



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025 № 874

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.06.2016 № 502 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование"»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.06.2016 № 502 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование"» (в редакции от 05.12.2019 № 1486) следующие изменения:

1.1. Преамбулу и пункт 3 после слов «Хабаровского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

1.2. Пункт 2 после слов «Хабаровского муниципального района» и «на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края» и «Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"» соответственно.

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.».

2. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.06.2016 № 502 «Об утвер-

ООО «Эффект+» 2023 г. Зак. 3-90. Тираж 3000 экз.

057084 *

ждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование" (в редакции от 05.12.2019 № 1486) (далее – административный регламент), следующие изменения:

2.1. В разделе 1 административного регламента:

2.1.1. Абзацы первый и второй пункта 1.1 после слов «Хабаровского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

2.1.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";
- приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";
- Закон Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае";
- Устав Хабаровского муниципального района Хабаровского края;
- решение собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 22.05.2010 № 22 "Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

2.1.3. Подпункт 1.3.5 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.5. Банк России.».

2.1.4. Абзац второй подпункта 1.4.3 изложить в следующей редакции:

«Срок ответа на письменное обращение составляет не более 30 дней со дня регистрации такого обращения в отделе документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан управления по обеспечению деятельности администрации района (далее – отдел документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации района)».

2.1.5. Подпункт 1.4.8 пункта 1.4 исключить.

2.2. В разделе 2 административного регламента:

2.2.1. В абзаце пятом подпункта «ф» пункта 2.2 слова «работника МФЦ», «руководителя МФЦ» исключить.

2.2.2. В пункте 2.4 слово «фабочи» исключить.

2.2.3. Подпункт 2.5.1 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Заявление в форме документа на бумажном носителе содержащее следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя юридического лица;

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- один из способов получения результатов рассмотрения заявления;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

- перечень прилагаемых документов;

- дата, подпись.

Заявление в форме электронного документа соответствующее требованиям, установленным приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7.

Заявление и прилагаемые к нему документы подаются (направляются) заявителем или представителем заявителя в КУМИ Хабаровского района лично или посредством почтового заказного отправления на бумажном носителе.

В случае использования почтовой связи заявителем или представителем заявителя направляются копии документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем или представителем заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или Регионального портала государственных и муниципальных услуг.

К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе (подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия)».

2.2.4. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Заявление о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка на имя председателя КУМИ Хабаровского района либо лицо его замещающее с приложенными документами подается непосредственно в отдел документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации района при личном приеме заявителя (уполномоченного представителя) либо направляется в администрацию района заявителем по своему выбору одним из следующих способов:

- через МФЦ, организованный на базе краевого государственного казенного учреждения "Оператор систем электронного правительства Хабаровского края, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг".

Информацию о месте нахождения, часах работы филиалов МФЦ можно получить на сайте: мфц27.рф или по телефону 8-800-100-4212.

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется после обращения заявителя, представителя заявителя, а взаимодействие МФЦ с КУМИ Хабаровского района, предоставляющим муниципальную услугу, осуществляется без участия заявителя, представителя заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии;

- с 01.06.2015 с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", федеральной государственной информационной сис-

темы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг), государственной информационной системы Хабаровского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края" (www.uslugi27.ru) (далее – Региональный портал государственных и муниципальных услуг), официального сайта администрации района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет khabrayon.khabkrai.ru;

- - почтовым сообщением: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6;

- при личном обращении в отдел документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации района в часы приема по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 115. График приема документов на оказание муниципальных услуг: понедельник – четверг с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. График выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальных услуг: понедельник – четверг с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, пятница с 10.00 до 12.00».

2.2.5. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размеще-

ние которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка зе-

мельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

- разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении

о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

- испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

- испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

- предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд

и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

- с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».

2.3. В разделе 3 административного регламента:

2.3.1. В абзацах втором и шестом подпункта 3.3.2, абзаце втором подпункта 3.3.3 пункта 3.3 слова «отдела по земельным отношениям» заменить словами «отдела оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений».

2.3.2. В абзаце пятом подпункта 3.3.2, абзаце четвертом подпункта 3.3.3 пункта 3.3 слова «управления по обеспечению деятельности» исключить.

2.3.3. В абзаце третьем, подпунктах «а», «б» подпункта 3.3.4 пункта 3.3, абзаце первом пункта 3.4 слова «отдел по земельным отношениям и земельно-инвестиционной политике» в соответствующих падежах заменить словами «отдел оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений» в соответствующих падежах.

2.3.4. Абзац шестой подпункта 3.3.4 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«Срок исполнения административной процедуры – 20 дней с момента поступления заявления о предоставлении земельного участка в отдел документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации района».

2.3.5. Подпункт 3.3.5 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.5. Направление (выдача) заявителю постановления администрации района о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование либо решения об отказе в предоставлении муниципальной ус-

луги.

Постановление администрации района выдается заявителю при личном обращении в отделе документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации района на основании документа, удостоверяющего личность заявителя либо уполномоченного представителя, под подпись в книге учета выданных документов, либо направляется способом, указанным в заявлении заявителем, в течении трех рабочих дней со дня принятия решения.

Выдача постановления администрации района осуществляется по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 115. Часы приема: понедельник – четверг с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, пятница с 10.00 до 12.00.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги или решение о возврате заявления и приложенных к нему документов направляется специалистом отдела оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений КУМИ Хабаровского района простым почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, либо направляется способом, указанным в заявлении заявителем, в течение одного рабочего дня со дня принятия решения».

2.3.6. Пункт 3.5 исключить.

2.4. В разделе 5 административного регламента:

2.4.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«б. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих».

2.4.2. В пункте 5.1 слова «руководителя МФЦ и (или) работника МФЦ» исключить.

2.4.3. Абзац одиннадцатый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 19.07.2018 № 204-ФЗ.».

2.4.4. В пункте 5.3 слова «МФЦ», предложение «Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ» исключить.

2.4.5. В пункте 5.4 предложение «Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта МФЦ, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя» исключить.

2.4.6. В пункте 5.5:

- в абзаце втором слова «МФЦ, его руководителя и (или) работника» исключить;

- в абзацах четвертом, пятом слова «МФЦ, работника МФЦ» исключить.

2.4.7. В пункте 5.6, подпункте 5.7.1 пункта 5.7 слова «МФЦ» исключить.

2.4.8. Подпункты 5.9, 5.10 исключить.

2.4.9. Подпункты 5.11, 5.12, 5.13 считать соответственно подпунктами 5.9, 5.10, 5.11.

2.5. Приложение к административному регламенту признать утратившим силу.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин