



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025 № 810

г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0302001:19, 27:17:0302001:224 и прилегающей к ним территории в с. Нагорное Хабаровского муниципального района Хабаровского края в районе ул. Центральная, д. 8Б

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, на основании заявления Максюты Дмитрия Николаевича от 03.04.2025, поступившего от 03.04.2025 входящий № 6364-2.1-42, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0302001:19, 27:17:0302001:224 и прилегающей к ним территорий в с. Нагорное Хабаровского муниципального района Хабаровского края в районе ул. Центральная, д. 8Б.

2. Утвердить прилагаемое Задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0302001:19, 27:17:0302001:224 и прилегающей к ним территории в с. Нагорное Хабаровского муниципального района Хабаровского края в районе ул. Цен-

тральная, д. 8Б.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Ядрышников Е.С.) обеспечить проведение процедур, установленных статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 109.

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Сельская новь».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования и действует в течение одного года.

Глава района



С.А. Будкин

Утверждено
постановлением администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 16.05.2015 № 810

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решения органов местного самоуправления

**Документация по планировке территории (проект межевания
территории) в границах земельных участков с кадастровыми
номерами 27:17:0302001:19, 27:17:0302001:224 и прилегающей к ним
территории в с. Нагорное Хабаровского муниципального района
Хабаровского края в районе ул. Центральная, д. 8Б**

(наименование территории, наименование объекта (объектов)
капитального строительства, для размещения которого (которых)
подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории. Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Максюта Анастасия Андреевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция существующего многофункционального здания, с кадастровым номером 27:17:0302001:126 под объект культурно-досуговой деятельности Количество этажей 2 Общая площадь 227,2 кв. м.

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	с. Нагорное Хабаровского муниципального района Хабаровского края
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с <u>пунктом 2 части 2</u> настоящей статьи; Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

		1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	27:17:0302001:19, 27:17:0302001:224 Ориентировочная площадь 3000 кв. м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка осуществляется по средствам перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0302001:19, 27:17:0302001:224 и прилегающих земель

Задание на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

N п/ п	Состав	Содержание	Примечания
1	2	3	4
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0302001:19, 27:17:0302001:224 и прилегающих земель	4000 кв. м. (0, 4 Га)
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий,	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485: 1. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах, в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий. 2. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. 3. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. 4. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. 5. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. 6. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы	Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 (ред. от 19.06.2019) "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления" (вместе с "Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении",

		MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). 7. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.	"Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении")
3	Границы территорий проведения инженерных изысканий,	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0302001:19, 27:17:0302001:224 и прилегающих земель. Согласно прилагаемой схемы	
4	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания;	
5	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	многофункциональное здание	-

Земельный участок: 27:17:0302001:19

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	01.03.2005			
Кадастровый номер	27:17:0302001:19			
Кадастровый квартал	27:17:0302001			
Адрес	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Нагорное, ул. Центральная, д. 8Б			
Площадь уточненная	1 090 кв. м			
Площадь декларированная				

