

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025 № 802

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 13.03.2025 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 13.03.2025 № 11, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 31.01.2025 № 04-01-21/804, поступившего 04.02.2025 входящий № 01-21/1271, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ПС Тополево ф2 оп. 7, ВЛ-10 кВ ф-2 ПС Тополево отпайка от оп. № 8 к ТП-1397», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0302810, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0000000:2669, 27:17:0000000:3719, общей площадью 372 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Утверждено постановлением
Администрации Хабаровского
края

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, от 14.05.2015 № 802
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ ПС Тополево ф2 оп.7, ВЛ-10 кВ ф-2 ПС Тополево от пайка от
оп.№8 к ТП-1397

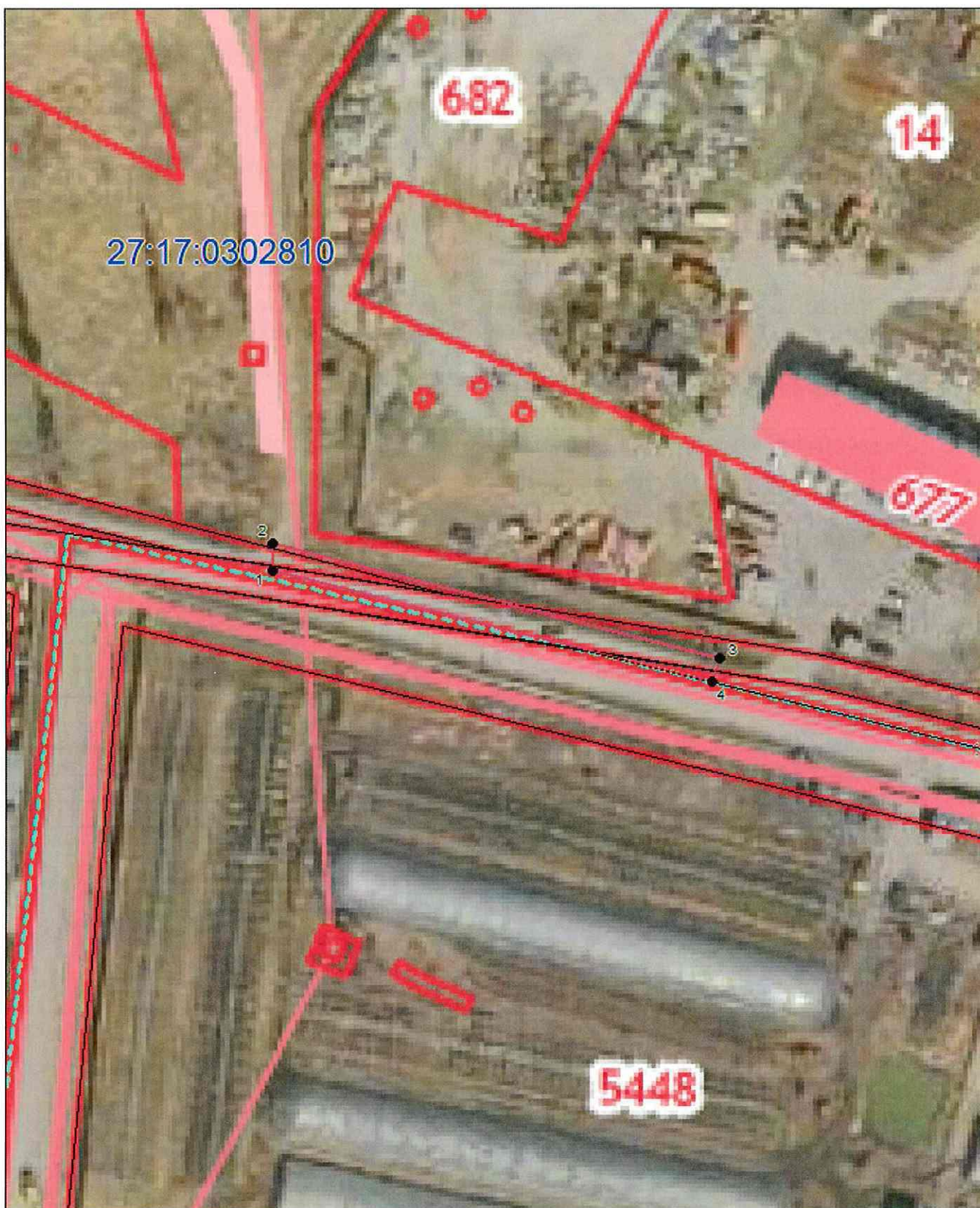
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		372±7		
3	Иные характеристики объекта		Продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458849.42	3186676.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	458854.24	3186676.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	458833.56	3186756.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	458829.37	3186755.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	458849.42	3186676.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № —							
—	—	—	—	—	—		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-10 кВ ПС Тополево ф2 оп.7, ВЛ-10 кВ ф-2 ПС Тополево от пайка от оп.№8 к ТП-1397

Условный номер земельного участка 27:17:0302810:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-10 кВ ПС Тополево ф2 оп.7, ВЛ-10 кВ ф-2 ПС Тополево от пайка от оп.№8 к ТП-1397		
Площадь земельного участка 372 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево, в границах кадастрового квартала 27:17:0302810, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0000000:2669, 27:17:0000000:3719		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	458849,42	3186676,33
2	458854,24	3186676,35
3	458833,56	3186756,64
4	458829,37	3186755,37
1	458849,42	3186676,33



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  – граница публичного сервитута,
-  – граница учтенного земельного участка,
-  – граница кадастрового квартала,
-  – характерная точка границы земельного участка.