, Б62.1, Б63.1, Б64.1, Б65.1, Б66.1, Б67.1, Б68.1, Б69.1, Б70.1, Б71.1, Б72.1, Б73.1, Б74.1, Б75.1, Б76.1, Б77.1, Б78.1, Б79.1, Б80.1, Б81.1, Б82.1, Б83.1, Б84.1, Б85.1, Б86.1, Б87.1, Б88.1, Б89.1, Б90.1, Б91.1, Б92.1,	2	2

Проектируемый объект капитального строительства	Этап проектирования*	Очередь строительства
Объекты капитального строительства жилого назначения		
Б93.1, Б94.1, Б95.1, Б96.1, Б97.1, Б98.1, Б99.1, Б100.1, Б101.1, Б102.1, Б103.1, Б104.1, Б105.1, Б106.1, Б107.1, Б108.1, Б109.1, Б110.1, Б111.1, Б112.1, Б113.1, Б114.1, Б115.1, Б116.1, Б117.1, Б118.1, Б119.1, Б120.1, Б121.1, Б122.1, Б123.1, Б124.1, Б125.1, Б126.1, Б127.1, Б128.1, Б129.1, Б130.1, Б131.1, Б132.1, Б133.1, Б134.1, Б135.1, Б136.1, Б137.1, Б138.1, Б139.1, Б140.1, Б141.1, Б142.1, Б143.1, Б144.1		
Объекты капитального строительства жилого назначения		
В1.1, В1.2, В1.3, В1.4, В1.6 (жилая часть МКД)	3	3
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения		
В1.6 (пристроенная часть МКД)	3	3

Примечания:

* - этап проектирования является предшествующим соответствующей очереди строительства.

Срок реализации этапов устанавливается в период действия договора о комплексном развитии территории.

Этапы реконструкции объектов капитального строительства различного назначения не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.

3.2. Этапы строительства и реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектирование, строительство и реконструкция объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства различного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, предусматривается тремя этапами, принимая во внимание очереди строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения, планируемых к размещению на территории соответствующих кварталов (земельных участков):

Таблица 7

Проектируемый объект капитального строительства	Этап проектирования*	Очередь строительства
Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан		
А96.1 (существующий объект), А97.1 Г7.1, Г8.1	1	1
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан		
А101.1 (существующий и планируемый объект), А102.1 Г5.1, Г12.1 (существующий объект)	1	1
Б146.1	2	2
Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан		
А94.1, А95.1, А98.1, А99.1 (существующий объект), А100.1(существующий объект)	1	1
Б145.1	2	2
В1.6 (в части ВДОО)	3	3

Примечания:

* - этап проектирования является предшествующим соответствующей очереди строительства.

Срок реализации этапов устанавливается в период действия договора о комплексном развитии территории.

4. Ведомость координат характерных точек границ территорий общего пользования

Ведомость координат характерных точек границ территорий общего пользования приведена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Хабаровского края – МСК-27.

Таблица 8

№ точки	X, метры	У, метры
Устанавливаемые красные линии		
Красная линия №1		
1	456069,8146	3192633,0626
2	456080,6705	3192584,8643
3	456083,0331	3192574,3748
4	456098,4232	3192506,0457
5	456103,8669	3192499,6301
6	456108,3818	3192487,4253
7	456120,6728	3192466,8114
8	456120,5301	3192463,1453
9	456132,1270	3192443,6955
10	456135,1961	3192438,5479
11	456141,2085	3192442,1328
12	456140,1843	3192443,8506
13	456163,8185	3192457,9423
14	456161,6397	3192432,7292
15	456190,1439	3192430,2659
16	456203,7577	3192429,0895
17	456205,2715	3192426,6058
18	456265,8984	3192463,5569
19	456274,2254	3192449,8945
20	456258,8552	3192440,5266
21	456245,1928	3192432,1996
22	456231,5304	3192423,8726
23	456217,8680	3192415,5456
24	456231,9199	3192392,4903
25	456245,9717	3192369,4350
26	456266,4653	3192381,9255
27	456272,8354	3192385,8080
28	456272,3149	3192386,6619
29	456286,4384	3192395,2699
30	456290,6019	3192388,4387
31	456294,7654	3192381,6075
32	456280,6419	3192372,9995
33	456280,1215	3192373,8534
34	456273,7514	3192369,9709
35	456253,2578	3192357,4804
36	456267,3097	3192334,4251
37	456281,3615	3192311,3698
38	456301,8551	3192323,8604
39	456308,6863	3192328,0239
40	456308,1658	3192328,8778
41	456321,8282	3192337,2048
42	456322,3487	3192336,3509
43	456337,7188	3192345,7188
44	456345,0050	3192333,7642
45	456329,6348	3192324,3963
46	456330,1552	3192323,5424
47	456316,4928	3192315,2154
48	456315,9724	3192316,0693
49	456309,1412	3192311,9058
50	456288,6476	3192299,4153
51	456294,3724	3192290,0224
52	456283,8233	3192283,5928
53	456282,9734	3192280,6871
54	456292,8890	3192249,7718
55	456309,5167	3192255,1048
56	456330,3242	3192261,7785
57	456331,0213	3192262,0020
58	456344,0761	3192269,9587
59	456343,5556	3192270,8126
60	456357,2180	3192279,1396
61	456361,3815	3192272,3084
62	456365,5450	3192265,4772
63	456351,8826	3192257,1502
64	456351,3622	3192258,0041
65	456337,6998	3192249,6771
66	456336,8841	3192249,1800
67	456322,4741	3192244,5582
68	456307,2385	3192239,6717
69	456292,0030	3192234,7852
70	456293,0591	3192230,1302
71	456298,0226	3192208,2528
72	456303,9964	3192181,9219
73	456327,4016	3192187,2320
74	456345,8822	3192191,4249
75	456356,9797	3192198,1886
76	456370,6421	3192206,5156
77	456384,3045	3192214,8426
78	456383,7841	3192215,6965
79	456397,4465	3192224,0236
80	456401,6100	3192217,1924
81	456140,2384	3191955,9104
81	456405,7735	3192210,3612
82	456131,7731	3191983,1734
82	456392,1111	3192202,0342
83	456130,8181	3191982,8769
83	456391,5906	3192202,8881
84	456123,1082	3192007,7074
84	456377,9283	3192194,5610
85	456115,3982	3192032,5380
85	456364,2659	3192186,2340
86	456107,6883	3192057,3686
86	456351,2130	3192178,2785
87	456099,9783	3192082,1991
87	456350,0035	3192178,0041
88	456125,7639	3192090,2056
88	456328,5487	3192173,1365
89	456151,5495	3192098,2121
89	456307,0940	3192168,2689
90	456156,2941	3192082,9317
90	456313,0678	3192141,9381
91	456163,4110	3192060,0112
91	456318,5914	3192117,5918
92	456170,5278	3192037,0907
92	456340,3888	3192120,5709
93	456177,6447	3192014,1702
93	456364,1677	3192123,8209
94	456184,7616	3191991,2497
94	456363,8797	3192125,9284
95	456193,4740	3191963,1906
95	456370,5823	3192126,8445
96	456202,9186	3191932,7732
96	456391,0759	3192139,3350
97	456202,1627	3191923,9100
97	456411,5695	3192151,8255
98	456425,2319	3192160,1526
99	456424,7115	3192161,0065
100	456438,3738	3192169,3335
101	456442,5373	3192162,5023
102	456446,7009	3192155,6711
103	456433,0385	3192147,3441
104	456432,5180	3192148,1980
105	456418,8556	3192139,8710
106	456405,1932	3192131,5439
107	456387,2189	3192120,5888
108	456390,2700	3192098,2646
109	456393,3531	3192075,7069
110	456397,2747	3192067,0464

№ точки	X, метры	У, метры
111	456420,0487	3192077,3588
112	456438,8345	3192088,8084
113	456452,4969	3192097,1355
114	456466,1593	3192105,4625
115	456465,6388	3192106,3164
116	456479,3012	3192114,6434
117	456483,4647	3192107,8122
118	456487,6282	3192100,9810
119	456473,9658	3192092,6540
120	456473,4454	3192093,5079
121	456459,7830	3192085,1809
122	456440,9972	3192073,7312
123	456422,2114	3192062,2816
124	456403,4257	3192050,8319
125	456397,2660	3192047,0777
126	456402,8833	3192005,9782
127	456421,7083	3192008,5511
128	456442,4682	3192011,3884
129	456452,0229	3192017,2119
130	456465,6853	3192025,5389
131	456479,3477	3192033,8659
132	456481,4697	3192035,1592
133	456480,9492	3192036,0131
134	456494,6116	3192044,3401
135	456495,1321	3192043,4862
136	456506,6725	3192050,5199
137	456520,3349	3192058,8470
138	456536,6051	3192068,7634
139	456545,0314	3192057,5037
140	456529,7430	3192048,1857
141	456516,0806	3192039,8587
142	456502,4182	3192031,5317
143	456502,9386	3192030,6778
144	456489,2762	3192022,3507
145	456488,7558	3192023,2046
146	456457,6012	3192004,2164
147	456458,2594	3191999,4010
148	456390,9109	3191990,1909
149	456387,3873	3192015,9718
150	456384,3224	3192023,6273
151	456386,3039	3192023,8981
152	456382,1557	3192039,4799
153	456384,1373	3192039,7507
154	456380,8873	3192063,5297
155	456377,6373	3192087,3086
156	456374,3873	3192111,0875
157	456347,6360	3192107,4313
158	456320,8847	3192103,7750
159	456324,1347	3192079,9961

№ точки	X, метры	У, метры
160	456327,3847	3192056,2172
161	456330,6347	3192032,4383
162	456333,8847	3192008,6593
163	456335,3066	3191998,2560
164	456336,2973	3191998,3915
165	456338,3996	3191983,0097
166	456322,5472	3191980,8418
167	456320,4447	3191996,2248
168	456321,4355	3191996,3602
169	456320,0136	3192006,7635
170	456316,7636	3192030,5424
171	456313,5137	3192054,3214
172	456311,3470	3192070,1740
173	456284,5957	3192066,5177
174	456257,8444	3192062,8615
175	456260,0111	3192047,0089
176	456263,2611	3192023,2299
177	456266,5110	3191999,4510
178	456267,8693	3191989,5134
179	456268,8601	3191989,6488
180	456271,0267	3191973,7962
181	456255,1741	3191971,6295
182	456253,0074	3191987,4822
183	456253,9982	3191987,6176
184	456252,6400	3191997,5552
185	456249,3900	3192021,3341
186	456246,1400	3192045,1131
187	456243,9734	3192060,9657
188	456207,5896	3192055,9929
189	456200,0022	3192054,9559
190	456181,4305	3192049,1894
191	456188,5474	3192026,2688
192	456195,6643	3192003,3483
193	456202,7811	3191980,4278
194	456207,5362	3191965,1136
195	456216,2889	3191936,9248
196	456218,7723	3191931,0403
Красная линия №2		
1	456056,1567	3192629,9863
2	456069,4200	3192571,1000
3	456085,9500	3192497,7100
4	456121,8200	3192437,5500
5	456105,4807	3192433,7081
6	456109,9000	3192422,5200
7	456130,0400	3192336,8600
8	456131,4633	3192330,8063
9	456097,0093	3192321,9939
10	456099,2555	3192312,4547
11	456087,0918	3192309,5754

№ точки	X, метры	У, метры
12	456084,8984	3192318,8909
13	456074,1239	3192316,1405
14	456077,4569	3192302,1852
15	456060,2912	3192298,1433
16	456022,9181	3192286,5389
17	456015,8013	3192309,4594
18	456008,0913	3192334,2899
19	456000,9744	3192357,2105
20	456001,9295	3192357,5070
21	455994,8126	3192380,4275
22	455993,8576	3192380,1310
23	455988,5410	3192397,2533
24	455975,2267	3192392,9217
25	455980,4873	3192375,9795
26	455979,5322	3192375,6829
27	455986,6491	3192352,7624
28	455987,6041	3192353,0589
29	455994,7210	3192330,1384
30	456002,4310	3192305,3079
31	456009,5478	3192282,3873
32	455983,7622	3192274,3809
33	455957,9767	3192266,3744
34	455950,8598	3192289,2949
35	455943,1498	3192314,1255
36	455936,0330	3192337,0460
37	455937,9430	3192337,6391
38	455930,8261	3192360,5596
39	455928,9161	3192359,9665
40	455923,8704	3192376,2167
41	455890,5869	3192365,2744
42	455889,2645	3192369,2050
43	455884,9100	3192367,7400
44	455889,9858	3192351,3679
45	455914,5576	3192358,9975
46	455921,6745	3192336,0770
47	455928,7914	3192313,1564
48	455935,9082	3192290,2359
49	455943,0251	3192267,3154
50	455950,1420	3192244,3949
51	455957,2589	3192221,4744
52	455964,3757	3192198,5539
53	455971,4926	3192175,6333
54	455978,6095	3192152,7128
55	455985,7264	3192129,7923
56	455993,4363	3192104,9617
57	456001,1462	3192080,1312
58	456009,6131	3192052,8630
59	456016,2982	3192054,9387
60	456024,3047	3192029,1531

№ точки	X, метры	У, метры
61	456032,3112	3192003,3675
62	456040,3177	3191977,5820
63	456044,9199	3191962,7601
64	456043,9649	3191962,4636
65	456049,8383	3191943,5478
66	456065,9094	3191945,7456
67	456058,4327	3191969,8249
68	456057,4777	3191969,5284
69	456050,0643	3191993,4039
70	456042,0578	3192019,1895
71	456034,0513	3192044,9751
72	456029,3067	3192060,2554
73	456060,8225	3192070,0411
74	456086,6080	3192078,0476
75	456093,7249	3192055,1271
76	456101,4349	3192030,2965
77	456109,1448	3192005,4660
78	456116,2617	3191982,5455
79	456115,3067	3191982,2489
80	456124,1673	3191953,7126
Красная линия №3		
1	456231,7640	3192356,2383
2	456223,4370	3192369,9006
3	456215,1100	3192383,5630
4	456207,3034	3192396,3715
5	456200,8527	3192406,9554
6	456194,2000	3192417,8707
7	456172,2817	3192419,7648
8	456170,9472	3192404,3223
9	456169,5697	3192388,3818
10	456178,4490	3192387,6144
11	456177,7504	3192379,5305
12	456186,0774	3192365,8681
13	456194,4044	3192352,2057
14	456202,7315	3192338,5434
1	456231,7640	3192356,2383
Красная линия №4		
1	456264,2152	3192282,4539
2	456268,2747	3192296,3341
3	456263,2107	3192304,6427
4	456254,2632	3192319,3232
5	456245,8419	3192333,1402
6	456234,8867	3192351,1149
7	456205,4152	3192333,1524
8	456211,4816	3192318,7087
9	456217,6774	3192303,9570
10	456224,2604	3192288,2834
11	456231,1615	3192271,8526
12	456262,3314	3192281,8498

№ точки	X, метры	У, метры
1	456264,2152	3192282,4539
Красная линия №5		
1	456286,1254	3192179,3372
2	456282,5853	3192194,9407
3	456279,0453	3192210,5441
4	456275,5052	3192226,1476
5	456271,2711	3192244,8103
6	456267,7175	3192260,4734
7	456264,1639	3192276,1364
8	456226,5595	3192264,0755
9	456231,4460	3192248,8400
10	456236,3325	3192233,6044
11	456240,0245	3192222,0933
12	456241,2190	3192218,3689
13	456241,7709	3192216,6483
14	456244,9127	3192202,8002
15	456248,4527	3192187,1968
16	456251,9928	3192171,5933
1	456286,1254	3192179,3372
Красная линия №6		
1	456297,3425	3192129,8959
2	456294,2331	3192143,6011
3	456290,5505	3192159,8329
4	456287,4529	3192173,4859
5	456259,1716	3192167,0696
6	456262,2692	3192153,4165
7	456264,1723	3192139,4925
8	456266,0681	3192125,6215
1	456297,3425	3192129,8959
Красная линия №7		
1	456304,4972	3192083,3679
2	456299,8931	3192117,0548
3	456286,0220	3192115,1589
4	456270,1694	3192112,9923
5	456254,3168	3192110,8256
6	456238,4642	3192108,6590
7	456243,0683	3192074,9721
8	456258,9209	3192077,1388
9	456274,7736	3192079,3055
10	456290,6262	3192081,4721
1	456304,4972	3192083,3679
Красная линия №8		
1	456234,2201	3192073,7628
2	456232,6932	3192084,9351
3	456232,6932	3192108,3612
4	456216,6932	3192108,3612
5	456198,6932	3192108,3612
6	456182,6932	3192108,3612
7	456168,6932	3192108,3612

№ точки	X, метры	У, метры
8	456168,6932	3192090,2112
9	456174,8566	3192070,3612
10	456182,6932	3192070,3612
11	456182,6932	3192066,7203
12	456198,6932	3192068,9071
13	456216,6932	3192071,3673
1	456234,2201	3192073,7628
Красная линия №9		
1	456226,2726	3192119,3612
2	456226,2726	3192135,3612
3	456226,2726	3192149,8612
4	456226,2726	3192151,6464
5	456231,8178	3192152,4504
6	456229,5220	3192168,2848
7	456212,7333	3192165,4109
8	456196,3533	3192163,0360
9	456197,5059	3192149,8612
10	456198,7707	3192135,4047
11	456186,8164	3192134,3589
12	456184,5456	3192160,3136
13	456170,7973	3192158,3202
14	456154,4243	3192155,9463
15	456150,8610	3192124,6060
16	456166,7586	3192122,7985
17	456170,2890	3192122,3970
18	456185,2628	3192120,6945
19	456196,9901	3192119,3612
1	456226,2726	3192119,3612
Красная линия №10		
1	456232,6560	3192182,4458
2	456230,0732	3192200,2595
3	456227,4905	3192218,0733
4	456204,0958	3192214,6813
5	456191,8630	3192212,9077
6	456176,3855	3192210,6637
7	456177,1030	3192205,7154
8	456181,5511	3192175,0362
9	456197,0285	3192177,2803
10	456210,7245	3192179,2660
1	456232,6560	3192182,4458
Красная линия №11		
1	456219,2128	3192221,9254
2	456213,7603	3192259,5322
3	456197,9258	3192257,2364
4	456183,0811	3192255,0841
5	456168,2363	3192252,9318
6	456172,3974	3192224,2319
7	456187,2422	3192226,3842
8	456202,0870	3192228,5365

№ точки	X, метры	У, метры
9	456203,3784	3192219,6296
1	456219,2128	3192221,9254
Красная линия №12		
1	456192,1320	3192264,4800
2	456189,8362	3192280,3144
3	456187,5169	3192296,3110
4	456185,2446	3192311,9833
5	456182,2260	3192311,5456
6	456151,5964	3192307,1047
7	456153,8687	3192291,4325
8	456156,1880	3192275,4359
9	456158,4838	3192259,6014
10	456167,0884	3192260,8490
1	456192,1320	3192264,4800
Красная линия №13		
1	456180,2172	3192325,4008
2	456173,0384	3192355,8889
3	456159,4110	3192352,6802
4	456145,7837	3192349,4715
5	456152,4011	3192321,3678
6	456166,3091	3192323,3843
1	456180,2172	3192325,4008
Красная линия №14		
1	456124,1030	3192313,1686
2	456121,8110	3192322,9024
3	456110,1304	3192320,1521
4	456112,4224	3192310,4182
1	456124,1030	3192313,1686
Красная линия №15		
1	456142,8223	3192242,1739
2	456138,1380	3192274,3521
3	456131,9498	3192300,6334
4	456116,3757	3192296,9662
5	456100,8016	3192293,2991
6	456079,3872	3192288,2568
7	456063,9758	3192284,6280
8	456053,8102	3192281,4716
9	456030,8897	3192274,3547
10	456007,9692	3192267,2378
11	455985,0487	3192260,1210
12	455962,1282	3192253,0041
13	455970,1347	3192227,2185
14	455978,1411	3192201,4329
15	456001,0617	3192208,5498
16	456025,8922	3192216,2597
17	456050,7228	3192223,9697
18	456073,6433	3192231,0866
19	456080,0308	3192233,0699
20	456097,2983	3192235,5735
21	456121,0500	3192239,0172
1	456142,8223	3192242,1739
Красная линия №16		
1	456163,1634	3192176,4121
2	456159,2892	3192203,1327
3	456155,4151	3192229,8533
4	456131,6634	3192226,4096
5	456107,9118	3192222,9659
6	456083,1300	3192219,3729
7	456079,7048	3192218,3093
8	456054,8743	3192210,5994
9	456030,0437	3192202,8894
10	456005,2132	3192195,1795
11	455982,2926	3192188,0626
12	455984,8629	3192179,7849
13	455990,2991	3192162,2770
14	455998,3056	3192136,4915
15	456021,2261	3192143,6083
16	456046,0567	3192151,3183
17	456070,8873	3192159,0282
18	456093,8078	3192166,1451
19	456095,0843	3192166,5414
20	456117,6394	3192169,8117
21	456141,3910	3192173,2553
1	456163,1634	3192176,4121
Красная линия №17		
1	456133,8184	3192107,3659
2	456125,8120	3192133,1515
3	456130,5786	3192134,6316
4	456128,5994	3192157,2543
5	456099,9522	3192153,1009
6	456098,1835	3192152,8444
7	456075,0388	3192145,6579
8	456050,2082	3192137,9480
9	456025,3776	3192130,2380
10	456002,4571	3192123,1211
11	456010,4636	3192097,3356
12	456018,4701	3192071,5500
13	456041,3906	3192078,6669
14	456064,3111	3192085,7837
15	456087,2316	3192092,9006
16	456110,1522	3192100,0175
1	456133,8184	3192107,3659

шифр 2023-35-ДПТ.ОЧ.2

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:17:0300601:2217 В С. ВОСТОЧНОЕ ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Часть 2. Графические материалы

Директор ооо АКСИО _____ Кугаевский Кирилл Валерианович
МП

Инвестор: _____

Разработал: _____ Ленц Кристина

Разработал: _____ Денисова Анастасия

Утвердил: _____ _____

Челябинск
2024 год

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ. ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- проектирования
- зоны комплексного развития территории (КРТ)
- зоны малоэтажного жилого комплекса с объектами многоквартирной застройки
- линии отступа от границ земельного участка и красных линий

КРАСНЫЕ ЛИНИИ [1] [2]:

- красные линии (устанавливаемые)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (планируемые [2]):

- территории общего пользования (благоустройство)
- зона размещения улично-дорожной сети
- кварталы [2]

ГРАНИЦА ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА для объектов:

- индивидуального жилищного строительства
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- обслуживания жилой застройки (объекты общественно-делового назначения)
- по предоставлению коммунальных услуг
- территории занятые существующими объектами

УСЛОВНЫЙ НОМЕР:

- К1 | УДС 1 | ТОП 1 — планируемых элементов планировочной структуры [2]
- А11.1 — объекта капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (в границах проектирования)

Номер	Наименование объекта капитального строительства
Объекты зоны индивидуального жилищного строительства (первая очередь)	
А1.1	Индивидуальный жилой дом
А2.1	Индивидуальный жилой дом
А3.1	Индивидуальный жилой дом
А4.1	Индивидуальный жилой дом
А5.1	Индивидуальный жилой дом
А6.1	Индивидуальный жилой дом
А7.1	Индивидуальный жилой дом
А8.1	Индивидуальный жилой дом
А9.1	Индивидуальный жилой дом
А10.1	Индивидуальный жилой дом
А11.1	Индивидуальный жилой дом
А12.1	Индивидуальный жилой дом
А13.1	Индивидуальный жилой дом
А14.1	Индивидуальный жилой дом
А15.1	Индивидуальный жилой дом
А16.1	Индивидуальный жилой дом
А17.1	Индивидуальный жилой дом
А18.1	Индивидуальный жилой дом
А19.1	Индивидуальный жилой дом
А20.1	Индивидуальный жилой дом
А21.1	Индивидуальный жилой дом
А22.1	Индивидуальный жилой дом
А23.1	Индивидуальный жилой дом
А24.1	Индивидуальный жилой дом
А25.1	Индивидуальный жилой дом
А26.1	Индивидуальный жилой дом
А27.1	Индивидуальный жилой дом
А28.1	Индивидуальный жилой дом
А29.1	Индивидуальный жилой дом
А30.1	Индивидуальный жилой дом
А31.1	Индивидуальный жилой дом
А32.1	Индивидуальный жилой дом
А33.1	Индивидуальный жилой дом
А34.1	Индивидуальный жилой дом
А35.1	Индивидуальный жилой дом
А36.1	Индивидуальный жилой дом
А37.1	Индивидуальный жилой дом
А38.1	Индивидуальный жилой дом
А39.1	Индивидуальный жилой дом
А40.1	Индивидуальный жилой дом
А41.1	Индивидуальный жилой дом
А42.1	Индивидуальный жилой дом
А43.1	Индивидуальный жилой дом
А44.1	Индивидуальный жилой дом
А45.1	Индивидуальный жилой дом
А46.1	Индивидуальный жилой дом
А47.1	Индивидуальный жилой дом
А48.1	Индивидуальный жилой дом
А49.1	Индивидуальный жилой дом
А50.1	Индивидуальный жилой дом
А51.1	Индивидуальный жилой дом
А52.1	Индивидуальный жилой дом

Номер	Наименование объекта капитального строительства
А53.1	Индивидуальный жилой дом
А54.1	Индивидуальный жилой дом
А55.1	Индивидуальный жилой дом
А56.1	Индивидуальный жилой дом
А57.1	Индивидуальный жилой дом
А58.1	Индивидуальный жилой дом
А59.1	Индивидуальный жилой дом
А60.1	Индивидуальный жилой дом
А61.1	Индивидуальный жилой дом
А62.1	Индивидуальный жилой дом
А63.1	Индивидуальный жилой дом
А64.1	Индивидуальный жилой дом
А65.1	Индивидуальный жилой дом
А66.1	Индивидуальный жилой дом
А67.1	Индивидуальный жилой дом
А68.1	Индивидуальный жилой дом
А69.1	Индивидуальный жилой дом
А70.1	Индивидуальный жилой дом
А71.1	Индивидуальный жилой дом
А72.1	Индивидуальный жилой дом
А73.1	Индивидуальный жилой дом
А74.1	Индивидуальный жилой дом
А75.1	Индивидуальный жилой дом
А76.1	Индивидуальный жилой дом
А77.1	Индивидуальный жилой дом
А78.1	Индивидуальный жилой дом
А79.1	Индивидуальный жилой дом
А80.1	Индивидуальный жилой дом
А81.1	Индивидуальный жилой дом
А82.1	Индивидуальный жилой дом
А83.1	Индивидуальный жилой дом
А84.1	Индивидуальный жилой дом
А85.1	Индивидуальный жилой дом
А86.1	Индивидуальный жилой дом
А87.1	Индивидуальный жилой дом
А88.1	Индивидуальный жилой дом
А89.1	Индивидуальный жилой дом
А90.1	Индивидуальный жилой дом
А91.1	Индивидуальный жилой дом
А92.1	Индивидуальный жилой дом
Объекты зоны обслуживания жилой застройки (первая очередь)	
А93.1	Контрольно-пропускной пункт
А93.2	Административное здание
А93.3	Магазин
А93.4	Кафе
Объекты зоны предоставления коммунальных услуг (первая очередь)	
А96.1	Трансформаторная подстанция существующая (КТПН-2475)
А97.1	Трансформаторная подстанция
Объекты зоны индивидуального жилищного строительства (вторая очередь)	
Б1.1	Индивидуальный жилой дом

Номер	Наименование объекта капитального строительства
Б2.1	Индивидуальный жилой дом
Б3.1	Индивидуальный жилой дом
Б4.1	Индивидуальный жилой дом
Б5.1	Индивидуальный жилой дом
Б6.1	Индивидуальный жилой дом
Б7.1	Индивидуальный жилой дом
Б8.1	Индивидуальный жилой дом
Б9.1	Индивидуальный жилой дом
Б10.1	Индивидуальный жилой дом
Б11.1	Индивидуальный жилой дом
Б12.1	Индивидуальный жилой дом
Б13.1	Индивидуальный жилой дом
Б14.1	Индивидуальный жилой дом
Б15.1	Индивидуальный жилой дом
Б16.1	Индивидуальный жилой дом
Б17.1	Индивидуальный жилой дом
Б18.1	Индивидуальный жилой дом
Б19.1	Индивидуальный жилой дом
Б20.1	Индивидуальный жилой дом
Б21.1	Индивидуальный жилой дом
Б22.1	Индивидуальный жилой дом
Б23.1	Индивидуальный жилой дом
Б24.1	Индивидуальный жилой дом
Б25.1	Индивидуальный жилой дом
Б26.1	Индивидуальный жилой дом
Б27.1	Индивидуальный жилой дом
Б28.1	Индивидуальный жилой дом
Б29.1	Индивидуальный жилой дом
Б30.1	Индивидуальный жилой дом
Б31.1	Индивидуальный жилой дом
Б32.1	Индивидуальный жилой дом
Б33.1	Индивидуальный жилой дом
Б34.1	Индивидуальный жилой дом
Б35.1	Индивидуальный жилой дом
Б36.1	Индивидуальный жилой дом
Б37.1	Индивидуальный жилой дом
Б38.1	Индивидуальный жилой дом
Б39.1	Индивидуальный жилой дом
Б40.1	Индивидуальный жилой дом
Б41.1	Индивидуальный жилой дом
Б42.1	Индивидуальный жилой дом
Б43.1	Индивидуальный жилой дом
Б44.1	Индивидуальный жилой дом
Б45.1	Индивидуальный жилой дом
Б46.1	Индивидуальный жилой дом
Б47.1	Индивидуальный жилой дом
Б48.1	Индивидуальный жилой дом
Б49.1	Индивидуальный жилой дом
Б50.1	Индивидуальный жилой дом
Б51.1	Индивидуальный жилой дом
Б52.1	Индивидуальный жилой дом
Б53.1	Индивидуальный жилой дом
Б54.1	Индивидуальный жилой дом
Б55.1	Индивидуальный жилой дом

Номер	Наименование объекта капитального строительства
Б56.1	Индивидуальный жилой дом
Б57.1	Индивидуальный жилой дом
Б58.1	Индивидуальный жилой дом
Б59.1	Индивидуальный жилой дом
Б60.1	Индивидуальный жилой дом
Б61.1	Индивидуальный жилой дом
Б62.1	Индивидуальный жилой дом
Б63.1	Индивидуальный жилой дом
Б64.1	Индивидуальный жилой дом
Б65.1	Индивидуальный жилой дом
Б66.1	Индивидуальный жилой дом
Б67.1	Индивидуальный жилой дом
Б68.1	Индивидуальный жилой дом
Б69.1	Индивидуальный жилой дом
Б70.1	Индивидуальный жилой дом
Б71.1	Индивидуальный жилой дом
Б72.1	Индивидуальный жилой дом
Б73.1	Индивидуальный жилой дом
Б74.1	Индивидуальный жилой дом
Б75.1	Индивидуальный жилой дом
Б76.1	Индивидуальный жилой дом
Б77.1	Индивидуальный жилой дом
Б78.1	Индивидуальный жилой дом
Б79.1	Индивидуальный жилой дом
Б80.1	Индивидуальный жилой дом
Б81.1	Индивидуальный жилой дом
Б82.1	Индивидуальный жилой дом
Б83.1	Индивидуальный жилой дом
Б84.1	Индивидуальный жилой дом
Б85.1	Индивидуальный жилой дом
Б86.1	Индивидуальный жилой дом
Б87.1	Индивидуальный жилой дом
Б88.1	Индивидуальный жилой дом
Б89.1	Индивидуальный жилой дом
Б90.1	Индивидуальный жилой дом
Б91.1	Индивидуальный жилой дом
Б92.1	Индивидуальный жилой дом
Б93.1	Индивидуальный жилой дом
Б94.1	Индивидуальный жилой дом
Б95.1	Индивидуальный жилой дом
Б96.1	Индивидуальный жилой дом
Б97.1	Индивидуальный жилой дом
Б98.1	Индивидуальный жилой дом
Б99.1	Индивидуальный жилой дом
Б100.1	Индивидуальный жилой дом
Б101.1	Индивидуальный жилой дом
Б102.1	Индивидуальный жилой дом
Б103.1	Индивидуальный жилой дом
Б104.1	Индивидуальный жилой дом
Б105.1	Индивидуальный жилой дом
Б106.1	Индивидуальный жилой дом
Б107.1	Индивидуальный жилой дом
Б108.1	Индивидуальный жилой дом
Б109.1	Индивидуальный жилой дом

Номер	Наименование объекта капитального строительства
Б110.1	Индивидуальный жилой дом
Б111.1	Индивидуальный жилой дом
Б112.1	Индивидуальный жилой дом
Б113.1	Индивидуальный жилой дом
Б114.1	Индивидуальный жилой дом
Б115.1	Индивидуальный жилой дом
Б116.1	Индивидуальный жилой дом
Б117.1	Индивидуальный жилой дом
Б118.1	Индивидуальный жилой дом
Б119.1	Индивидуальный жилой дом
Б120.1	Индивидуальный жилой дом
Б121.1	Индивидуальный жилой дом
Б122.1	Индивидуальный жилой дом
Б123.1	Индивидуальный жилой дом
Б124.1	Индивидуальный жилой дом
Б125.1	Индивидуальный жилой дом
Б126.1	Индивидуальный жилой дом
Б127.1	Индивидуальный жилой дом
Б128.1	Индивидуальный жилой дом
Б129.1	Индивидуальный жилой дом
Б130.1	Индивидуальный жилой дом
Б131.1	Индивидуальный жилой дом
Б132.1	Индивидуальный жилой дом
Б133.1	Индивидуальный жилой дом
Б134.1	Индивидуальный жилой дом
Б135.1	Индивидуальный жилой дом
Б136.1	Индивидуальный жилой дом
Б137.1	Индивидуальный жилой дом
Б138.1	Индивидуальный жилой дом
Б139.1	Индивидуальный жилой дом
Б140.1	Индивидуальный жилой дом
Б141.1	Индивидуальный жилой дом
Б142.1	Индивидуальный жилой дом
Б143.1	Индивидуальный жилой дом
Б144.1	Индивидуальный жилой дом
Объекты зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (третья очередь)	
В1.1	Малоэтажный жилой дом
В1.2	Малоэтажный жилой дом
В1.3	Малоэтажный жилой дом
В1.4	Малоэтажный жилой дом
В1.6	Малоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и встроенным дошкольным учреждением на 65 мест
Объекты относятся к Перечню объектов из Постановления Правительства РФ №1300 от 3.12.2014г. Точное местоположение и земельные участки будут определены сетевой компанией, предоставляющей услуги обеспечения при рабочем проектировании	
Г7.1	Трансформаторная подстанция
Г8.1	Трансформаторная подстанция

ПРИМЕЧАНИЕ:

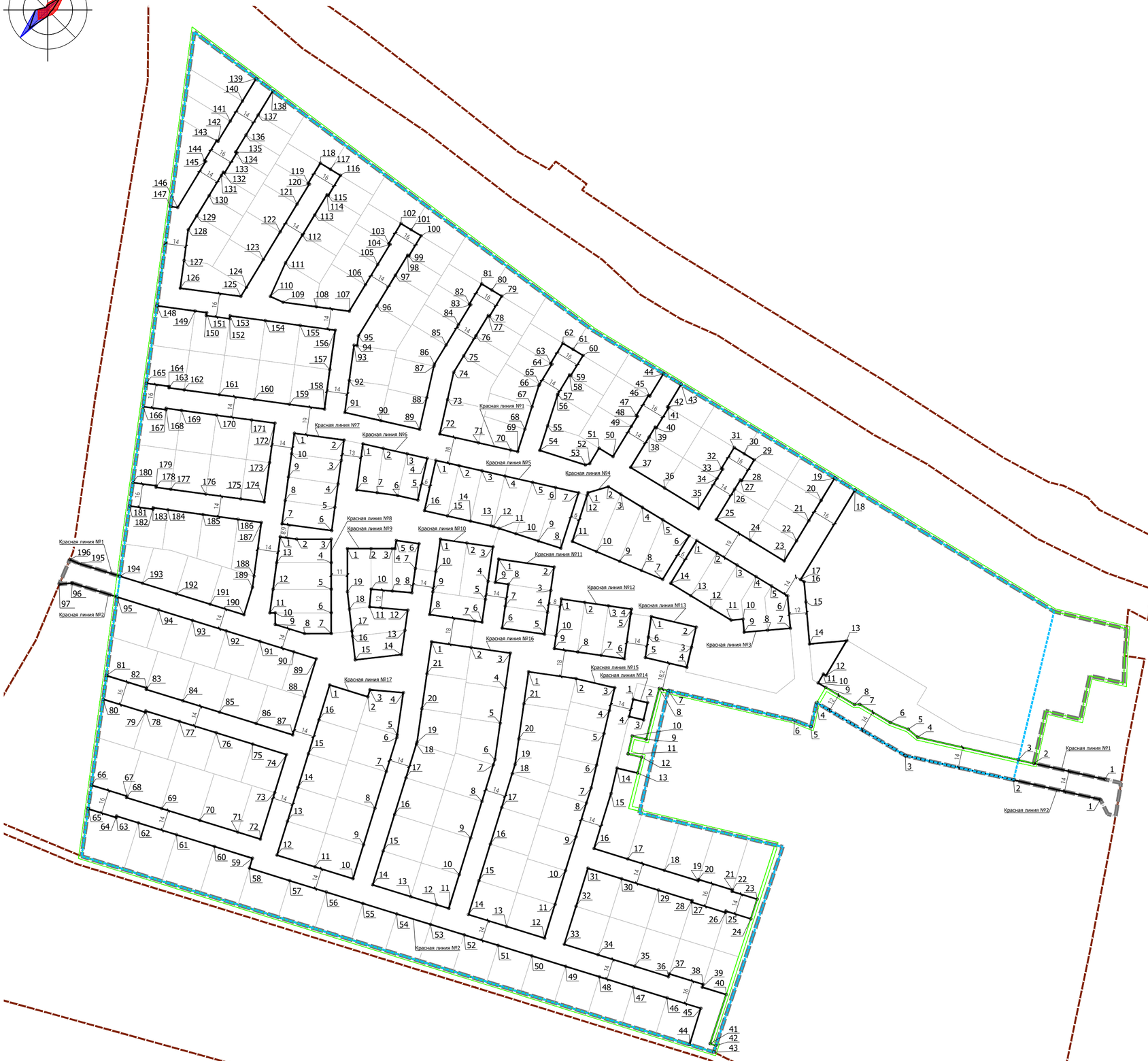
1. Согласно данным ГПЗУ и ЕГРН, утвержденные красные линии на участке отсутствуют. Информация о красных линиях на прилегающих к участку территориях в ЕГРН отсутствует.
2. Проектом приняты границы образуемых кварталов по красным линиям улиц, проездов и территорий благоустройства, а также границе проектирования.
3. В границах территории ДПТ существующие границы элементов планировочной структуры – не установлены.

						2023-35-ДПТ.ОЧ.2
						Хабаровский район Хабаровского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП		Кугаевский К. В.				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:17:0300601:2217 В С. ВОСТОЧНОЕ
Разработал		Ленц К.В.				Проект планировки. Основная часть
Проверил		Янов Р. Н.				Чертеж планировки. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	

Формат 420x750

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ. М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- проектирования
- зоны комплексного развития территории (КРТ)
- зоны малоэтажного жилого комплекса с объектами многоквартирной застройки
- населенного пункта
- красных линий устанавливаемые

1 — номер характерной точки красных линий

характерная точка красных линий

0 100 200

в 1 сантиметре 20 метров

						2023-35-ДПТ.ОЧ.2
						Хабаровский район Хабаровского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП		Кугаевский К. В.				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:17:0300601:2217 В С. ВОСТОЧНОЕ
Разработал		Ленц К.В.				Проект планировки. Основная часть
Проверил		Янов Р. Н.				Чертеж планировки. Красные линии. М1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	

Формат 420x1050

шифр 2023-35-ДПТ.ОЧ экз. __

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:17:0300601:2217 В С. ВОСТОЧНОЕ ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

КНИГА IV

Челябинск
2024 год

шифр 2023-35-ДПТ.ОЧ.3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:17:0300601:2217 В С. ВОСТОЧНОЕ ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Часть 3. Текстовая часть

Директор ооо АКСИО _____ Кугаевский Кирилл Валерианович
МП

Инвестор: _____

Разработал: _____ Ленц Кристина

Разработал: _____ Денисова Анастасия

Утвердил: _____ _____

Челябинск
2024 год

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
2023-22-ИП-ДПТ-С	Содержание проекта межевания территории КРТ	3
	КНИГА IV. Раздел 2. Основная часть	
2023-22-ИП-ДПТ.ОЧ.3	Часть 3. Текстовая часть	

1. Общие сведения 4

2. Межевание территории 5

2.1. Проектное решение 5

2.2. Перечень и сведения о существующих земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет 6

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 7

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 13

2.5. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка ... 14

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 15

3. Приложение 16

2023-22-ИП-ДПТ.ОЧ.4	Часть 4. Графические материалы	
Лист 3.	Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000.	31

1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории являются договор № 56 от 09.08.2023 г. «О комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217, расположенного в 200 метрах по направлению на юг от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. № 5» (далее – Договор о КРТ) и пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2500), а также инициативы ООО «Выгодное дело».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению, включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:

Лист 3. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи:

Лист 1. Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:2000;

Лист 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:2000.

2. Межевание территории

2.1. Проектное решение

На чертеже межевания территории отображены: границы планируемых элементов планировочной структуры, границы образуемых земельных участков и их условные номера, устанавливаемые красные линии, утвержденные в составе проекта планировки. Существующие и отменяемые красные линии, как и элементы планировочной структуры – в проекте отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображаются ввиду отсутствия таковых.

Границы лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не определены ввиду отсутствия соответствующих элементов и сведений о них.

Проект межевания выполнен с учетом сведений Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России на момент разработки проекта межевания территории.

Проект планировки и межевания выделяет зону малоэтажного жилого комплекса с объектами многоквартирной застройки. Сведения о границе малоэтажного жилого комплекса (в виде координат характерных точек) представлены в основной текстовой части проекта планировки. В составе малоэтажного жилого комплекса и в границах проектирования приняты земельные участки для размещения объектов:

- индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- обслуживания жилой застройки (объекты общественно-делового назначения);
- по предоставлению коммунальных услуг;
- территорий общего пользования (УДС и благоустройство);
- территории, занятые существующими объектами.

Проектом принято: после создания объектов на земельных участках с условными номерами А94, А95, А98, А101, Б145 и Б146 может поменяться ВРИ данных участков с кода 12.0.1 и 12.0.2 на код 14.0. После чего на территории будут образованы земельные участки, входящих в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Проектом устанавливаются отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений на территориях индивидуального жилищного строительства и малоэтажной многоквартирной жилой застройки равные 3 метрам (согласно п.2.5 Материалов по обоснованию Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, от 27.05.13г., №136-ПР). Отступ от красных линий проездов для участков обслуживания жилой застройки и объектов по предоставлению коммунальных услуг принят нулевым. При условии, что входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования.

Минимальный отступ от всех границ (включая фронтальную) образуемых земельных участков в целях определения мест допустимого размещения основных объектов на участке, для объектов индивидуального жилищного строительства принят 3-х метровым. Для объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки и объектов обслуживания жилой застройки принят нулевым (при условии, что входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях смежных земельных участков).

Образование земельных участков с условными номерами А1, А4, А10, А14, А17, А20, А23-А27, А37, А47, А70, А93-96, А98, А101, Б11-Б19, Б22, Б23, Б25, Б28, Б30, Б33, Б37, Б40, Б44, Б47, Б50, Б51, Б55, Б60, Б136 И Г5 возможно после вступления в силу договора о комплексном развитии территории и последующей корректировке ПЗиЗ Восточного сельского поселения с выделением новой территориальной зоны Ж-3. В случае отсутствия договора о комплексном развитии территории необходима корректировка границ территориальных зон ПЗиЗ Восточного сельского поселения, попадающих в границы проекта; на момент разработки документации участки относятся к нескольким территориальным зонам ПЗиЗ («Ж1», «Ж2» и «Ц»), информация о координатах зон отсутствует, границы приняты условно и не отображаются в графике.

2.2. Перечень и сведения о существующих земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

Таблица 1

Номер на чертеже	Номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Вид разрешенного использования**
1	27:17:0300601:2217	23,5775 *	комплексное развитие незастроенной территории
2	27:17:0300601	0,4997 (часть земель, находящихся в государственной или иной муниципальной собственности)	—
Всего по Договору КРТ:		23,5775	
ИТОГО в границах проектирования:		**24,0772**	

Примечание:

* - согласно данным Выписки из ЕГРН и ГПЗУ площадь земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 составляет 235 776 +/- 170 кв.м, фактический контур земельного участка из выписки в формате xml образует площадь, равную 235 774,764 кв.м, проектом принята площадь земельного участка равная 23,5775 га.

** - согласно сведениям государственного кадастрового учета;

«—» - данные отсутствуют.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П 0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (первая очередь строительства)			
А1	0,0681	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
А2	0,0416		
А3	0,0432		
А4	0,0559		
А5	0,0471		
А6	0,0481		
А7	0,0613		
А8	0,0416		
А9	0,0432		
А10	0,0459		
А11	0,0608		
А12	0,0486		
А13	0,0632		
А14	0,0648		
А15	0,0486		
А16	0,0632		
А17	0,0648		
А18	0,0612		
А19	0,0631		
А20	0,0648		
А21	0,0612		
А22	0,0631		
А23	0,0648		
А24	0,0486		
А25	0,0432		
А26	0,0432		
А27	0,0432		
А28	0,063		
А29	0,0598		
А30	0,0621		
А31	0,08		
А32	0,0696		
А33	0,0616		
А34	0,0655		
А35	0,0544		
А36	0,0544		
А37	0,0569		
А38	0,0525		
А39	0,0401		
А40	0,0608		

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П 0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»
А41	0,0435	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
А42	0,0435		
А43	0,0544		
А44	0,055		
А45	0,0538		
А46	0,043		
А47	0,0413		
А48	0,0648		
А49	0,0648		
А50	0,0716		
А51	0,0702		
А52	0,0702		
А53	0,0702		
А54	0,0648		
А55	0,0694		
А56	0,0709		
А57	0,0721		
А58	0,0648		
А59	0,0702		
А60	0,0702		
А61	0,0648		
А62	0,0432		
А63	0,0432		
А64	0,0594		
А65	0,0689		
А66	0,0648		
А67	0,0648		
А68	0,0648		
А69	0,0648		
А70	0,1136		
А71	0,0864		
А72	0,0839		
А73	0,0855		
А74	0,0693		
А75	0,0648		
А76	0,0702		
А77	0,0648		
А78	0,0624		
А79	0,0474		
А80	0,0648		
А81	0,0702		
А82	0,0648		
А83	0,06		
А84	0,0464		
А85	0,062		
А86	0,062		
А87	0,062		

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П 0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»
А88	0,0619	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
А89	0,0619		
А90	0,0618		
А91	0,0618		
А92	0,0618		
А93	0,3165		Обслуживание жилой застройки (2.7) код 2,7 включает коды: 3.1 (3.1.1-3.1.2), 3.2 (3.2.1-3.2.4), 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6 (3.6.1-3.6.3), 3.7 (3.7.1-3.7.2), 3.10.1, 4.1. 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3)
А96	0,0121		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), существующий объект
А97	0,0120		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ВСЕГО:	**5,9048**	-	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (вторая очередь строительства)			
Б1	0,0949	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Б2	0,0619		
Б3	0,0507		
Б4	0,0868		
Б5	0,048		
Б6	0,0432		
Б7	0,043		
Б8	0,0418		
Б9	0,0432		
Б10	0,0432		
Б11	0,0668		
Б12	0,0658		
Б13	0,0709		
Б14	0,0416		
Б15	0,0432		
Б16	0,0594		
Б17	0,0594		
Б18	0,0594		
Б19	0,0599		
Б20	0,0416		
Б21	0,0432		
Б22	0,0432		
Б23	0,0594		
Б24	0,0619		
Б25	0,0709		
Б26	0,0416		
Б27	0,0432		
Б28	0,0432		

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П 0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»
Б29	0,0672	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Б30	0,0599		
Б31	0,0416		
Б32	0,0432		
Б33	0,0648		
Б34	0,0679		
Б35	0,0673		
Б36	0,0600		
Б37	0,0709		
Б38	0,0416		
Б39	0,0432		
Б40	0,0432		
Б41	0,0565		
Б42	0,0594		
Б43	0,0594		
Б44	0,0599		
Б45	0,0416		
Б46	0,0432		
Б47	0,0432		
Б48	0,0743		
Б49	0,0648		
Б50	0,0703		
Б51	0,0616		
Б52	0,0648		
Б53	0,0648		
Б54	0,0648		
Б55	0,0687		
Б56	0,0648		
Б57	0,0648		
Б58	0,0648		
Б59	0,0648		
Б60	0,0687		
Б61	0,0648		
Б62	0,0648		
Б63	0,0432		
Б64	0,0687		
Б65	0,0648		
Б66	0,0648		
Б67	0,0432		
Б68	0,0687		
Б69	0,0676		
Б70	0,0769		
Б71	0,0566		
Б72	0,0421		
Б73	0,0637		
Б74	0,0648		
Б75	0,0643		

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П 0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»
Б76	0,0476	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Б77	0,0544		
Б78	0,0544		
Б79	0,0544		
Б80	0,0583		
Б81	0,0688		
Б82	0,0649		
Б83	0,0471		
Б84	0,0433		
Б85	0,0455		
Б86	0,0406		
Б87	0,0560		
Б88	0,0560		
Б89	0,0560		
Б90	0,0631		
Б91	0,0407		
Б92	0,0521		
Б93	0,0642		
Б94	0,0538		
Б95	0,0648		
Б96	0,0648		
Б97	0,0563		
Б98	0,0733		
Б99	0,0648		
Б100	0,0648		
Б101	0,0648		
Б102	0,0648		
Б103	0,0432		
Б104	0,0799		
Б105	0,0702		
Б106	0,0702		
Б107	0,0702		
Б108	0,0702		
Б109	0,0721		
Б110	0,0648		
Б111	0,0702		
Б112	0,0702		
Б113	0,0648		
Б114	0,0892		
Б115	0,0825		
Б116	0,0891		
Б117	0,0891		
Б118	0,0528		
Б119	0,0669		
Б120	0,0648		
Б121	0,0648		
Б122	0,0648		

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П 0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»
Б123	0,0648	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Б124	0,0646		
Б125	0,0702		
Б126	0,0702		
Б127	0,0702		
Б128	0,0648		
Б129	0,0594		
Б130	0,0648		
Б131	0,0709		
Б132	0,0648		
Б133	0,0702		
Б134	0,0702		
Б135	0,0648		
Б136	0,1061		
Б137	0,0891		
Б138	0,0890		
Б139	0,0889		
Б140	0,0740		
Б141	0,0674		
Б142	0,0673		
Б143	0,0621		
Б144	0,0621		
ВСЕГО:	**8,8718**	-	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (третья очередь строительства)			
В1	1,9543	Образование при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 и земель, находящихся в государственной или иной муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ВСЕГО:	**1,9543**	-	
ИТОГО:	**16,7310**	-	

Примечания:

«-» - не подлежит установлению.

Устанавливаемый проектом ВРИ для участков с условными номерами А93 и В1 возможен после вступления в силу договора о комплексном развитии территории и последующей корректировке ПЗиЗ Восточного сельского поселения с выделением новой территориальной зоны Ж-3; в случае отсутствия договора о комплексном развитии территории необходимо получение разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (код не предусмотрен), установленных ПЗиЗ Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края для зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки).

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П 0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования малоэтажного жилого комплекса с объектами многоквартирной застройки*			
А94	0,7347	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Благоустройство территории (12.0.2)
А95	0,0402		
А98	0,0641		
А101	2,4135		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Б145	0,4816		Благоустройство территории (12.0.2)
Б146	3,1246		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ВСЕГО:	**6,8587**	-	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, которые будут отнесены к территории общего пользования вне границ малоэтажного жилого комплекса с объектами многоквартирной застройки			
Г5	0,0545	Образование из земель, находящихся в государственной или иной муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Г12	0,1080		Улично-дорожная сеть (12.0.1), существующий объект
ВСЕГО:	**1,1625**	-	
ИТОГО:	**7,0212**	-	

Примечания:

* - проектом принято, что после создания объектов на земельных участках с условными номерами А94, А95, А98, А101, Б145, Б146 может поменяться ВРИ данных участков с кода 12.0.1 и 12.0.2 на код 14.0. До этого момента имущество общего пользования малоэтажного жилого комплекса на территории отсутствует.

«-» - не подлежит установлению.

Устанавливаемый проектом ВРИ для участков с условными номерами А94, А95, А98, А101, А102, А145, Б146, Г5 И Г12 возможен после вступления в силу договора о комплексном развитии территории и последующей корректировке ПЗиЗ Восточного сельского поселения с выделением новой территориальной зоны Ж-3; в случае отсутствия договора о комплексном развитии территории необходимо получение разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (код является вспомогательным видом), установленных ПЗиЗ Восточного сельского поселения Хабаровского

муниципального района Хабаровского края для зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки).

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут исключены из границ малоэтажного жилого комплекса

с объектами многоквартирной застройки

Таблица 4

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П 0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, исключаемые из границ малоэтажного жилого комплекса (фактически занятые существующими объектами)			
А96	0,0121	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), существующий объект
А99	0,0590		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), существующие объекты
А100	0,0677		
А102	0,1984		Улично-дорожная сеть (12.0.1), существующий и планируемый объект
ВСЕГО:	**0,3372**	-	

Таким образом, площадь территории в границах КРТ по договору уменьшилась на 0,3372 га. Данные условия позволяют образовать часть земельного участока В1 вне границы КРТ с площадью равной 0,3372 га и включить его в границы малоэтажного жилого комплекса с объектами многоквартирной застройки.

2.6. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Земельные участки лесного фонда, согласно данным ЕГРН, в границах территории проектирования и на прилегающих к ней участках – отсутствуют.

2.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 5

№ точки	X, метры	У, метры	№ точки	X, метры	У, метры	№ точки	X, метры	У, метры
1	456576,4200	3192015,5600	36	456085,9500	3192497,7100	71	455968,6971	3192097,2802
2	456545,0314	3192057,5037	37	456121,8200	3192437,5500	72	455969,1500	3192095,8200
3	456536,6051	3192068,7634	38	456105,4807	3192433,7081	73	455976,3978	3192072,4468
4	456520,3546	3192090,4786	39	456109,9000	3192422,5200	74	455984,3600	3192046,7700
5	456499,8909	3192117,8237	40	456130,0400	3192336,8600	75	455984,8531	3192045,1749
6	456479,4272	3192145,1687	41	456048,1754	3192317,5977	76	455992,8282	3192019,3796
7	456458,9635	3192172,5138	42	456047,0800	3192317,3400	77	455993,8700	3192016,0100
8	456438,4998	3192199,8588	43	456046,6773	3192319,0464	78	455998,5100	3192001,0500
9	456418,0361	3192227,2038	44	456040,6906	3192344,4121	79	456000,8205	3191993,5896
10	456397,5724	3192254,5489	45	456035,1645	3192367,8265	80	456008,8080	3191967,7981
11	456377,1087	3192281,8939	46	456029,6383	3192391,2410	81	456011,3500	3191959,5900
12	456374,4700	3192285,4200	47	456025,4448	3192409,0091	82	456017,6800	3191939,1500
13	456359,0568	3192310,7089	48	456024,1300	3192414,5800	83	456049,8383	3191943,5478
14	456345,0050	3192333,7642	49	455889,2645	3192369,2050	84	456065,9094	3191945,7456
15	456337,7188	3192345,7188	50	455884,9100	3192367,7400	85	456098,0517	3191950,1412
16	456323,6670	3192368,7741	51	455889,3500	3192353,4200	86	456125,1717	3191953,8499
17	456305,9721	3192397,8066	52	455889,9858	3192351,3679	87	456143,2213	3191895,7195
18	456288,2772	3192426,8392	53	455897,0888	3192328,4431	88	456155,6110	3191903,0293
19	456274,2254	3192449,8945	54	455903,9000	3192306,4600	89	456139,2339	3191955,7730
20	456265,8984	3192463,5569	55	455904,1915	3192305,5181	90	456166,3540	3191959,4818
21	456183,6100	3192598,5700	56	455908,3200	3192292,1800	91	456193,4740	3191963,1906
22	456171,7744	3192647,7969	57	455911,2904	3192282,5920	92	456207,5362	3191965,1136
23	456153,6500	3192646,3800	58	455916,6600	3192265,2600	93	456229,4140	3191968,1055
24	456151,5700	3192659,9700	59	455918,3924	3192259,6669	94	456256,1650	3191971,7638
25	456132,8457	3192656,2140	60	455925,0200	3192238,2700	95	456270,0359	3191973,6607
26	456135,1300	3192645,7200	61	455925,4932	3192236,7414	96	456296,7870	3191977,3190
27	456140,1300	3192622,7500	62	455932,5912	3192213,8150	97	456322,5472	3191980,8418
28	456112,3983	3192616,6793	63	455935,1500	3192205,5500	98	456338,3996	3191983,0097
29	456120,4120	3192583,3668	64	455939,6967	3192190,8909	99	456364,1599	3191986,5326
30	456092,9115	3192576,7512	65	455939,7900	3192190,5900	100	456390,9109	3191990,1909
31	456080,7793	3192573,8326	66	455946,7984	3192167,9657	101	456458,2594	3191999,4010
32	456080,5032	3192585,6073	67	455952,1500	3192150,6900	102	456517,0972	3192007,4474
33	456067,3647	3192643,9397	68	455953,8997	3192145,0404	103	456534,3932	3192009,8127
34	456053,5248	3192641,6718	69	455960,9990	3192122,1168	104	456551,6891	3192012,1780
35	456069,4200	3192571,1000	70	455964,5100	3192110,7800	105	456576,4200	3192015,5600

3. Приложение

(перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков)

№ точки	X, метры	У, метры
Образуемые земельные участки		
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА		
Земельный участок № А1		
1	456365,55	3192265,48
2	456379,08	3192243,28
3	456383,92	3192246,22
4	456397,57	3192254,55
5	456377,11	3192281,89
6	456361,38	3192272,31
Земельный участок № А2		
1	456351,88	3192257,15
2	456365,41	3192234,95
3	456370,25	3192237,90
4	456379,08	3192243,28
5	456365,55	3192265,48
Земельный участок № А3		
1	456351,36	3192258,00
2	456337,70	3192249,68
3	456351,75	3192226,62
4	456356,59	3192229,57
5	456365,41	3192234,95
Земельный участок № А4		
1	456322,47	3192244,56
2	456331,67	3192215,89
3	456335,60	3192216,78
4	456342,93	3192221,24
5	456351,75	3192226,62
6	456337,70	3192249,68
7	456336,88	3192249,18
Земельный участок № А5		
1	456307,24	3192239,67
2	456316,01	3192212,33
3	456321,43	3192213,56
4	456331,67	3192215,89
5	456322,47	3192244,56
Земельный участок № А6		
1	456316,01	3192212,33
2	456307,24	3192239,67
3	456292,00	3192234,79
4	456293,06	3192230,13
5	456298,02	3192208,25
Земельный участок № А7		
1	456361,38	3192272,31
2	456377,11	3192281,89
3	456374,47	3192285,42
4	456359,06	3192310,71
5	456343,69	3192301,34
6	456357,22	3192279,14
Земельный участок № А8		
1	456357,22	3192279,14
2	456343,69	3192301,34
3	456330,02	3192293,01
4	456343,56	3192270,81
Земельный участок № А9		
1	456344,08	3192269,96
2	456330,02	3192293,01
3	456323,19	3192288,85
4	456316,36	3192284,69
5	456330,32	3192261,78
6	456331,02	3192262,00
Земельный участок № А10		
1	456302,70	3192276,36
2	456309,52	3192255,10
3	456330,32	3192261,78
4	456316,36	3192284,69
Земельный участок № А11		
1	456309,52	3192255,10
2	456302,70	3192276,36
3	456294,37	3192290,02
4	456283,82	3192283,59
5	456282,97	3192280,69
6	456292,89	3192249,77
Земельный участок № А12		
1	456359,06	3192310,71
2	456345,01	3192333,76
3	456329,63	3192324,40
4	456343,69	3192301,34
Земельный участок № А13		
1	456309,14	3192311,91
2	456323,19	3192288,85
3	456330,02	3192293,01
4	456343,69	3192301,34
5	456330,16	3192323,54
6	456316,49	3192315,22
7	456315,97	3192316,07
Земельный участок № А14		
1	456323,19	3192288,85
2	456309,14	3192311,91
3	456288,65	3192299,42
4	456302,70	3192276,36
5	456316,36	3192284,69
Земельный участок № А15		
1	456323,67	3192368,77
2	456308,30	3192359,41
3	456322,35	3192336,35
4	456337,72	3192345,72
Земельный участок № А16		
1	456321,83	3192337,20
2	456308,30	3192359,41
3	456287,80	3192346,92
4	456301,86	3192323,86
5	456308,69	3192328,02
6	456308,17	3192328,88
Земельный участок № А17		
1	456287,80	3192346,92
2	456267,31	3192334,43
3	456281,36	3192311,37
4	456301,86	3192323,86
Земельный участок № А18		
1	456294,77	3192381,61
2	456308,30	3192359,41
3	456323,67	3192368,77
4	456305,97	3192397,81
5	456290,60	3192388,44
Земельный участок № А19		
1	456273,75	3192369,97
2	456287,80	3192346,92
3	456308,30	3192359,41
4	456294,77	3192381,61
5	456280,64	3192373,00
6	456280,12	3192373,85
Земельный участок № А20		
1	456273,75	3192369,97
2	456253,26	3192357,48
3	456267,31	3192334,43
4	456287,80	3192346,92
Земельный участок № А21		
1	456290,60	3192388,44
2	456305,97	3192397,81
3	456288,28	3192426,84
4	456272,91	3192417,47
5	456286,44	3192395,27
Земельный участок № А22		
1	456286,44	3192395,27
2	456272,91	3192417,47
3	456259,24	3192409,14
4	456252,41	3192404,98
5	456266,47	3192381,93
6	456272,84	3192385,81
7	456272,31	3192386,66
Земельный участок № А23		
1	456245,58	3192400,82
2	456231,92	3192392,49
3	456245,97	3192369,44
4	456266,47	3192381,93

№ точки	X, метры	У, метры
5	456252,41	3192404,98
Земельный участок № А24		
1	456274,23	3192449,89
2	456258,86	3192440,53
3	456272,91	3192417,47
4	456288,28	3192426,84
Земельный участок № А25		
1	456272,91	3192417,47
2	456258,86	3192440,53
3	456245,19	3192432,20
4	456259,24	3192409,14
Земельный участок № А26		
1	456259,24	3192409,14
2	456245,19	3192432,20
3	456231,53	3192423,87
4	456245,58	3192400,82
5	456252,41	3192404,98
Земельный участок № А27		
1	456231,53	3192423,87
2	456217,87	3192415,55
3	456231,92	3192392,49
4	456245,58	3192400,82
Земельный участок № А28		
1	456271,27	3192244,81
2	456236,33	3192233,60
3	456240,02	3192222,09
4	456241,22	3192218,37
5	456275,51	3192226,15
Земельный участок № А29		
1	456267,72	3192260,47
2	456231,45	3192248,84
3	456236,33	3192233,60
4	456271,27	3192244,81
Земельный участок № А30		
1	456264,16	3192276,14
2	456226,56	3192264,08
3	456231,45	3192248,84
4	456267,72	3192260,47
Земельный участок № А31		
1	456263,21	3192304,64
2	456224,26	3192288,28
3	456231,16	3192271,85
4	456262,33	3192281,85
5	456264,22	3192282,45
6	456268,27	3192296,33
Земельный участок № А32		
1	456254,26	3192319,32
2	456217,68	3192303,96
3	456224,26	3192288,28

№ точки	X, метры	У, метры
4	456263,21	3192304,64
Земельный участок № А33		
1	456245,84	3192333,14
2	456211,48	3192318,71
3	456217,68	3192303,96
4	456254,26	3192319,32
Земельный участок № А34		
1	456234,89	3192351,11
2	456205,42	3192333,15
3	456211,48	3192318,71
4	456245,84	3192333,14
Земельный участок № А35		
1	456223,44	3192369,90
2	456194,40	3192352,21
3	456202,73	3192338,54
4	456231,76	3192356,24
Земельный участок № А36		
1	456215,11	3192383,56
2	456186,08	3192365,87
3	456194,40	3192352,21
4	456223,44	3192369,90
Земельный участок № А37		
1	456207,30	3192396,37
2	456191,14	3192386,52
3	456178,45	3192387,61
4	456177,75	3192379,53
5	456186,08	3192365,87
6	456215,11	3192383,56
Земельный участок № А38		
1	456193,36	3192402,39
2	456170,95	3192404,32
3	456169,57	3192388,38
4	456178,45	3192387,61
5	456191,14	3192386,52
6	456207,30	3192396,37
7	456200,85	3192406,96
Земельный участок № А39		
1	456194,20	3192417,87
2	456172,28	3192419,76
3	456170,95	3192404,32
4	456193,36	3192402,39
5	456200,85	3192406,96
Земельный участок № А40		
1	456213,76	3192259,53
2	456197,93	3192257,24
3	456203,38	3192219,63
4	456219,21	3192221,93
Земельный участок № А41		
1	456197,93	3192257,24

№ точки	X, метры	У, метры
2	456183,08	3192255,08
3	456187,24	3192226,38
4	456202,09	3192228,54
Земельный участок № А42		
1	456183,08	3192255,08
2	456168,24	3192252,93
3	456172,40	3192224,23
4	456187,24	3192226,38
Земельный участок № А43		
1	456189,84	3192280,31
2	456156,19	3192275,44
3	456158,48	3192259,60
4	456192,13	3192264,48
Земельный участок № А44		
1	456187,52	3192296,31
2	456153,87	3192291,43
3	456156,19	3192275,44
4	456189,84	3192280,31
Земельный участок № А45		
1	456185,24	3192311,98
2	456151,60	3192307,10
3	456153,87	3192291,43
4	456187,52	3192296,31
Земельный участок № А46		
1	456173,04	3192355,89
2	456159,41	3192352,68
3	456166,31	3192323,38
4	456180,22	3192325,40
Земельный участок № А47		
1	456159,41	3192352,68
2	456145,78	3192349,47
3	456152,40	3192321,37
4	456166,31	3192323,38
Земельный участок № А48		
1	456155,42	3192229,85
2	456131,66	3192226,41
3	456135,54	3192199,69
4	456137,52	3192199,98
5	456159,29	3192203,13
Земельный участок № А49		
1	456131,66	3192226,41
2	456107,91	3192222,97
3	456111,79	3192196,25
4	456113,77	3192196,53
5	456135,54	3192199,69
Земельный участок № А50		
1	456107,91	3192222,97
2	456083,13	3192219,37
3	456079,70	3192218,31

№ точки	X, метры	У, метры
4	456087,71	3192192,52
5	456089,11	3192192,96
6	456111,79	3192196,25
Земельный участок № А51		
1	456079,70	3192218,31
2	456054,87	3192210,60
3	456062,88	3192184,81
4	456085,80	3192191,93
5	456087,71	3192192,52
Земельный участок № А52		
1	456054,87	3192210,60
2	456030,04	3192202,89
3	456038,05	3192177,10
4	456062,88	3192184,81
Земельный участок № А53		
1	456030,04	3192202,89
2	456005,21	3192195,18
3	456013,22	3192169,39
4	456038,05	3192177,10
Земельный участок № А54		
1	456005,21	3192195,18
2	455982,29	3192188,06
3	455990,30	3192162,28
4	456013,22	3192169,39
Земельный участок № А55		
1	456138,14	3192274,35
2	456122,56	3192270,69
3	456116,66	3192269,29
4	456121,05	3192239,02
5	456142,82	3192242,17
6	456138,19	3192274,14
Земельный участок № А56		
1	456116,66	3192269,29
2	456106,99	3192267,02
3	456093,21	3192263,77
4	456097,30	3192235,57
5	456121,05	3192239,02
Земельный участок № А57		
1	456085,58	3192261,98
2	456071,08	3192258,56
3	456065,64	3192256,87
4	456073,64	3192231,09
5	456080,03	3192233,07
6	456097,30	3192235,57
7	456093,21	3192263,77
Земельный участок № А58		
1	456065,64	3192256,87
2	456061,82	3192255,69
3	456042,72	3192249,76

№ точки	X, метры	У, метры
4	456050,72	3192223,97
5	456073,64	3192231,09
Земельный участок № А59		
1	456038,90	3192248,57
2	456017,89	3192242,05
3	456025,89	3192216,26
4	456050,72	3192223,97
5	456042,72	3192249,76
Земельный участок № А60		
1	456017,89	3192242,05
2	456015,98	3192241,45
3	455993,06	3192234,34
4	456001,06	3192208,55
5	456025,89	3192216,26
Земельный участок № А61		
1	455993,06	3192234,34
2	455970,13	3192227,22
3	455978,14	3192201,43
4	456001,06	3192208,55
Земельный участок № А62		
1	456131,95	3192300,63
2	456116,38	3192296,97
3	456122,56	3192270,69
4	456138,14	3192274,35
Земельный участок № А63		
1	456116,38	3192296,97
2	456100,80	3192293,30
3	456106,99	3192267,02
4	456116,66	3192269,29
5	456122,56	3192270,69
Земельный участок № А64		
1	456100,80	3192293,30
2	456079,39	3192288,26
3	456085,58	3192261,98
4	456093,21	3192263,77
5	456106,99	3192267,02
Земельный участок № А65		
1	456079,39	3192288,26
2	456063,98	3192284,63
3	456053,81	3192281,47
4	456061,82	3192255,69
5	456071,08	3192258,56
6	456085,58	3192261,98
Земельный участок № А66		
1	456053,81	3192281,47
2	456030,89	3192274,35
3	456038,90	3192248,57
4	456042,72	3192249,76
5	456061,82	3192255,69

№ точки	X, метры	У, метры
Земельный участок № А67		
1	456030,89	3192274,35
2	456007,97	3192267,24
3	456015,98	3192241,45
4	456017,89	3192242,05
5	456038,90	3192248,57
Земельный участок № А68		
1	456007,97	3192267,24
2	455985,05	3192260,12
3	455993,06	3192234,34
4	456015,98	3192241,45
Земельный участок № А69		
1	455985,05	3192260,12
2	455962,13	3192253,00
3	455970,13	3192227,22
4	455993,06	3192234,34
Земельный участок № А70		
1	456046,68	3192319,05
2	456015,80	3192309,46
3	456022,92	3192286,54
4	456060,29	3192298,14
5	456077,46	3192302,19
6	456074,12	3192316,14
7	456050,11	3192310,02
8	456048,18	3192317,60
9	456047,08	3192317,34
Земельный участок № А71		
1	456015,80	3192309,46
2	456046,68	3192319,05
3	456040,69	3192344,41
4	456008,09	3192334,29
Земельный участок № А72		
1	456035,16	3192367,83
2	456001,93	3192357,51
3	456000,97	3192357,21
4	456008,09	3192334,29
5	456040,69	3192344,41
Земельный участок № А73		
1	456029,64	3192391,24
2	455994,81	3192380,43
3	456001,93	3192357,51
4	456035,16	3192367,83
Земельный участок № А74		
1	456022,68	3192408,36
2	455988,54	3192397,25
3	455993,86	3192380,13
4	455994,81	3192380,43
5	456029,64	3192391,24
6	456025,44	3192409,01

№ точки	X, метры	У, метры
Земельный участок № А75		
1	456002,43	3192305,31
2	455976,65	3192297,30
3	455983,76	3192274,38
4	456009,55	3192282,39
Земельный участок № А76		
1	455994,72	3192330,14
2	455968,94	3192322,13
3	455976,65	3192297,30
4	456002,43	3192305,31
Земельный участок № А77		
1	455987,60	3192353,06
2	455986,65	3192352,76
3	455961,82	3192345,05
4	455968,94	3192322,13
5	455994,72	3192330,14
Земельный участок № А78		
1	455954,70	3192367,97
2	455961,82	3192345,05
3	455986,65	3192352,76
4	455979,53	3192375,68
Земельный участок № А79		
1	455975,23	3192392,92
2	455949,55	3192384,57
3	455954,70	3192367,97
4	455979,53	3192375,68
5	455980,49	3192375,98
Земельный участок № А80		
1	455976,65	3192297,30
2	455950,86	3192289,29
3	455957,98	3192266,37
4	455983,76	3192274,38
Земельный участок № А81		
1	455968,94	3192322,13
2	455943,15	3192314,13
3	455950,86	3192289,29
4	455976,65	3192297,30
Земельный участок № А82		
1	455943,15	3192314,13
2	455968,94	3192322,13
3	455961,82	3192345,05
4	455937,94	3192337,64
5	455936,03	3192337,05
Земельный участок № А83		
1	455937,94	3192337,64
2	455961,82	3192345,05
3	455954,70	3192367,97
4	455930,83	3192360,56
Земельный участок № А84		
1	455930,83	3192360,56
2	455954,70	3192367,97
3	455949,55	3192384,57
4	455923,87	3192376,22
5	455928,92	3192359,97
Земельный участок № А85		
1	455964,38	3192198,55
2	455939,70	3192190,89
3	455939,79	3192190,59
4	455946,80	3192167,97
5	455971,49	3192175,63
Земельный участок № А86		
1	455957,26	3192221,47
2	455932,59	3192213,82
3	455935,15	3192205,55
4	455939,70	3192190,89
5	455964,38	3192198,55
Земельный участок № А87		
1	455950,14	3192244,39
2	455925,49	3192236,74
3	455932,59	3192213,82
4	455957,26	3192221,47
Земельный участок № А88		
1	455943,03	3192267,32
2	455918,39	3192259,67
3	455925,02	3192238,27
4	455925,49	3192236,74
5	455950,14	3192244,39
Земельный участок № А89		
1	455935,91	3192290,24
2	455911,29	3192282,59
3	455916,66	3192265,26
4	455918,39	3192259,67
5	455943,03	3192267,32
Земельный участок № А90		
1	455928,79	3192313,16
2	455904,19	3192305,52
3	455908,32	3192292,18
4	455911,29	3192282,59
5	455935,91	3192290,24
Земельный участок № А91		
1	455921,67	3192336,08
2	455897,09	3192328,44
3	455903,90	3192306,46
4	455904,19	3192305,52
5	455928,79	3192313,16
Земельный участок № А92		
1	455914,56	3192359,00
2	455889,99	3192351,37
3	455897,09	3192328,44
4	455921,67	3192336,08
Земельный участок № А93		
1	456141,21	3192442,13
2	456140,18	3192443,85
3	456163,82	3192457,94
4	456163,87	3192458,54
5	456131,96	3192512,26
6	456120,78	3192505,63
7	456102,69	3192536,09
8	456092,91	3192576,75
9	456083,03	3192574,37
10	456098,42	3192506,05
11	456103,87	3192499,63
12	456108,38	3192487,43
13	456120,67	3192466,81
14	456120,53	3192463,15
15	456132,13	3192443,70
16	456135,20	3192438,55
Земельный участок № А94		
1	456186,08	3192365,87
2	456177,75	3192379,53
3	456178,45	3192387,61
4	456169,57	3192388,38
5	456170,95	3192404,32
6	456172,28	3192419,76
7	456138,21	3192422,71
8	456128,21	3192410,20
9	456142,66	3192348,74
10	456145,78	3192349,47
11	456159,41	3192352,68
12	456173,04	3192355,89
13	456180,22	3192325,40
14	456182,23	3192311,55
15	456185,24	3192311,98
16	456187,52	3192296,31
17	456189,84	3192280,31
18	456192,13	3192264,48
19	456167,09	3192260,85
20	456168,24	3192252,93
21	456183,08	3192255,08
22	456197,93	3192257,24
23	456213,76	3192259,53
24	456219,21	3192221,93
25	456203,38	3192219,63
26	456204,10	3192214,68
27	456227,49	3192218,07
28	456240,02	3192222,09
29	456236,33	3192233,60

№ точки	X, метры	У, метры
30	456231,45	3192248,84
31	456226,56	3192264,08
32	456264,16	3192276,14
33	456262,33	3192281,85
34	456231,16	3192271,85
35	456224,26	3192288,28
36	456217,68	3192303,96
37	456211,48	3192318,71
38	456205,42	3192333,15
39	456234,89	3192351,11
40	456231,76	3192356,24
41	456202,73	3192338,54
42	456194,40	3192352,21
Земельный участок № А95		
1	456140,18	3192443,85
2	456141,21	3192442,13
3	456135,20	3192438,55
5	456137,42	3192434,82
6	456161,64	3192432,73
7	456163,82	3192457,94
Земельный участок № А96		
1	456084,90	3192318,89
2	456087,09	3192309,58
3	456099,26	3192312,45
4	456097,01	3192321,99
Земельный участок № А97		
1	456124,10	3192313,17
2	456121,81	3192322,90
3	456110,13	3192320,15
4	456112,42	3192310,42
Земельный участок № А98		
1	456097,01	3192321,99
2	456099,26	3192312,45
3	456087,09	3192309,58
4	456084,90	3192318,89
5	456074,12	3192316,14
6	456077,46	3192302,19
7	456112,42	3192310,42
8	456110,13	3192320,15
9	456121,81	3192322,90
10	456124,10	3192313,17
11	456135,01	3192315,74
12	456131,46	3192330,81
Земельный участок № А99		
1	456048,18	3192317,60
2	456050,11	3192310,02
3	456074,12	3192316,14
4	456084,90	3192318,89
5	456097,01	3192321,99
6	456131,46	3192330,81
7	456130,04	3192336,86
Земельный участок № А100		
1	455923,87	3192376,22
2	455974,75	3192392,77
3	455988,54	3192397,25
4	456022,68	3192408,36
5	456025,44	3192409,01
6	456024,13	3192414,58
7	455889,26	3192369,21
8	455890,59	3192365,27
Земельный участок № А101		
1*	456155,42	3192229,85
2	456159,29	3192203,13
3	456177,10	3192205,72
4	456176,39	3192210,66
5	456191,86	3192212,91
6	456204,10	3192214,68
7	456203,38	3192219,63
8	456202,09	3192228,54
9	456187,24	3192226,38
10	456172,40	3192224,23
11	456168,24	3192252,93
12	456167,09	3192260,85
13	456158,48	3192259,60
14	456156,19	3192275,44
15	456153,87	3192291,43
16	456151,60	3192307,10
17	456182,23	3192311,55
18	456180,22	3192325,40
19	456166,31	3192323,38
20	456152,40	3192321,37
21	456145,78	3192349,47
22	456142,66	3192348,74
23	456128,21	3192410,20
24	456138,21	3192422,71
25	456172,28	3192419,76
26	456194,20	3192417,87
27	456200,85	3192406,96
28	456207,30	3192396,37
29	456215,11	3192383,56
30	456223,44	3192369,90
31	456231,76	3192356,24
32	456234,89	3192351,11
33	456245,84	3192333,14
34	456254,26	3192319,32
35	456263,21	3192304,64
36	456268,27	3192296,33
37	456264,22	3192282,45
38	456262,33	3192281,85
39	456264,16	3192276,14
40	456267,72	3192260,47
41	456271,27	3192244,81
42	456275,51	3192226,15
43	456293,06	3192230,13
44	456292,00	3192234,79
45	456307,24	3192239,67
46	456322,47	3192244,56
47	456336,88	3192249,18
48	456337,70	3192249,68
49	456351,36	3192258,00
50	456351,88	3192257,15
51	456365,55	3192265,48
52	456361,38	3192272,31
53	456357,22	3192279,14
54	456343,56	3192270,81
55	456344,08	3192269,96
56	456331,02	3192262,00
57	456330,32	3192261,78
58	456309,52	3192255,10
59	456292,89	3192249,77
60	456282,97	3192280,69
61	456283,82	3192283,59
62	456294,37	3192290,02
63	456288,65	3192299,42
64	456309,14	3192311,91
65	456315,97	3192316,07
66	456316,49	3192315,22
67	456330,16	3192323,54
68	456329,63	3192324,40
69	456345,01	3192333,76
70	456337,72	3192345,72
71	456322,35	3192336,35
72	456321,83	3192337,20
73	456308,17	3192328,88
74	456308,69	3192328,02
75	456301,86	3192323,86
76	456281,36	3192311,37
77	456267,31	3192334,43
78	456253,26	3192357,48
79	456273,75	3192369,97
80	456280,12	3192373,85
81	456280,64	3192373,00
82	456294,77	3192381,61
83	456290,60	3192388,44
84	456286,44	3192395,27
85	456272,31	3192386,66
86	456272,84	3192385,81

№ точки	X, метры	У, метры
87	456266,47	3192381,93
88	456245,97	3192369,44
89	456231,92	3192392,49
90	456217,87	3192415,55
91	456231,53	3192423,87
92	456245,19	3192432,20
93	456258,86	3192440,53
94	456274,23	3192449,89
95	456265,90	3192463,56
96	456205,27	3192426,61
97	456203,76	3192429,09
98	456190,14	3192430,27
99	456161,64	3192432,73
100	456137,42	3192434,82
101	456135,20	3192438,55
102	456132,13	3192443,70
103	456121,82	3192437,55
104	456105,48	3192433,71
105	456109,90	3192422,52
106	456130,04	3192336,86
107	456131,46	3192330,81
108	456135,01	3192315,74
109	456124,10	3192313,17
110	456112,42	3192310,42
111	456077,46	3192302,19
112	456060,29	3192298,14
113	456022,92	3192286,54
114	456015,80	3192309,46
115	456008,09	3192334,29
116	456000,97	3192357,21
117	456001,93	3192357,51
118	455994,81	3192380,43
119	455993,86	3192380,13
120	455988,54	3192397,25
121	455975,23	3192392,92
122	455980,49	3192375,98
123	455979,53	3192375,68
124	455986,65	3192352,76
125	455987,60	3192353,06
126	455994,72	3192330,14
127	456002,43	3192305,31
128	456009,55	3192282,39
129	455983,76	3192274,38
130	455957,98	3192266,37
131	455950,86	3192289,29
132	455943,15	3192314,13
133	455936,03	3192337,05
134	455937,94	3192337,64
135	455930,83	3192360,56

№ точки	X, метры	У, метры
136	455928,92	3192359,97
137	455923,87	3192376,22
138	455890,59	3192365,27
139	455889,26	3192369,21
140	455884,91	3192367,74
141	455889,35	3192353,42
142	455889,99	3192351,37
143	455914,56	3192359,00
144	455921,67	3192336,08
145	455928,79	3192313,16
146	455935,91	3192290,24
147	455943,03	3192267,32
148	455950,14	3192244,39
149	455957,26	3192221,47
150	455964,38	3192198,55
151	455971,49	3192175,63
152	455984,86	3192179,78
153	455982,29	3192188,06
154	456005,21	3192195,18
155	456030,04	3192202,89
156	456054,87	3192210,60
157	456079,70	3192218,31
158	456083,13	3192219,37
159	456107,91	3192222,97
160	456131,66	3192226,41
1*	456155,42	3192229,85
161**	456142,82	3192242,17
162	456138,19	3192274,14
163	456138,14	3192274,35
164	456131,95	3192300,63
165	456116,38	3192296,97
166	456100,80	3192293,30
167	456079,39	3192288,26
168	456063,98	3192284,63
169	456053,81	3192281,47
170	456030,89	3192274,35
171	456007,97	3192267,24
172	455985,05	3192260,12
173	455962,13	3192253,00
174	455970,13	3192227,22
175	455978,14	3192201,43
176	456001,06	3192208,55
177	456025,89	3192216,26
178	456050,72	3192223,97
179	456073,64	3192231,09
180	456080,03	3192233,07
181	456097,30	3192235,57
182	456121,05	3192239,02
161**	456142,82	3192242,17

№ точки	X, метры	У, метры
Земельный участок № А102		
1	456132,13	3192443,70
2	456120,53	3192463,15
3	456120,67	3192466,81
4	456108,38	3192487,43
5	456103,87	3192499,63
6	456098,42	3192506,05
7	456083,03	3192574,37
8	456069,42	3192571,10
9	456085,95	3192497,71
10	456121,82	3192437,55
ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА		
Земельный участок № Б1		
1	456576,42	3192015,56
2	456545,03	3192057,50
3	456529,74	3192048,19
4	456551,69	3192012,18
Земельный участок № Б2		
1	456551,69	3192012,18
2	456529,74	3192048,19
3	456516,08	3192039,86
4	456534,39	3192009,81
Земельный участок № Б3		
1	456516,08	3192039,86
2	456502,42	3192031,53
3	456517,10	3192007,45
4	456534,39	3192009,81
Земельный участок № Б4		
1	456458,26	3191999,40
2	456517,10	3192007,45
3	456502,94	3192030,68
4	456489,28	3192022,35
5	456488,76	3192023,20
6	456457,60	3192004,22
Земельный участок № Б5		
1	456536,61	3192068,76
2	456520,35	3192090,48
3	456506,28	3192081,90
4	456520,33	3192058,85
Земельный участок № Б6		
1	456520,33	3192058,85
2	456506,28	3192081,90
3	456501,16	3192078,78
4	456492,62	3192073,58
5	456506,67	3192050,52
Земельный участок № Б7		
1	456506,67	3192050,52
2	456492,62	3192073,58

№ точки	X, метры	У, метры
3	456487,50	3192070,45
4	456478,96	3192065,25
5	456492,49	3192043,05
6	456494,61	3192044,34
7	456495,13	3192043,49
Земельный участок № Б8		
1	456492,49	3192043,05
2	456478,96	3192065,25
3	456473,83	3192062,13
4	456465,30	3192056,92
5	456479,35	3192033,87
6	456481,47	3192035,16
7	456480,95	3192036,01
Земельный участок № Б9		
1	456479,35	3192033,87
2	456465,30	3192056,92
3	456455,05	3192050,68
4	456451,63	3192048,59
5	456465,69	3192025,54
Земельный участок № Б10		
1	456465,69	3192025,54
2	456451,63	3192048,59
3	456437,97	3192040,27
4	456452,02	3192017,21
Земельный участок № Б11		
1	456437,97	3192040,27
2	456436,26	3192039,23
3	456417,48	3192027,78
4	456419,54	3192024,39
5	456421,71	3192008,55
6	456442,47	3192011,39
7	456452,02	3192017,21
Земельный участок № Б12		
1	456417,48	3192027,78
2	456403,43	3192050,83
3	456397,27	3192047,08
4	456402,88	3192005,98
5	456421,71	3192008,55
6	456419,54	3192024,39
Земельный участок № Б13		
1	456487,63	3192100,98
2	456501,16	3192078,78
3	456506,28	3192081,90
4	456520,35	3192090,48
5	456499,89	3192117,82
6	456483,46	3192107,81
Земельный участок № Б14		
1	456473,97	3192092,65
2	456487,50	3192070,45

№ точки	X, метры	У, метры
3	456492,62	3192073,58
4	456501,16	3192078,78
5	456487,63	3192100,98
Земельный участок № Б15		
1	456473,45	3192093,51
2	456459,78	3192085,18
3	456473,83	3192062,13
4	456478,96	3192065,25
5	456487,50	3192070,45
Земельный участок № Б16		
1	456459,78	3192085,18
2	456441,00	3192073,73
3	456455,05	3192050,68
4	456465,30	3192056,92
5	456473,83	3192062,13
Земельный участок № Б17		
1	456455,05	3192050,68
2	456441,00	3192073,73
3	456422,21	3192062,28
4	456436,26	3192039,23
5	456437,97	3192040,27
6	456451,63	3192048,59
Земельный участок № Б18		
1	456436,26	3192039,23
2	456422,21	3192062,28
3	456403,43	3192050,83
4	456417,48	3192027,78
Земельный участок № Б19		
1	456483,46	3192107,81
2	456499,89	3192117,82
3	456479,43	3192145,17
4	456465,77	3192136,84
5	456479,30	3192114,64
Земельный участок № Б20		
1	456479,30	3192114,64
2	456465,77	3192136,84
3	456460,23	3192133,47
4	456452,11	3192128,52
5	456465,64	3192106,32
Земельный участок № Б21		
1	456466,16	3192105,46
2	456452,11	3192128,52
3	456446,57	3192125,14
4	456438,45	3192120,19
5	456452,50	3192097,14
Земельный участок № Б22		
1	456438,45	3192120,19
2	456432,91	3192116,82
3	456424,78	3192111,86

№ точки	X, метры	У, метры
4	456438,83	3192088,81
5	456452,50	3192097,14
Земельный участок № Б23		
1	456424,78	3192111,86
2	456419,25	3192108,49
3	456406,00	3192100,41
4	456420,05	3192077,36
5	456438,83	3192088,81
6	456424,78	3192111,86
Земельный участок № Б24		
1	456420,05	3192077,36
2	456406,00	3192100,41
3	456390,27	3192098,26
4	456393,35	3192075,71
5	456397,27	3192067,05
6	456420,05	3192077,36
Земельный участок № Б25		
1	456446,70	3192155,67
2	456460,23	3192133,47
3	456465,77	3192136,84
4	456479,43	3192145,17
5	456458,96	3192172,51
6	456442,54	3192162,50
Земельный участок № Б26		
1	456433,04	3192147,34
2	456446,57	3192125,14
3	456452,11	3192128,52
4	456460,23	3192133,47
5	456446,70	3192155,67
Земельный участок № Б27		
1	456432,52	3192148,20
2	456418,86	3192139,87
3	456432,91	3192116,82
4	456438,45	3192120,19
5	456446,57	3192125,14
Земельный участок № Б28		
1	456432,91	3192116,82
2	456418,86	3192139,87
3	456405,19	3192131,54
4	456419,25	3192108,49
5	456424,78	3192111,86
Земельный участок № Б29		
1	456405,19	3192131,54
2	456387,22	3192120,59
3	456390,27	3192098,26
4	456406,00	3192100,41
5	456419,25	3192108,49
Земельный участок № Б30		
1	456442,54	3192162,50

№ точки	X, метры	У, метры
2	456458,96	3192172,51
3	456438,50	3192199,86
4	456424,84	3192191,53
5	456438,37	3192169,33
Земельный участок № Б31		
1	456438,37	3192169,33
2	456424,84	3192191,53
3	456419,30	3192188,16
4	456411,18	3192183,21
5	456424,71	3192161,01
Земельный участок № Б32		
1	456411,18	3192183,21
2	456405,64	3192179,83
3	456397,52	3192174,88
4	456411,57	3192151,83
5	456425,23	3192160,15
Земельный участок № Б33		
1	456397,52	3192174,88
2	456391,98	3192171,51
3	456378,32	3192163,18
4	456377,02	3192162,39
5	456391,08	3192139,34
6	456411,57	3192151,83
Земельный участок № Б34		
1	456391,08	3192139,34
2	456377,02	3192162,39
3	456361,49	3192152,92
4	456360,23	3192152,64
5	456363,88	3192125,93
6	456370,58	3192126,84
Земельный участок № Б35		
1	456355,98	3192151,67
2	456336,73	3192147,31
3	456340,39	3192120,57
4	456364,17	3192123,82
5	456363,88	3192125,93
6	456360,23	3192152,64
Земельный участок № Б36		
1	456334,52	3192146,81
2	456313,07	3192141,94
3	456318,59	3192117,59
4	456340,39	3192120,57
5	456336,73	3192147,31
Земельный участок № Б37		
1	456405,77	3192210,36
2	456419,30	3192188,16
3	456424,84	3192191,53
4	456438,50	3192199,86
5	456418,04	3192227,20

№ точки	X, метры	У, метры
6	456401,61	3192217,19
Земельный участок № Б38		
1	456392,11	3192202,03
2	456405,64	3192179,83
3	456411,18	3192183,21
4	456419,30	3192188,16
5	456405,77	3192210,36
Земельный участок № Б39		
1	456405,64	3192179,83
2	456391,59	3192202,89
3	456377,93	3192194,56
4	456391,98	3192171,51
5	456397,52	3192174,88
Земельный участок № Б40		
1	456377,93	3192194,56
2	456364,27	3192186,23
3	456378,32	3192163,18
4	456391,98	3192171,51
Земельный участок № Б41		
1	456364,27	3192186,23
2	456351,21	3192178,28
3	456350,00	3192178,00
4	456355,98	3192151,67
5	456360,23	3192152,64
6	456361,49	3192152,92
7	456377,02	3192162,39
8	456378,32	3192163,18
Земельный участок № Б42		
1	456350,00	3192178,00
2	456328,55	3192173,14
3	456334,52	3192146,81
4	456336,73	3192147,31
5	456355,98	3192151,67
Земельный участок № Б43		
1	456328,55	3192173,14
2	456307,09	3192168,27
3	456313,07	3192141,94
4	456334,52	3192146,81
Земельный участок № Б44		
1	456401,61	3192217,19
2	456418,04	3192227,20
3	456397,57	3192254,55
4	456383,92	3192246,22
5	456397,45	3192224,02
Земельный участок № Б45		
1	456397,45	3192224,02
2	456383,92	3192246,22
3	456379,08	3192243,28
4	456370,25	3192237,90

№ точки	X, метры	У, метры
5	456383,78	3192215,70
Земельный участок № Б46		
1	456384,30	3192214,84
2	456370,25	3192237,90
3	456365,41	3192234,95
4	456356,59	3192229,57
5	456370,64	3192206,52
Земельный участок № Б47		
1	456370,64	3192206,52
2	456356,59	3192229,57
3	456351,75	3192226,62
4	456342,93	3192221,24
5	456356,98	3192198,19
Земельный участок № Б48		
1	456342,93	3192221,24
2	456335,60	3192216,78
3	456331,67	3192215,89
4	456321,43	3192213,56
5	456327,40	3192187,23
6	456345,88	3192191,42
7	456356,98	3192198,19
Земельный участок № Б49		
1	456321,43	3192213,56
2	456316,01	3192212,33
3	456298,02	3192208,25
4	456304,00	3192181,92
5	456327,40	3192187,23
Земельный участок № Б50		
1	456387,39	3192015,97
2	456360,64	3192012,32
3	456364,16	3191986,53
4	456390,91	3191990,19
Земельный участок № Б51		
1	456382,16	3192039,48
2	456357,39	3192036,09
3	456360,64	3192012,32
4	456387,39	3192015,97
5	456384,32	3192023,63
6	456386,30	3192023,90
Земельный участок № Б52		
1	456380,89	3192063,53
2	456354,14	3192059,87
3	456357,39	3192036,09
4	456384,14	3192039,75
Земельный участок № Б53		
1	456377,64	3192087,31
2	456350,89	3192083,65
3	456354,14	3192059,87
4	456380,89	3192063,53

№ точки	X, метры	У, метры
Земельный участок № Б54		
1	456374,39	3192111,09
2	456347,64	3192107,43
3	456350,89	3192083,65
4	456377,64	3192087,31
Земельный участок № Б55		
1	456360,64	3192012,32
2	456333,88	3192008,66
3	456335,31	3191998,26
4	456336,30	3191998,39
5	456338,40	3191983,01
6	456364,16	3191986,53
Земельный участок № Б56		
1	456357,39	3192036,09
2	456330,63	3192032,44
3	456333,88	3192008,66
4	456360,64	3192012,32
Земельный участок № Б57		
1	456354,14	3192059,87
2	456327,38	3192056,22
3	456330,63	3192032,44
4	456357,39	3192036,09
Земельный участок № Б58		
1	456350,89	3192083,65
2	456324,13	3192080,00
3	456327,38	3192056,22
4	456354,14	3192059,87
Земельный участок № Б59		
1	456347,64	3192107,43
2	456320,88	3192103,78
3	456324,13	3192080,00
4	456350,89	3192083,65
Земельный участок № Б60		
1	456320,01	3192006,76
2	456293,26	3192003,11
3	456296,79	3191977,32
4	456322,55	3191980,84
5	456320,44	3191996,22
6	456321,44	3191996,36
Земельный участок № Б61		
1	456316,76	3192030,54
2	456290,01	3192026,89
3	456293,26	3192003,11
4	456320,01	3192006,76
Земельный участок № Б62		
1	456313,51	3192054,32
2	456286,76	3192050,67
3	456290,01	3192026,89
4	456316,76	3192030,54

№ точки	X, метры	У, метры
Земельный участок № Б63		
1	456311,35	3192070,17
2	456284,60	3192066,52
3	456286,76	3192050,67
4	456313,51	3192054,32
Земельный участок № Б64		
1	456271,03	3191973,80
2	456296,79	3191977,32
3	456293,26	3192003,11
4	456266,51	3191999,45
5	456267,87	3191989,51
6	456268,86	3191989,65
Земельный участок № Б65		
1	456290,01	3192026,89
2	456263,26	3192023,23
3	456266,51	3191999,45
4	456293,26	3192003,11
Земельный участок № Б66		
1	456286,76	3192050,67
2	456260,01	3192047,01
3	456263,26	3192023,23
4	456290,01	3192026,89
Земельный участок № Б67		
1	456284,60	3192066,52
2	456257,84	3192062,86
3	456260,01	3192047,01
4	456286,76	3192050,67
Земельный участок № Б68		
1	456252,64	3191997,56
2	456225,89	3191993,90
3	456226,71	3191987,86
4	456229,41	3191968,11
5	456255,17	3191971,63
6	456253,01	3191987,48
7	456254,00	3191987,62
Земельный участок № Б69		
1	456249,39	3192021,33
2	456219,61	3192017,26
3	456221,45	3192011,35
4	456225,12	3191999,54
5	456225,89	3191993,90
6	456252,64	3191997,56
Земельный участок № Б70		
1	456246,14	3192045,11
2	456212,40	3192040,50
3	456214,33	3192034,28
4	456219,61	3192017,26
5	456249,39	3192021,33
Земельный участок № Б71		

№ точки	X, метры	У, метры
1	456243,97	3192060,97
2	456207,59	3192055,99
3	456212,40	3192040,50
4	456246,14	3192045,11
Земельный участок № Б72		
1	456226,71	3191987,86
2	456202,78	3191980,43
3	456207,54	3191965,11
4	456229,41	3191968,11
Земельный участок № Б73		
1	456202,78	3191980,43
2	456226,71	3191987,86
3	456225,89	3191993,90
4	456225,12	3191999,54
5	456221,45	3192011,35
6	456195,66	3192003,35
Земельный участок № Б74		
1	456195,66	3192003,35
2	456221,45	3192011,35
3	456219,61	3192017,26
4	456214,33	3192034,28
5	456188,55	3192026,27
Земельный участок № Б75		
1	456188,55	3192026,27
2	456214,33	3192034,28
3	456212,40	3192040,50
4	456207,59	3192055,99
5	456200,00	3192054,96
6	456181,43	3192049,19
Земельный участок № Б76		
1	456299,89	3192117,05
2	456286,02	3192115,16
3	456290,63	3192081,47
4	456304,50	3192083,37
Земельный участок № Б77		
1	456286,02	3192115,16
2	456270,17	3192112,99
3	456274,77	3192079,31
4	456290,63	3192081,47
Земельный участок № Б78		
1	456270,17	3192112,99
2	456254,32	3192110,83
3	456258,92	3192077,14
4	456274,77	3192079,31
Земельный участок № Б79		
1	456254,32	3192110,83
2	456238,46	3192108,66
3	456243,07	3192074,97
4	456258,92	3192077,14

№ точки	X, метры	У, метры
Земельный участок № Б80		
1	456232,69	3192108,36
2	456216,69	3192108,36
3	456216,69	3192071,37
4	456234,22	3192073,76
5	456232,69	3192084,94
Земельный участок № Б81		
1	456216,69	3192108,36
2	456198,69	3192108,36
3	456198,69	3192068,91
4	456216,69	3192071,37
Земельный участок № Б82		
1	456198,69	3192108,36
2	456182,69	3192108,36
3	456182,69	3192070,36
4	456182,69	3192066,72
5	456198,69	3192068,91
Земельный участок № Б83		
1	456182,69	3192108,36
2	456168,69	3192108,36
3	456168,69	3192090,21
4	456174,86	3192070,36
5	456182,69	3192070,36
Земельный участок № Б84		
1	456294,23	3192143,60
2	456264,17	3192139,49
3	456266,07	3192125,62
4	456297,34	3192129,90
Земельный участок № Б85		
1	456290,55	3192159,83
2	456262,27	3192153,42
3	456264,17	3192139,49
4	456294,23	3192143,60
Земельный участок № Б86		
1	456287,45	3192173,49
2	456259,17	3192167,07
3	456262,27	3192153,42
4	456290,55	3192159,83
Земельный участок № Б87		
1	456282,59	3192194,94
2	456248,45	3192187,20
3	456251,99	3192171,59
4	456286,13	3192179,34
Земельный участок № Б88		
1	456279,05	3192210,54
2	456244,91	3192202,80
3	456248,45	3192187,20
4	456282,59	3192194,94
Земельный участок № Б89		

№ точки	X, метры	У, метры
1	456275,51	3192226,15
2	456241,22	3192218,37
3	456241,77	3192216,65
4	456244,91	3192202,80
5	456279,05	3192210,54
Земельный участок № Б90		
1	456186,82	3192134,36
2	456185,26	3192120,69
3	456196,99	3192119,36
4	456226,27	3192119,36
5	456226,27	3192135,36
6	456198,77	3192135,40
Земельный участок № Б91		
1	456198,77	3192135,40
2	456226,27	3192135,36
3	456226,27	3192149,86
4	456197,51	3192149,86
Земельный участок № Б92		
1	456197,51	3192149,86
2	456226,27	3192149,86
3	456226,27	3192151,65
4	456231,82	3192152,45
5	456229,58	3192167,85
6	456212,73	3192165,41
7	456196,35	3192163,04
Земельный участок № Б93		
1	456184,55	3192160,31
2	456170,80	3192158,32
3	456166,76	3192122,80
4	456185,26	3192120,69
5	456186,82	3192134,36
Земельный участок № Б94		
1	456170,80	3192158,32
2	456154,42	3192155,95
3	456150,86	3192124,61
4	456166,76	3192122,80
Земельный участок № Б95		
1	456230,07	3192200,26
2	456194,45	3192195,09
3	456197,03	3192177,28
4	456232,66	3192182,45
Земельный участок № Б96		
1	456227,49	3192218,07
2	456191,86	3192212,91
3	456194,45	3192195,09
4	456230,07	3192200,26
Земельный участок № Б97		
1	456191,86	3192212,91
2	456176,39	3192210,66

№ точки	X, метры	У, метры
3	456181,55	3192175,04
4	456197,03	3192177,28
5	456194,45	3192195,09
Земельный участок № Б98		
1	456184,76	3191991,25
2	456158,98	3191983,24
3	456166,35	3191959,48
4	456193,47	3191963,19
Земельный участок № Б99		
1	456177,64	3192014,17
2	456151,86	3192006,16
3	456156,60	3191990,88
4	456158,98	3191983,24
5	456184,76	3191991,25
Земельный участок № Б100		
1	456170,53	3192037,09
2	456144,74	3192029,08
3	456148,89	3192015,71
4	456151,86	3192006,16
5	456177,64	3192014,17
Земельный участок № Б101		
1	456163,41	3192060,01
2	456137,63	3192052,00
3	456141,18	3192040,54
4	456144,74	3192029,08
5	456170,53	3192037,09
Земельный участок № Б102		
1	456156,29	3192082,93
2	456130,51	3192074,93
3	456133,47	3192065,38
4	456137,63	3192052,00
5	456163,41	3192060,01
Земельный участок № Б103		
1	456151,55	3192098,21
2	456125,76	3192090,21
3	456130,51	3192074,93
4	456156,29	3192082,93
Земельный участок № Б104		
1	456140,24	3191955,91
2	456166,35	3191959,48
3	456158,98	3191983,24
4	456156,60	3191990,88
5	456131,77	3191983,17
Земельный участок № Б105		
1	456131,77	3191983,17
2	456156,60	3191990,88
3	456151,86	3192006,16
4	456148,89	3192015,71
5	456123,11	3192007,71

№ точки	X, метры	У, метры
6	456130,82	3191982,88
Земельный участок № Б106		
1	456141,18	3192040,54
2	456115,40	3192032,54
3	456123,11	3192007,71
4	456148,89	3192015,71
5	456144,74	3192029,08
Земельный участок № Б107		
1	456133,47	3192065,38
2	456107,69	3192057,37
3	456115,40	3192032,54
4	456141,18	3192040,54
5	456137,63	3192052,00
Земельный участок № Б108		
1	456125,76	3192090,21
2	456099,98	3192082,20
3	456107,69	3192057,37
4	456133,47	3192065,38
5	456130,51	3192074,93
Земельный участок № Б109		
1	456109,14	3192005,47
2	456083,36	3191997,46
3	456088,99	3191979,31
4	456090,48	3191974,54
5	456115,31	3191982,25
6	456116,26	3191982,55
Земельный участок № Б110		
1	456115,31	3191982,25
2	456090,48	3191974,54
3	456098,05	3191950,14
4	456124,17	3191953,71
Земельный участок № Б111		
1	456101,43	3192030,30
2	456075,65	3192022,29
3	456081,58	3192003,19
4	456083,36	3191997,46
5	456109,14	3192005,47
Земельный участок № Б112		
1	456093,72	3192055,13
2	456067,94	3192047,12
3	456073,57	3192028,98
4	456075,65	3192022,29
5	456101,43	3192030,30
Земельный участок № Б113		
1	456086,61	3192078,05
2	456060,82	3192070,04
3	456065,57	3192054,76
4	456067,94	3192047,12
5	456093,72	3192055,13

№ точки	X, метры	У, метры
Земельный участок № Б114		
1	456088,99	3191979,31
2	456058,43	3191969,82
3	456059,82	3191965,36
4	456065,91	3191945,75
5	456098,05	3191950,14
6	456090,48	3191974,54
Земельный участок № Б15		
1	456081,58	3192003,19
2	456050,06	3191993,40
3	456057,48	3191969,53
4	456058,43	3191969,82
5	456088,99	3191979,31
6	456083,36	3191997,46
Земельный участок № Б116		
1	456073,57	3192028,98
2	456042,06	3192019,19
3	456050,06	3191993,40
4	456081,58	3192003,19
5	456075,65	3192022,29
Земельный участок № Б117		
1	456065,57	3192054,76
2	456034,05	3192044,98
3	456042,06	3192019,19
4	456073,57	3192028,98
5	456067,94	3192047,12
Земельный участок № Б118		
1	456060,82	3192070,04
2	456029,31	3192060,26
3	456034,05	3192044,98
4	456065,57	3192054,76
Земельный участок № Б119		
1	456125,81	3192133,15
2	456107,88	3192127,58
3	456102,15	3192125,80
4	456110,15	3192100,02
5	456133,82	3192107,37
Земельный участок № Б120		
1	456102,15	3192125,80
2	456083,05	3192119,87
3	456079,23	3192118,69
4	456087,23	3192092,90
5	456110,15	3192100,02
Земельный участок № Б121		
1	456079,23	3192118,69
2	456058,21	3192112,16
3	456056,30	3192111,57
4	456064,31	3192085,78
5	456087,23	3192092,90

№ точки	X, метры	У, метры
Земельный участок № Б122		
1	456056,30	3192111,57
2	456033,38	3192104,45
3	456041,39	3192078,67
4	456064,31	3192085,78
Земельный участок № Б123		
1	456033,38	3192104,45
2	456010,46	3192097,34
3	456018,47	3192071,55
4	456041,39	3192078,67
Земельный участок № Б124		
1	456128,60	3192157,25
2	456099,95	3192153,10
3	456107,88	3192127,58
4	456125,81	3192133,15
5	456130,58	3192134,63
Земельный участок № Б125		
1	456098,18	3192152,84
2	456075,04	3192145,66
3	456083,05	3192119,87
4	456102,15	3192125,80
5	456107,88	3192127,58
6	456099,95	3192153,10
Земельный участок № Б126		
1	456050,21	3192137,95
2	456058,21	3192112,16
3	456079,23	3192118,69
4	456083,05	3192119,87
5	456075,04	3192145,66
Земельный участок № Б127		
1	456050,21	3192137,95
2	456025,38	3192130,24
3	456033,38	3192104,45
4	456056,30	3192111,57
5	456058,21	3192112,16
Земельный участок № Б128		
1	456025,38	3192130,24
2	456002,46	3192123,12
3	456010,46	3192097,34
4	456033,38	3192104,45
Земельный участок № Б129		
1	456159,29	3192203,13
2	456137,52	3192199,98
3	456141,39	3192173,26
4	456163,16	3192176,41
Земельный участок № Б130		
1	456135,54	3192199,69
2	456113,77	3192196,53
3	456117,64	3192169,81

№ точки	X, метры	У, метры
4	456141,39	3192173,26
5	456137,52	3192199,98
Земельный участок № Б131		
1	456111,79	3192196,25
2	456089,11	3192192,96
3	456087,71	3192192,52
4	456085,80	3192191,93
5	456093,81	3192166,15
6	456095,08	3192166,54
7	456117,64	3192169,81
8	456113,77	3192196,53
Земельный участок № Б132		
1	456085,80	3192191,93
2	456062,88	3192184,81
3	456070,89	3192159,03
4	456093,81	3192166,15
Земельный участок № Б133		
1	456062,88	3192184,81
2	456038,05	3192177,10
3	456046,06	3192151,32
4	456070,89	3192159,03
Земельный участок № Б134		
1	456038,05	3192177,10
2	456013,22	3192169,39
3	456021,23	3192143,61
4	456046,06	3192151,32
Земельный участок № Б135		
1	456013,22	3192169,39
2	455990,30	3192162,28
3	455998,31	3192136,49
4	456021,23	3192143,61
Земельный участок № Б136		
1	456040,32	3191977,58
2	456008,81	3191967,80
3	456011,35	3191959,59
4	456017,68	3191939,15
5	456049,84	3191943,55
6	456043,96	3191962,46
7	456044,92	3191962,76
Земельный участок № Б137		
1	456032,31	3192003,37
2	456000,82	3191993,59
3	456008,81	3191967,80
4	456040,32	3191977,58
Земельный участок № Б138		
1	456024,30	3192029,15
2	455992,83	3192019,38
3	455993,87	3192016,01
4	455998,51	3192001,05

№ точки	X, метры	У, метры
5	456000,82	3191993,59
6	456032,31	3192003,37
Земельный участок № Б139		
1	456016,30	3192054,94
2	456009,61	3192052,86
3	455984,85	3192045,17
4	455992,83	3192019,38
5	456024,30	3192029,15
Земельный участок № Б140		
1	456009,61	3192052,86
2	456001,15	3192080,13
3	455976,40	3192072,45
4	455984,36	3192046,77
5	455984,85	3192045,17
Земельный участок № Б141		
1	456001,15	3192080,13
2	455993,44	3192104,96
3	455968,70	3192097,28
4	455969,15	3192095,82
5	455976,40	3192072,45
Земельный участок № Б142		
1	455985,73	3192129,79
2	455961,00	3192122,12
3	455964,51	3192110,78
4	455968,70	3192097,28
5	455993,44	3192104,96
Земельный участок № Б143		
1	455978,61	3192152,71
2	455953,90	3192145,04
3	455961,00	3192122,12
4	455985,73	3192129,79
Земельный участок № Б144		
1	455971,49	3192175,63
2	455946,80	3192167,97
3	455952,15	3192150,69
4	455953,90	3192145,04
5	455978,61	3192152,71
Земельный участок № Б145		
1	456297,34	3192129,90
2	456266,07	3192125,62
3	456264,17	3192139,49
4	456262,27	3192153,42
5	456259,17	3192167,07
6	456287,45	3192173,49
7	456286,13	3192179,34
8	456251,99	3192171,59
9	456248,45	3192187,20
10	456244,91	3192202,80
11	456241,77	3192216,65

№ точки	X, метры	У, метры
12	456241,22	3192218,37
13	456240,02	3192222,09
14	456227,49	3192218,07
15	456230,07	3192200,26
16	456232,66	3192182,45
17	456210,72	3192179,27
18	456212,73	3192165,41
19	456229,58	3192167,85
20	456231,82	3192152,45
21	456226,27	3192151,65
22	456226,27	3192149,86
23	456226,27	3192135,36
24	456226,27	3192119,36
25	456196,99	3192119,36
26	456185,26	3192120,69
27	456170,29	3192122,40
28	456168,69	3192108,36
29	456182,69	3192108,36
30	456198,69	3192108,36
31	456216,69	3192108,36
32	456232,69	3192108,36
33	456232,69	3192084,94
34	456234,22	3192073,76
35	456243,07	3192074,97
36	456238,46	3192108,66
37	456254,32	3192110,83
38	456270,17	3192112,99
39	456286,02	3192115,16
40	456299,89	3192117,05
Земельный участок № Б146		
1*	456141,39	3192173,26
2	456117,64	3192169,81
3	456095,08	3192166,54
4	456093,81	3192166,15
5	456070,89	3192159,03
6	456046,06	3192151,32
7	456021,23	3192143,61
8	455998,31	3192136,49
9	455990,30	3192162,28
10	455984,86	3192179,78
11	455971,49	3192175,63
12	455978,61	3192152,71
13	455985,73	3192129,79
14	455993,44	3192104,96
15	456001,15	3192080,13
16	456009,61	3192052,86
17	456016,30	3192054,94
18	456024,30	3192029,15
19	456032,31	3192003,37

№ точки	X, метры	У, метры
20	456040,32	3191977,58
21	456044,92	3191962,76
22	456043,96	3191962,46
23	456049,84	3191943,55
24	456065,91	3191945,75
25	456058,43	3191969,82
26	456057,48	3191969,53
27	456050,06	3191993,40
28	456042,06	3192019,19
29	456034,05	3192044,98
30	456029,31	3192060,26
31	456060,82	3192070,04
32	456086,61	3192078,05
33	456093,72	3192055,13
34	456101,43	3192030,30
35	456109,14	3192005,47
36	456116,26	3191982,55
37	456115,31	3191982,25
38	456124,17	3191953,71
39	456140,24	3191955,91
40	456131,77	3191983,17
41	456130,82	3191982,88
42	456123,11	3192007,71
43	456115,40	3192032,54
44	456107,69	3192057,37
45	456099,98	3192082,20
46	456125,76	3192090,21
47	456151,55	3192098,21
48	456156,29	3192082,93
49	456163,41	3192060,01
50	456170,53	3192037,09
51	456177,64	3192014,17
52	456184,76	3191991,25
53	456193,47	3191963,19
54	456207,54	3191965,11
55	456202,78	3191980,43
56	456195,66	3192003,35
57	456188,55	3192026,27
58	456181,43	3192049,19
59	456200,00	3192054,96
60	456207,59	3192055,99
61	456243,97	3192060,97
62	456246,14	3192045,11
63	456249,39	3192021,33
64	456252,64	3191997,56
65	456254,00	3191987,62
66	456253,01	3191987,48
67	456255,17	3191971,63
68	456271,03	3191973,80

№ точки	X, метры	У, метры
69	456268,86	3191989,65
70	456267,87	3191989,51
71	456266,51	3191999,45
72	456263,26	3192023,23
73	456260,01	3192047,01
74	456257,84	3192062,86
75	456284,60	3192066,52
76	456311,35	3192070,17
77	456313,51	3192054,32
78	456316,76	3192030,54
79	456320,01	3192006,76
80	456321,44	3191996,36
81	456320,44	3191996,22
82	456322,55	3191980,84
83	456338,40	3191983,01
84	456336,30	3191998,39
85	456335,31	3191998,26
86	456333,88	3192008,66
87	456330,63	3192032,44
88	456327,38	3192056,22
89	456324,13	3192080,00
90	456320,88	3192103,78
91	456347,64	3192107,43
92	456374,39	3192111,09
93	456377,64	3192087,31
94	456380,89	3192063,53
95	456384,14	3192039,75
96	456382,16	3192039,48
97	456384,32	3192023,63
98	456386,30	3192023,90
99	456387,39	3192015,97
100	456390,91	3191990,19
101	456458,26	3191999,40
102	456457,60	3192004,22
103	456489,28	3192022,35
104	456488,76	3192023,20
105	456502,94	3192030,68
106	456502,42	3192031,53
107	456516,08	3192039,86
108	456529,74	3192048,19
109	456545,03	3192057,50
110	456536,61	3192068,76
111	456520,33	3192058,85
112	456506,67	3192050,52
113	456495,13	3192043,49
114	456494,61	3192044,34
115	456492,49	3192043,05
116	456480,95	3192036,01
117	456481,47	3192035,16

№ точки	X, метры	У, метры
118	456479,35	3192033,87
119	456465,69	3192025,54
120	456452,02	3192017,21
121	456442,47	3192011,39
122	456421,71	3192008,55
123	456402,88	3192005,98
124	456397,27	3192047,08
125	456403,43	3192050,83
126	456422,21	3192062,28
127	456441,00	3192073,73
128	456459,78	3192085,18
129	456473,45	3192093,51
130	456473,97	3192092,65
131	456487,63	3192100,98
132	456483,46	3192107,81
133	456479,30	3192114,64
134	456465,64	3192106,32
135	456466,16	3192105,46
136	456452,50	3192097,14
137	456438,83	3192088,81
138	456420,05	3192077,36
139	456397,27	3192067,05
140	456393,35	3192075,71
141	456390,27	3192098,26
142	456387,22	3192120,59
143	456405,19	3192131,54
144	456418,86	3192139,87
145	456432,52	3192148,20
146	456433,04	3192147,34
147	456446,70	3192155,67
148	456442,54	3192162,50
149	456438,37	3192169,33
150	456424,71	3192161,01
151	456425,23	3192160,15
152	456411,57	3192151,83
153	456391,08	3192139,34
154	456370,58	3192126,84
155	456363,88	3192125,93
156	456364,17	3192123,82
157	456340,39	3192120,57
158	456318,59	3192117,59
159	456313,07	3192141,94
160	456307,09	3192168,27
161	456328,55	3192173,14
162	456350,00	3192178,00
163	456351,21	3192178,28
164	456364,27	3192186,23
165	456377,93	3192194,56
166	456391,59	3192202,89

№ точки	X, метры	У, метры
167	456392,11	3192202,03
168	456405,77	3192210,36
169	456401,61	3192217,19
170	456397,45	3192224,02
171	456383,78	3192215,70
172	456384,30	3192214,84
173	456370,64	3192206,52
174	456356,98	3192198,19
175	456345,88	3192191,42
176	456327,40	3192187,23
177	456304,00	3192181,92
178	456298,02	3192208,25
179	456293,06	3192230,13
180	456275,51	3192226,15
181	456279,05	3192210,54
182	456282,59	3192194,94
183	456286,13	3192179,34
184	456287,45	3192173,49
185	456290,55	3192159,83
186	456294,23	3192143,60
187	456297,34	3192129,90
188	456299,89	3192117,05
189	456304,50	3192083,37
190	456290,63	3192081,47
191	456274,77	3192079,31
192	456258,92	3192077,14
193	456243,07	3192074,97
194	456234,22	3192073,76
195	456216,69	3192071,37
196	456198,69	3192068,91
197	456182,69	3192066,72
198	456182,69	3192070,36
199	456174,86	3192070,36
200	456168,69	3192090,21
201	456168,69	3192108,36
202	456170,29	3192122,40
203	456166,76	3192122,80
204	456150,86	3192124,61
205	456154,42	3192155,95
206	456170,80	3192158,32
207	456184,55	3192160,31
208	456186,82	3192134,36
209	456198,77	3192135,40
210	456197,51	3192149,86
211	456196,35	3192163,04
212	456212,73	3192165,41
213	456210,72	3192179,27
214	456197,03	3192177,28
215	456181,55	3192175,04

№ точки	X, метры	У, метры
216	456177,10	3192205,72
217	456159,29	3192203,13
218	456163,16	3192176,41
1*	456141,39	3192173,26
219**	456128,60	3192157,25
220	456099,95	3192153,10
221	456098,18	3192152,84
222	456075,04	3192145,66
223	456050,21	3192137,95
224	456025,38	3192130,24
225	456002,46	3192123,12
226	456010,46	3192097,34
227	456018,47	3192071,55
228	456041,39	3192078,67
229	456064,31	3192085,78
230	456087,23	3192092,90
231	456110,15	3192100,02
232	456133,82	3192107,37
233	456125,81	3192133,15
234	456130,58	3192134,63
219**	456128,60	3192157,25
ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА		
Земельный участок № В1		
1	456161,64	3192432,73
2	456203,76	3192429,09
3	456205,27	3192426,61
4	456265,90	3192463,56
5	456183,61	3192598,57
6	456171,77	3192647,80
7	456153,65	3192646,38
8	456135,13	3192645,72
9	456140,13	3192622,75
10	456110,62	3192616,29
11	456116,25	3192592,88
12	456080,67	3192584,86
13	456083,03	3192574,37
14	456092,91	3192576,75
15	456102,69	3192536,09
16	456120,78	3192505,63
17	456131,96	3192512,26
18	456163,87	3192458,54
19	456163,82	3192457,94
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА		
Земельный участок № Г5		
1	456218,77	3191931,04
2	456216,29	3191936,92
3	456207,54	3191965,11
4	456193,47	3191963,19

№ точки	X, метры	У, метры
5	456202,92	3191932,77
6	456202,16	3191923,91
Земельный участок № Г12		
1	456083,03	3192574,37
2	456080,67	3192584,86
3	456067,36	3192643,94
4	456045,12	3192640,29
5	456046,32	3192634,98
6	456056,16	3192629,99
7	456069,42	3192571,10

Примечание:
* характерная точка начала и замыкания 1 контура многоконтурного земельного участка;
** характерная точка начала и замыкания 2 контура многоконтурного земельного участка.

шифр 2023-35-ДПТ.ОЧ.4

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:17:0300601:2217 В С. ВОСТОЧНОЕ ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Часть 4. Графические материалы

Директор ооо АКСИО _____ Кугаевский Кирилл Валерианович
МП

Инвестор: _____

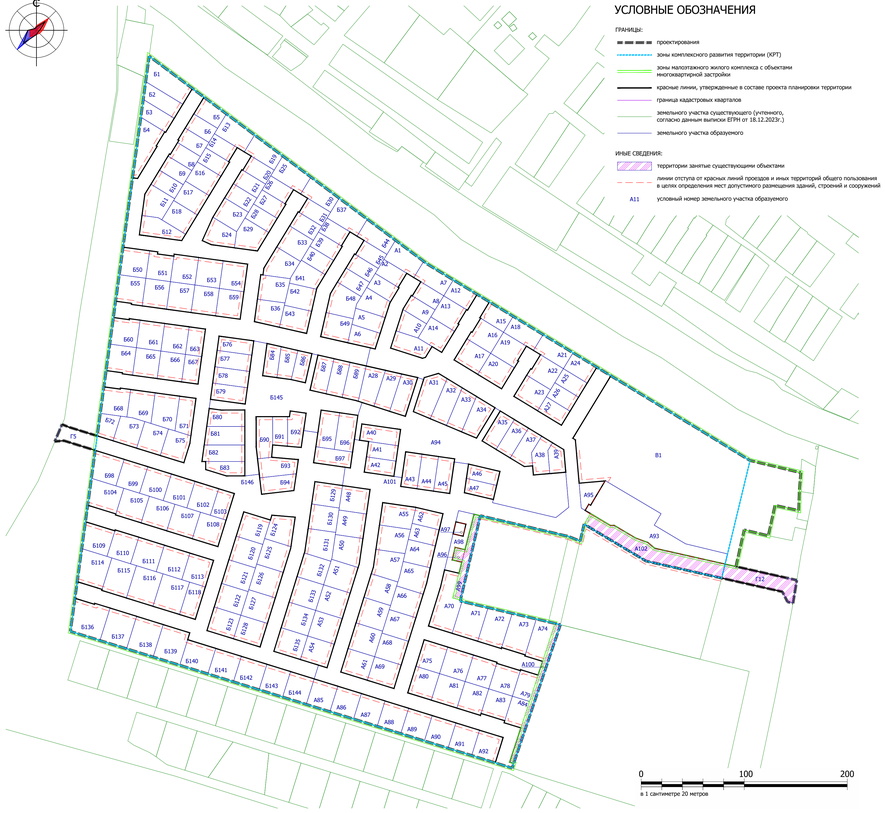
Разработал: _____ Ленц Кристина

Разработал: _____ Денисова Анастасия

Утвердил: _____ _____

Челябинск
2024 год

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- проектируемая
- зоны комплексного развития территории (КРТ)
- зоны малоэтажного жилого комплекса с объектами многоквартирной застройки
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- граница кадастровых кварталов
- земельного участка существующего (уточненного, согласно данным выписки ЕГРН от 18.12.2023г.)
- земельного участка образуемого

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

- территории занятые существующими объектами
- линии отступа от красных линий проездов и иных территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- А11 — условный номер земельного участка образуемого

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, в том числе возможные способы их образования

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ (первая очередь строительства)			
А1	0,0681	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
А2	0,0416		
А3	0,0432		
А4	0,0559		
А5	0,0471		
А6	0,0481		
А7	0,0613		
А8	0,0416		
А9	0,0432		
А10	0,0459		
А11	0,0608		
А12	0,0486		
А13	0,0632		
А14	0,0648		
А15	0,0486		
А16	0,0632		
А17	0,0648		
А18	0,0612		
А19	0,0631		
А20	0,0648		
А21	0,0612		
А22	0,0631		
А23	0,0648		
А24	0,0486		
А25	0,0432		
А26	0,0432		
А27	0,0432		
А28	0,0630		
А29	0,0598		
А30	0,0621		
А31	0,0800		
А32	0,0696		
А33	0,0616		
А34	0,0655		
А35	0,0544		
А36	0,0544		
А37	0,0569		
А38	0,0525		
А39	0,0401		
А40	0,0608		
А41	0,0435		
А42	0,0435		
А43	0,0544		
А44	0,0550		
А45	0,0538		
А46	0,0430		
А47	0,0413		
А48	0,0648		
А49	0,0648		
А50	0,0716		
А51	0,0702		
А52	0,0702		
А53	0,0702		
А54	0,0648		
А55	0,0694		
А56	0,0709		
А57	0,0721		
А58	0,0648		
А59	0,0702		
А60	0,0702		
А61	0,0648		
А62	0,0432		
А63	0,0432		
А64	0,0594		
А65	0,0689		
А66	0,0648		
А67	0,0648		
А68	0,0648		
А69	0,0648		
А70	0,1136		
А71	0,0864		
А72	0,0839		
А73	0,0855		
А74	0,0693		
А75	0,0648		
А76	0,0702		
А77	0,0648		
А78	0,0624		
А79	0,0474		
А80	0,0648	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
А81	0,0702		
А82	0,0648		
А83	0,0600		
А84	0,0464		
А85	0,0620		
А86	0,0620		
А87	0,0620		
А88	0,0619		
А89	0,0619		
А90	0,0618		
А91	0,0618		
А92	0,0618		
А93	0,3165	Обслуживание жилой застройки (код 2.7), код 2.7 включает коды: 3.1 (3.1.1-3.1.2), 3.2 (3.2.1-3.2.4), 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6 (3.6.1-3.6.3), 3.7 (3.7.1-3.7.2), 3.10.1, 4.1. 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
А96	0,0121	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), существующий объект	
А97	0,0120	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
ВСЕГО:	5,9048	–	–
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ (вторая очередь строительства)			
В1	0,0949	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
В2	0,0619		
В3	0,0507		
В4	0,0868		
В5	0,0480		
В6	0,0432		
В7	0,0430		
В8	0,0418		
В9	0,0432		
В10	0,0432		
В11	0,0668		
В12	0,0658		
В13	0,0709		
В14	0,0416		
В15	0,0432		
В16	0,0594		
В17	0,0594		
В18	0,0594		
В19	0,0599		
В20	0,0416		
В21	0,0432		
В22	0,0432		
В23	0,0594		
В24	0,0619		
В25	0,0709		
В26	0,0416		
В27	0,0432		
В28	0,0432		
В29	0,0672		
В30	0,0599		
В31	0,0416		
В32	0,0432		
В33	0,0648		
В34	0,0679		
В35	0,0673		
В36	0,0600		
В37	0,0709		
В38	0,0416		
В39	0,0432		
В40	0,0432		
В41	0,0565		
В42	0,0594		
В43	0,0594		
В44	0,0599		
В45	0,0416		
В46	0,0432		
В47	0,0432		
В48	0,0743		
В49	0,0648		
В50	0,0703		
В51	0,0616		
В52	0,0648		
В53	0,0648		
В54	0,0648		
В55	0,0687		
В56	0,0648		
В57	0,0648		
В58	0,0648		
В59	0,0648		
В60	0,0687		
В61	0,0648		
В62	0,0648		
В63	0,0432		
В64	0,0687		
В65	0,0648		
В66	0,0648		
В67	0,0432		
В68	0,0687		
В69	0,0676		
В70	0,0769		
В71	0,0566		
В72	0,0421		
В73	0,0637		
В74	0,0648		
В75	0,0643		
В76	0,0476		
В77	0,0544		
В78	0,0544		
В79	0,0544		
В80	0,0583		
В81	0,0688		
В82	0,0649		
В83	0,0671		
В84	0,0433		
В85	0,0455		
В86	0,0606		
В87	0,0560		
В88	0,0560		
В89	0,0560		
В90	0,0631		
В91	0,0407		
В92	0,0421		
В93	0,0642		
В94	0,0538		
В95	0,0648		
В96	0,0648		
В97	0,0563		
В98	0,0733		
В99	0,0648		
В100	0,0648		
В101	0,0648		
В102	0,0648		
В103	0,0432		
В104	0,0799		
В105	0,0702		
В106	0,0702		
В107	0,0702		
В108	0,0702		
В109	0,0721		
В110	0,0648		
В111	0,0702		
В112	0,0702		
В113	0,0648		
В114	0,0892		
В115	0,0825		
В116	0,0891		
В117	0,0891		
В118	0,0528		
В119	0,0669		
В120	0,0648		
В121	0,0648		
В122	0,0648		
В123	0,0648		
В124	0,0646		
В125	0,0702		
В126	0,0702		
В127	0,0702		
В128	0,0648		
В129	0,0594		
В130	0,0648		
В131	0,0709		
В132	0,0648		
В133	0,0702		
В134	0,0702		
В135	0,0648		
В136	0,1061		
В137	0,0891		
В138	0,0890	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
В139	0,0889		
В140	0,0740		
В141	0,0674		
В142	0,0673		
В143	0,0621		
В144	0,0621		
ВСЕГО:	8,8718	–	–
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ (третья очередь строительства)			
В1	1,9543	Образование при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 и земель, находящихся в государственной или иной муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ВСЕГО:	1,9543	–	–
ИТОГО:	16,7309	–	–

Примечания:

«–» - не подлежит установлению.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования малоэтажного жилого комплекса*

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования малоэтажного жилого комплекса с объектами многоквартирной застройки*			
А94	0,7347	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»
А95	0,0402		Благоустройство территории (12.0.2)
А98	0,0641		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
А101	2,4135		Благоустройство территории (12.0.2)
Б145	0,4816		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Б146	3,1246		–
ВСЕГО:	6,8587	–	–
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, которые будут отнесены к территории общего пользования вне границ малоэтажного жилого комплекса с объектами многоквартирной застройки			
ГЗ	0,0545	Образование из земель, находящихся в государственной или иной муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Г12	0,1080		Улично-дорожная сеть (12.0.1), существующий объект
ВСЕГО:	0,1625	–	–
ИТОГО:	7,0212	–	–

Примечания:

* - проектом принято, что после создания объектов на земельных участках с условными номерами А94, А95, А98, А101, Б145 и Б146 может поменяться ВРИ данных участков с кода 12.0.1 и 12.0.2 на код 14.0. До этого момента имущество общего пользования малоэтажного жилого комплекса с объектами многоквартирной застройки на территории отсутствует.

«–» - не подлежит установлению.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, которые будут исключены из границ малоэтажного жилого комплекса с объектами многоквартирной застройки

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, исключаемые из границ малоэтажного жилого комплекса (фактически занятые существующими объектами)			
А96	0,0121	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), существующий объект
А99	0,0590		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), существующие объекты
А100	0,0677		Улично-дорожная сеть (12.0.1), существующий и планируемый объект
А102	0,1984		
ВСЕГО:	0,3372	–	–

Примечания:

«–» - не подлежит установлению.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Установление публичных сервитутов не планируется.
2. Лесные участки в границах КРТ отсутствуют.
3. Образуемые земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.

						2023-35-ДПТ.ОЧ.4	
						Хабаровский район Хабаровского края	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГАП		Куликовский К. В.				Стадия: ПМ	Лист: 3	Листов:
Разработал		Ленц К.В.					
Проверил		Яков Р. Н.				Чертеж межевания территории, М 1:2000	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:17:0300601:2217 Х.К. ХАБАРОВСК

Проект межевания. Основная часть

Формат 420x1250