



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025 № 820

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.04.2019 № 430 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"»

В соответствии с решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.02.2025 № 26-184 «Об утверждении Положения об Отделе архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.04.2019 № 430 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"» следующее изменение:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.».

2. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.04.2019 № 430 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"» (далее – административный регламент) следующие изменения:

2.1. Абзац двенадцатый пункта 1.2 раздела 1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«- решение Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.02.2025 № 26-184 "Об утверждении Положения об Отделе архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края" ("Сельская новь", 20.02.2025

ООО «Эффе́кт» 2023 г. Зак. 3-90. Тираж 3000 экз.

056649 *

№ 8).».

2.2. Пункт 1.3 раздела 1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Заявителем муниципальной услуги являются застройщики, установленные пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель), обратившиеся по заявлению в Отдел архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Отдел и администрация района соответственно).

От имени заявителей, при предоставлении муниципальной услуги, в том числе при подаче (направлении) заявления, могут выступать лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги (далее – уполномоченный представитель).

Для ввода объекта капитального строительства, не являющимся линейным объектом, в эксплуатацию заявитель обращается в Отдел в соответствии с частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации с заявлением о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию с приложением документов, указанных в пунктах 2 – 12 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же правоустанавливающих документов на смежные земельные участки, на которых осуществлены строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющимся линейным объектом.».

2.3. В пунктах 1.4, 1.5 раздела 1, пунктах 2.2, 2.6, 2.9, 2.12, 2.13, 2.15 раздела 2, пунктах 3.3, 3.6 раздела 3, пунктах 4.6 раздела 4, пунктах 5.1, 5.2, 5.7, 5.10 раздела 5 административного регламента слово «Управление» в соответствующих падежах заменить словом «Отдел» в соответствующих падежах.

2.4. Пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим административным регламентом, сроков исполнения административных процедур, порядком принятия решений по предоставлению (отказу в предоставлении) муниципальной услуги должностными лицами Отдела, ответственными за предоставление муниципальной услуги, осуществляется начальником Отдела. Текущий контроль за принятием решений начальником Отдела осуществляется первым заместителем главы администрации района, курирующим работу Отдела.».

2.5. Наименование раздела 5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников».

2.6. Пункты 5.3 и 5.4 раздела 5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе,

в электронной форме в администрацию района, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействия) начальника Отдела или лица его замещающего, подаются на имя главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края, либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа. Жалоба на решения и действия (бездействия) муниципальных служащих администрации района при предоставлении муниципальной услуги подается на имя начальника Отдела и рассматривается начальником Отдела.

5.4 Жалоба на решения и действия (бездействия) начальника Отдела либо муниципальных служащих администрации района может быть направлена по почте, при помощи факсимильной связи, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта администрации района, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

2.7. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края
от 16 мая 2015 № 820

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному
регламенту по предоставлению
муниципальной услуги
"Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию"

Форма

Отдел архитектуры
и градостроительства
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию
объекта капитального строительства

Информация о застройщике	
Раздел 2. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
ФИО:	
Имя:	
Отчество (при наличии):	
ИНН:	
ОГРНИП (если является ИП):	
Потовый адрес, телефон, эл. почта:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
Полное наименование:	
ИНН:	
ОГРН:	
Потовый адрес, телефон, эл. почта:	

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия):	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
Субъект Российской Федерации:	
Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
Тип и наименование населенного пункта:	
Наименование элемента планировочной структуры:	
Наименование элемента улично-дорожной сети:	
Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
Дата разрешения на строительство:	" " 20 г.
Номер разрешения на строительство:	27-17- -20 г.
Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства	

и сведения о техническом плане	
Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
Вид объекта капитального строительства:	
Назначение объекта:	
Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
Площадь застройки (кв. м):	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
Площадь (кв. м):	
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь жилых помещений (кв. м):	
Количество помещений (штук):	
Количество нежилых помещений (штук):	
Количество жилых помещений (штук):	
в том числе квартир (штук):	
Количество машино-мест (штук):	
Количество этажей:	
в том числе, количество подземных этажей:	
Вместимость (человек):	
Высота (м):	
Класс энергетической эффективности (при наличии):	
Иные показатели*:	
Дата подготовки технического плана:	
Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
Наименование линейного объекта, пре-	

дусмотренного проектной документацией:	
Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
Протяженность (м):	
Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
Категория (класс):	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
Иные показатели*:	
Дата подготовки технического плана:	
Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
8. Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (указать "согласен" или "не согласен"):	
9. Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: (в соответствии с подпунктом 4 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации указать адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)	
10. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав (номер и дата платежного документа, приложить копию):	

* указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуще-

ствления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства

Приложение:

документы в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2009 № 190-ФЗ

Застройщик

(сведения о застройщике: наименование организации, номер и дата выдачи		
свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,		
тел./факс, должность руководителя организации, фамилия, имя, отчество,		
(последнее — при наличии) руководителя организации - для юридических лиц; фамилия,		
имя, отчество (последнее — при наличии), место регистрации, тел. — для физических		
лиц и т.д.)		
" ____ " _____ 20 ____ г.		
	(подпись)	(расшифровка подписи долж-
	М.П.	ностного лица, подписавшего
		заявление)

Уполномоченный представитель заявителя по доверенности

(сведения о представителе по доверенности: фамилия, имя, отчество (последнее — при		
наличии), место регистрации, тел, номер доверенности, дата выдачи и дата действия		
доверенности)		

Копия доверенности прилагается: на ____ листах.

" ____ " _____ 20 ____ г.		
	(подпись)	(расшифровка подписи пред-
	М.П.	ставителя по доверенности)

В случае, предусмотренном пунктом 1 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию за-

стройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в части 3 настоящей статьи, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

В соответствии с частью 3.9. статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положения части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

Сведения о соответствии объекта капитального строительства утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну (указываются в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Результат предоставления государственной услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
направить в форме электронного документа на адрес электронной почты:	
выдать на бумажном носителе при личном обращении	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

».