



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2025 № 849

г. Хабаровск

┌ Об установлении публичного ┐
сервитута

В соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Карьер» (далее – ООО «Карьер») от 10.04.2025 № 5 (входящий № 01-21/3774 от 10.04.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 2 (два) года с даты вступления в силу настоящего постановления в целях обеспечения прохода (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0329301:874, в границах в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0301005, площадью 205 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329301:511, площадью 52738 кв. метров, общей площадью 52943 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Дружба.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие схему расположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у ООО «Карьер» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. ООО «Карьер» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом админист-

ООО «Эффект+» 2023 г. Зак. 3-90. Тираж 3000 экз.

057082 *

рации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в ООО «Карьер» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения ООО «Карьер» требований пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Утверждена
постановлением администрации
улиц Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 21.05.2025 № 849

**Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения автомобильной
дороги местного значения на территории Дружбинского сельского поселения
Хабаровского муниципального района Хабаровского края**

Обозначение земельного участка 27:17:0000000:ЗУ1		
Площадь земельного участка 52943 м ²		
Местоположение объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, Дружбинское сельское поселение		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	447779.55	3196023.32
н2	447778.20	3196138.98
н3	447775.85	3196138.91
н4	447774.85	3196138.91
н5	447774.85	3196139.91
н6	447775.85	3196139.91
н7	447778.19	3196139.99
н8	447776.18	3196327.54
н9	447776.61	3196540.76
н10	447774.61	3196693.46
н11	447775.48	3196767.12
н12	447774.87	3196850.23
н13	447772.06	3196932.33
н14	447765.03	3196942.19
н15	447751.59	3196946.74
н16	447711.24	3196940.10
н17	447694.12	3196938.58
н18	447309.62	3196936.63
н19	446876.16	3196939.28
н20	446736.28	3196937.20
н21	446589.25	3196934.24
н22	446469.56	3196934.41
н23	446257.02	3196925.90
н24	446192.99	3196927.30
н25	445962.53	3196935.25
н26	445753.78	3196933.27
н27	445640.22	3196932.09
н28	445490.43	3196930.10
н29	445363.16	3196929.78
н30	445172.33	3196929.45
н31	445009.31	3196927.63
н32	444963.25	3196928.68
н33	444947.89	3196927.65
н34	444924.60	3196970.35
н35	444814.89	3197184.08
н36	444683.56	3197262.64
н37	444676.89	3197257.95
н38	444658.51	3197256.63
н39	444801.23	3197171.27

н40	444908.68	3196961.94
н41	444934.12	3196915.19
н42	444937.29	3196912.57
н43	444942.49	3196912.16
н44	444947.70	3196915.32
н45	444953.79	3196916.09
н46	444963.47	3196916.67
н47	445009.24	3196915.63
н48	445172.41	3196917.45
н49	445363.19	3196917.78
н50	445490.52	3196918.10
н51	445640.37	3196920.09
н52	445753.90	3196921.27
н53	445962.38	3196923.25
н54	446192.66	3196915.30
н55	446257.13	3196913.89
н56	446469.79	3196922.41
н57	446589.36	3196922.24
н58	446736.49	3196925.20
н59	446876.22	3196927.28
н60	447309.61	3196924.63
н61	447694.68	3196926.58
н62	447712.75	3196928.19
н63	447750.59	3196934.41
н64	447757.51	3196932.07
н65	447760.19	3196928.31
н66	447762.87	3196849.98
н67	447763.48	3196767.15
н68	447762.61	3196693.46
н69	447764.61	3196540.69
н70	447764.18	3196327.49
н71	447766.19	3196139.60
н72	447767.13	3196139.63
н73	447768.13	3196139.63
н74	447768.13	3196138.63
н75	447767.13	3196138.63
н76	447766.20	3196138.60
н77	447767.48	3196019.27
н78	447770.97	3196019.45
н79	447773.07	3196021.32
н80	447775.91	3196022.46
н1	447779.55	3196023.32

27:17-6.147 - реестровый номер границы зоны

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 11.05.2015 № 849

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$205,42 * 205 * 0,01 \% = 4,21$ рублей.

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 4 (четыре) рубля 21 копейка.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420; КПП 272001001; Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630); Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск; БИК: 010813050.

Казначейский счет: 03100643000000012200; Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014; ОКТМО 08655443; Код бюджетной классификации: 16311105410050000120.